



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA  
Estado do Espírito Santo

## RELATÓRIO DE CONCLUSÃO DE ETAPA

### COMISSÃO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO - COPLAGE

**PRODUTOS: REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL SUSTENTÁVEL (PDMS) E PLANO DE MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL (PMUS).**

#### **AO SENHOR SECRETÁRIO MUNICIPAL CLÁUDIO DENICOLI**

Em atendimento ao disposto nos Decretos Municipais 1.494/2021, 1.495/2021, 1.496/2021 e 1.497/2021, vimos por meio deste encaminhar a Vossa Senhoria as atividades realizadas pelas Comissões de Planejamento e Gestão Estratégica – COPLAGE da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e da Secretaria Municipal de Meio Ambiente que concluem as Etapas 1 a 6 da revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável (PDMS) e da composição do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável (PMUS), assim estabelecidas:

- **Etapa 1:** Definição do Plano de Ação – CONCLUÍDA;
- **Etapa 2:** Leitura Comunitária – CONCLUÍDA;
- **Etapa 3:** Leitura Técnica – CONCLUÍDA;
- **Etapa 4:** Leitura com o Governo Municipal – CONCLUÍDA;
- **Etapa 5:** Definição e Pactuação das Diretrizes e Proposições para a Revisão – CONCLUÍDA;
- **Etapa 6:** Proposição para a Legislação Básica - CONCLUÍDA;
- **Etapa 7:** Produto Final.

Tais atividades tem como foco o atendimento às condicionantes de composição da COPLAGE, a saber:



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

I - Viabilizar a implantação dos projetos estratégicos das Secretarias Municipal de desenvolvimento Urbano e de Meio Ambiente;

II - Articular com as demais secretarias e atores externos a viabilização das ações prioritárias com menor custo, maior eficiência, maior eficácia e obtendo de bons indicadores de resultados;

III - Prestar contas de andamento dos projetos mediante realização, no mínimo, de uma reunião mensal da comissão com o Secretário, da qual será lavrada ata circunstanciada com relatórios trimestrais das ações desenvolvidas, bem como o monitoramento dos projetos.

A partir deste escopo e da orientação de prioridades estabelecidas por Vossa Senhoria, iniciamos os trabalhos para revisão dos seguintes conteúdos legais:

**1 - PLANO DIRETOR MUNICIPAL SUSTENTÁVEL:**

O Plano Diretor é o instrumento de organização do espaço territorial do Município da Serra, urbano e rural, a ser aplicado visando alcançar o desenvolvimento sustentável, a função social da cidade e da propriedade.

O Plano Diretor Municipal Sustentável consistirá na revisão decenal do atual Plano Diretor Municipal (Lei 3820/2012), em conformidade com o Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257/2001).

**2 - PLANO DE MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL:**

A elaboração do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável busca, com base na análise dos meios de deslocamentos que ocorrem ou têm impactos na circulação dentro do município e da necessidade de infraestrutura associada aos diversos meios, identificar e planejar ações de melhoria do sistema de mobilidade urbano.

O Plano Municipal de Mobilidade Urbana consistirá na revisão dos dispositivos legais constantes no atual Plano Diretor Municipal (Lei 3820/2012).

De acordo com esta Lei, estes planos precisam ter um conteúdo mínimo apontando para soluções técnicas que estejam respaldadas no diagnóstico de cada município e suas particularidades.





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

Além disso, o Poder Público Municipal precisar estabelecer normas para que as empresas apresentem demonstrem sua capacidade de gerenciamento de resíduos através de seus Planos de Gerenciamento.

Definidos os trabalhos, foram iniciadas as ações por parte dos Grupos de Trabalho das Comissões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e de Meio Ambiente de forma pactuada, visto que os referidos planos possuem grande interface entre seus conteúdos.

Passo então a relatar as ações realizadas até o presente momento:

### **1 – REUNIÃO COM OS MEMBROS DA COORDENAÇÃO GERAL:**

No dia 05/07/2021, foi realizada a primeira reunião geral entre Vossa Senhoria, os Coordenadores nomeados por meio dos Decretos 1.496/2021 e 1.497/2021, Jefferson Miranda Pimentel e Rahony Bregensk Alves e as componentes das Comissões Ana Luzia Rocon Luchi Rangel e Stephanie Cabalini Zucoloto Magalhães.

Nesta reunião foram definidas as competências e propostas as primeiras ações a serem realizadas no mês. Dentre os principais pontos ficaram elencados:

I – Integração completa entre os Planos a serem realizados e as equipes que compõem as comissões;

II – Lavratura de Documento de Responsabilidade Técnica de todos os membros das Comissões junto aos seus Conselhos Profissionais;

III – Definição, no prazo de 1 (um) mês, do Plano de Trabalho e do Cronograma de Ações de todos os Planos;

IV – Realização de relatório mensal com prestação de contas dos trabalhos realizados por todas as Comissões e;

V – Apresentação bimestral dos trabalhos realizados por todas as Comissões ao Comitê de Análise de Despesa – COAD.





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

Da mesma forma, foram definidos os trabalhos iniciais a serem realizados no mês de Julho/2021:

I - Reunião com todos os membros das Comissões para apresentação e direcionamento dos trabalhos;

II - Reuniões para pactuação dos planos de trabalho e cronogramas de execução dos planos;

III - 1ª vistoria técnica com todos os membros pelo Município da Serra, para discussão dos principais elementos que deverão constar nos Planos a serem realizados.

### **2 - REUNIÕES GERAIS PARA APRESENTAÇÃO E DIRECIONAMENTO DOS TRABALHOS:**

No dia 08/07/2021, foram realizadas 03 (três) reuniões gerais entre Vossa Senhoria e os membros que compõem as Comissões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e de Meio Ambiente, de forma realizar a apresentação dos trabalhos e o direcionamento para seu desenvolvimento e conclusão.

Nesta reunião, foram definidos os aspectos básicos de cumprimento de etapas, regras de conduta e obrigações de todos os membros das Comissões, informações gerais sobre os deveres e expectativas quanto a produção dos conteúdos e prazos a serem cumpridos.

Segue a ordem e imagens das referidas reuniões:

I - Reunião do Grupo de Trabalho 1 da Comissão de Planejamento e Gestão Estratégica – COPLAGE da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, com foco no Plano Diretor Municipal Sustentável e no Plano Municipal de Mobilidade e Acessibilidade.

II - Reunião do Grupo de Trabalho 2 da Comissão de Planejamento e Gestão Estratégica – COPLAGE da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, com foco no Plano Municipal de Saneamento.



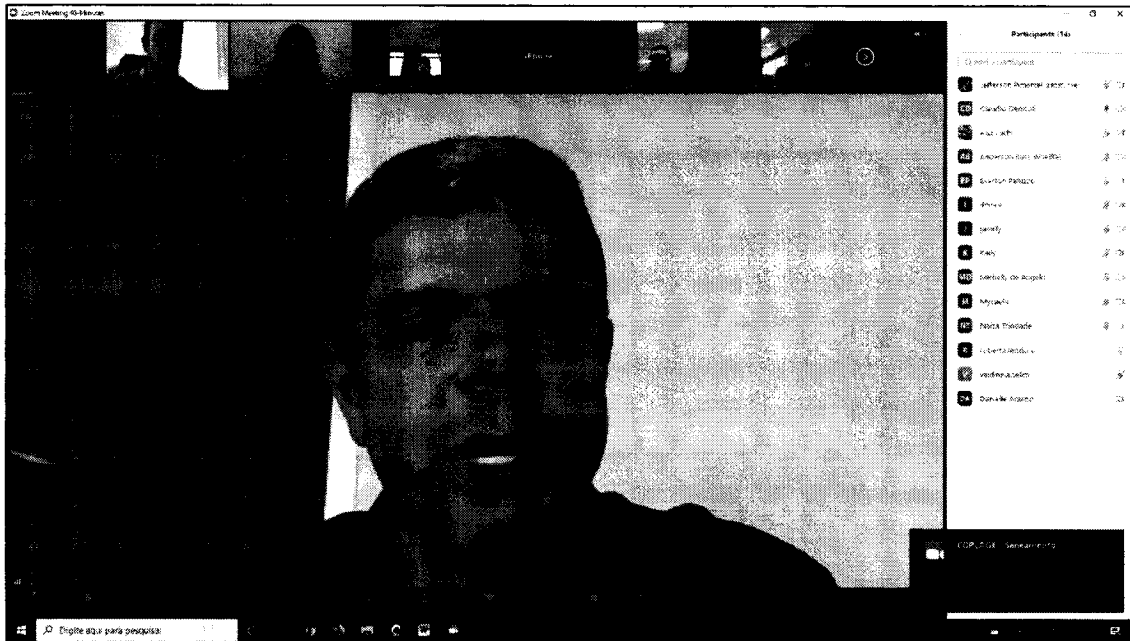
Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

III - Reunião da Comissão de Planejamento e Gestão Estratégica – COPLAGE da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, com foco no Plano Municipal de Gerenciamento de Resíduos.



**Imagem 1 – Reunião do Grupo de Trabalho 1 da Comissão de Planejamento e Gestão Estratégica – COPLAGE da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, com foco no Plano Diretor Municipal Sustentável e no Plano Municipal de Mobilidade e Acessibilidade.**

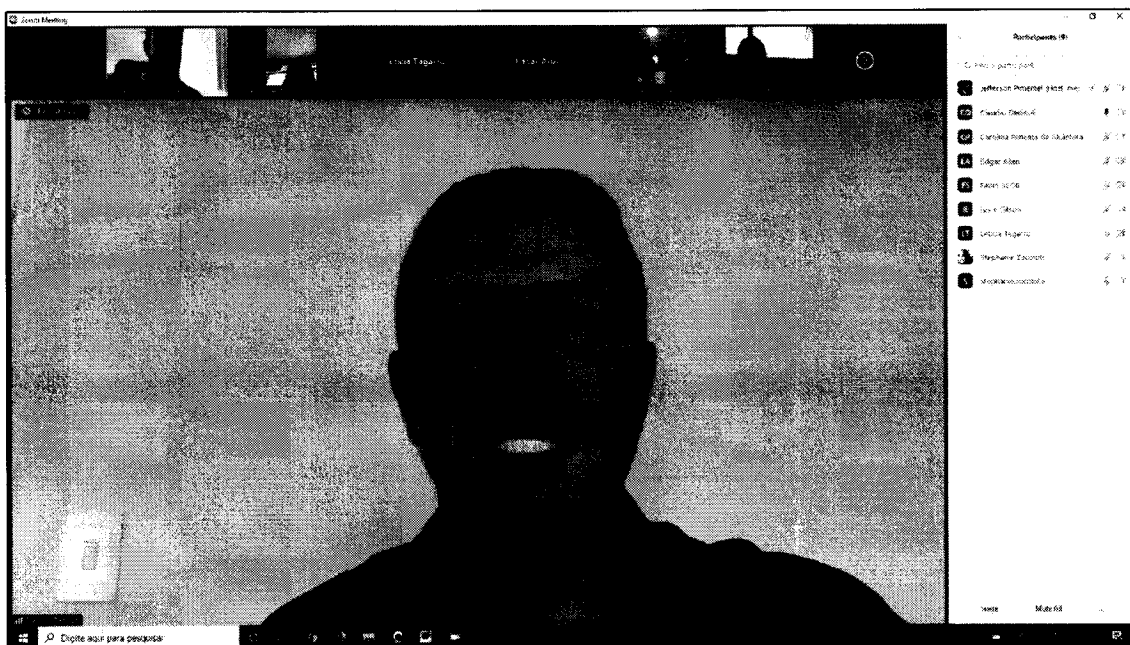


Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 2 – Reunião do Grupo de Trabalho 2 da Comissão de Planejamento e Gestão Estratégica – COPLAGE da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, com foco no Plano Municipal de Saneamento.**



**Imagem 3 – Reunião da Comissão de Planejamento e Gestão Estratégica – COPLAGE da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, com foco no Plano Municipal de Gerenciamento de Resíduos.**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

### **3 - REUNIÕES PARA PACTUAÇÃO DOS PLANOS DE TRABALHO E CRONOGRAMAS DE EXECUÇÃO DOS PLANOS:**

Nos dias 09/07/2021 e 13/07/2021, os Coordenadores Ana Luzia Rocon Luchi Rangel, Jefferson Miranda Pimentel, Rahony Bregensk Alves e Stephanie Cabalini Zucoloto Magalhães realizaram reuniões para estabelecer normas de composição e pactuação dos Planos de Trabalho e dos Cronogramas do Plano Diretor Municipal Sustentável, Plano de Mobilidade Urbana, Planos Municipais de Saneamento Básico: Eixos Água, Esgoto, Gestão Integrada de Resíduos Sólidos e Drenagem e Manejo de Águas Pluviais. Ficou estabelecido o dia 09/08 a conclusão deste trabalho, repassando a Vossa Senhoria o conteúdo para análise e posterior informação ao Executivo Municipal da proposta.

Da mesma forma, o grupo definiu parâmetros para a realização das reuniões públicas e definiu os textos padronizados que deverão constar nos Documentos de Responsabilidade Técnica lavrados por todos os membros das Comissões junto aos seus Conselhos Profissionais e discutiu a rota a ser coberta durante a 1ª Vistoria Técnica com os membros das Comissões.



**Imagem 4 – Reunião do grupo responsável pela Coordenação dos trabalhos, realizada no dia 09/07/2021.**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 5 – Reunião do grupo responsável pela Coordenação dos trabalhos, realizada no dia 13/07/2021.**

**4 – VISTORIA TÉCNICA COM OS MEMBROS DAS COMISSÕES:**

No dia 26/07/2021, foi realizada vistoria técnica com os membros das Comissões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e de Meio Ambiente. Com um trajeto dividido em dois trechos (manhã e tarde), os funcionários visitaram diversos pontos importantes do Município, discutindo sobre o que as atuais normas dispõem sobre as mesmas e adequações necessárias na futura atualização.

Foram visitados tanto áreas urbanas quanto rurais, além de bairros com diversas características, conforme mostram as Imagens 6 e 7 abaixo:



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.







**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 6 – Primeiro trecho da Vistoria Técnica realizada no dia 26/07/2021, contemplando áreas da região central, leste e norte do Município.**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 7 – Segundo trecho da Vistoria Técnica realizada no dia 26/07/2021, contemplando áreas da região sul do Município.**

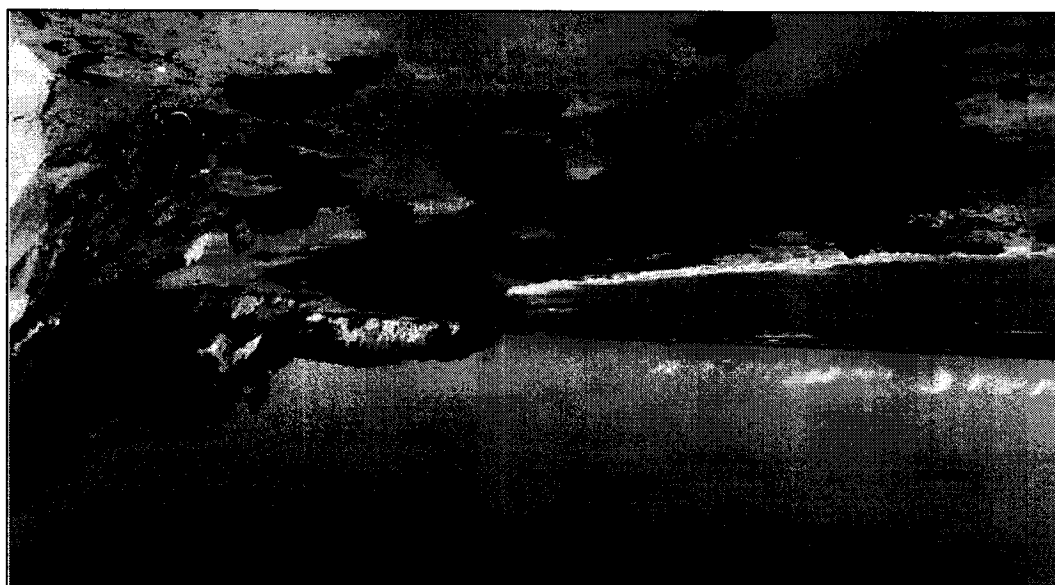
Os funcionários discutiram sobre diversos pontos como o adensamento urbano, as atividades existentes no local, impactos ambientais e de mobilidade, coleta de resíduos e sistema de saneamento das regiões visitadas, bem como falaram sobre ideias de intervenções que poderiam sanar problemas detectados ou exponenciar qualidades locais.



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



**Imagem 9 – Vistoria Técnica da equipe na área de falésias de Nova Almeida.**



**Imagem 8 – Vistoria Técnica da equipe nas praias de Jacaraípe.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

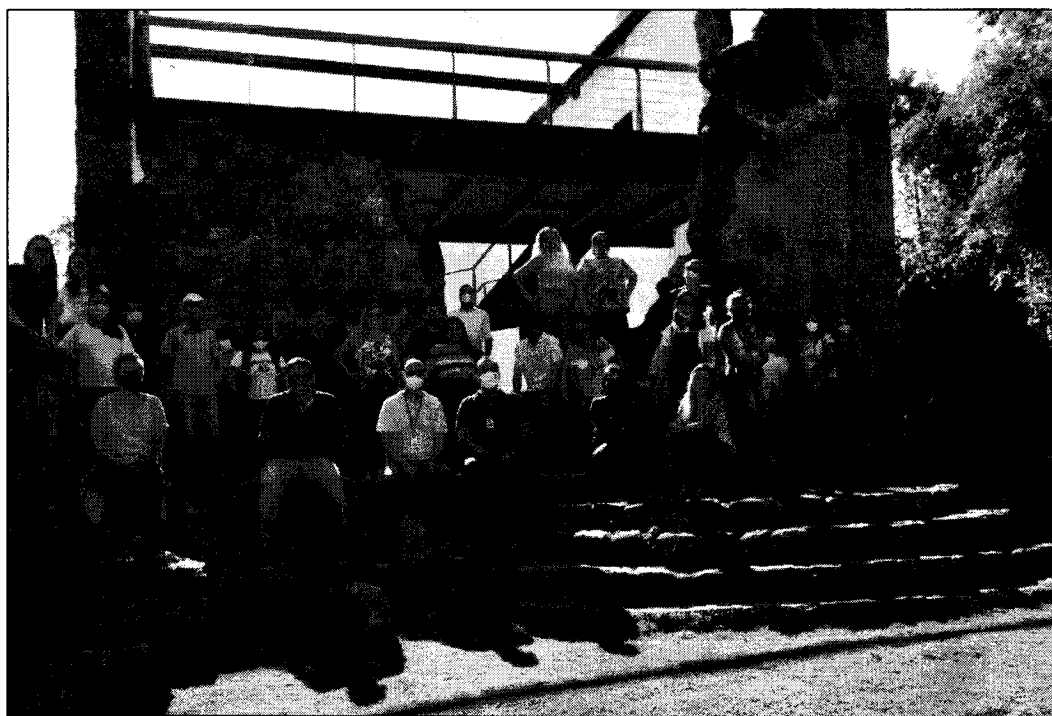


Autenticar documento em <http://www.sempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.

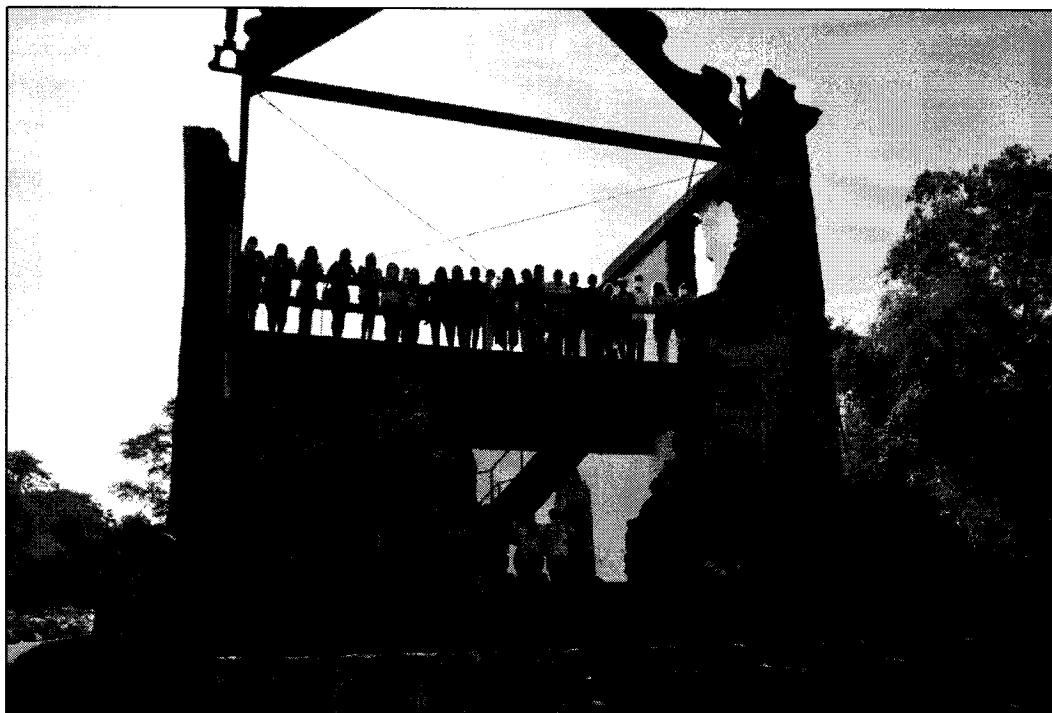




**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 10 – Vistoria Técnica da equipe no Sítio Histórico de Queimados.**



**Imagem 11 – Vistoria Técnica da equipe no Sítio Histórico de Queimados.**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

## **5 - PREPARAÇÃO DE CONTEÚDO PARA APRESENTAÇÃO COMUNITÁRIA:**

Após a conclusão da etapa de definição do Plano de Ação e do Cronograma da revisão e elaboração dos Planos Municipais, foi dado início a execução das etapas de realização propriamente dita.

A Comissão então elencou as etapas de mobilização social para realização da Leitura Comunitária, iniciando os trabalhos conforme planejamento a seguir:

1 - Construção de página no site institucional da Prefeitura Municipal da Serra para servir de apoio aos Municípes quanto às informações referentes às revisões dos Planos Municipais (<http://www.serra.es.gov.br/pagina/planos-municipais>);

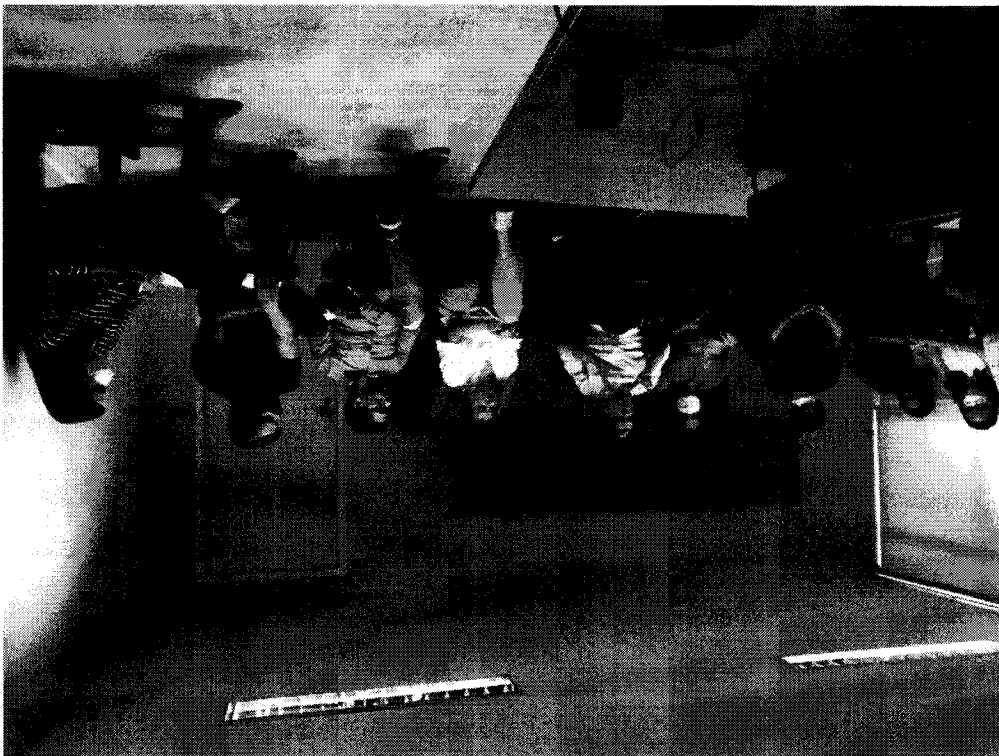
2 - Registro de e-mail para recebimento das contribuições da população ([pmsplanos@gmail.com](mailto:pmsplanos@gmail.com));

3 - Realização da mobilização social, composta pelas seguintes ações:

- Entrega de convites aos Presidentes das Associações de Moradores de cada bairro e a diversas Associações/Grupos (conforme convite em anexo);
- Circulação de Carro de Som informando sobre a realização da reunião comunitária;
- Publicação no site da Prefeitura Municipal da Serra;
- Contato telefônico e por e-mail reforçando o convite aos Presidentes de Associação e demais convidados;
- Postagens em redes sociais (Facebook e Whatsapp);
- Transmissão online das apresentações;
- Publicação em jornais de grande circulação (exclusivo para as Audiências Públicas).



**Imagem 12 – Reunião para discussão das etapas de Comunicação Social.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

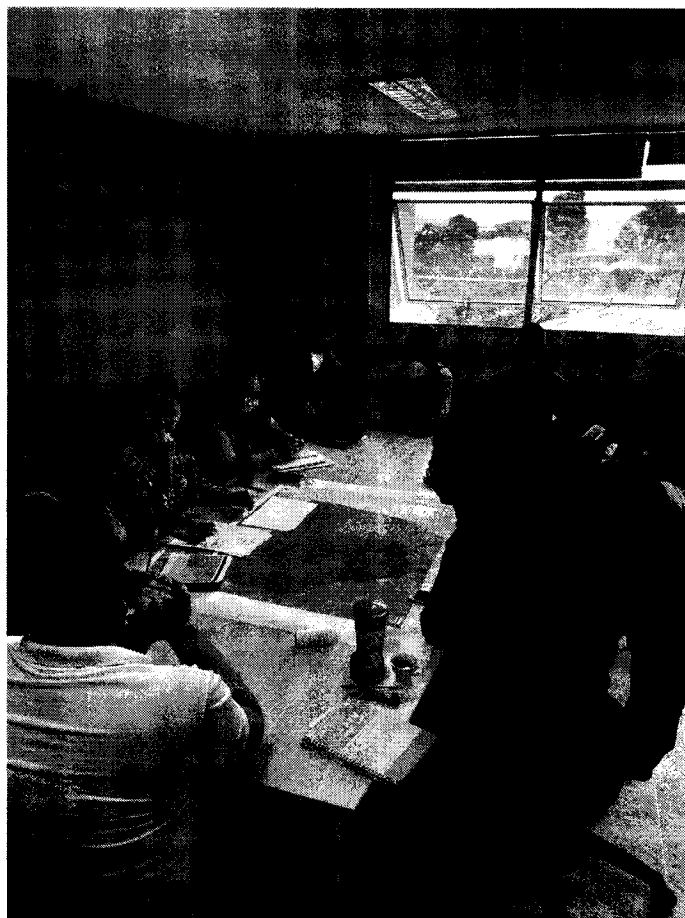


Autenticar documento em <http://www.serra.es.gov.br/semipapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 13 – Divisão das regionais, com agrupamento dos bairros do Município em regiões multidisciplinares.**

Durante as reuniões, foram definidas as regiões multidisciplinares que seriam visitadas pela Equipe de revisão para as reuniões comunitárias, conforme relação abaixo:

- Região Carapina;
- Região Civit;
- Região Jacaraípe;
- Região Laranjeiras e;
- Região Mestre Álvaro.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 14 – Mapa com a divisão das regionais da Leitura Comunitária.**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.







Seguem imagens das entregas dos convites às Lideranças Comunitárias:

PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA  
Estado do Espírito Santo



Autenticar documento em <http://sempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



Imagem 15 – Entrega dos Convites às Lideranças Comunitárias.



**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

## **6 – REALIZAÇÃO DE REUNIÕES COMUNITÁRIAS:**

A partir do planejamento, da definição das regionais e mobilização social, foram realizadas reuniões nas 5 (cinco) regionais, conforme calendário abaixo:

- Região Carapina: 14/09/2021;
- Região Civit: 16/09/2021;
- Região Jacaraípe: 21/09/2021;
- Região Laranjeiras: 23/09/2021 e;
- Região Mestre Álvaro: 28/09/2021.

As reuniões foram realizadas em local de fácil acesso, com início às 19:00 (dezenove) horas e conclusão média às 21:00 (vinte e uma) horas. Dada a atual situação sanitária mundial, foram respeitados todos os parâmetros estabelecidos pelas autoridades sanitárias e disponibilizada tanto a apresentação como a participação de forma virtual.



**Imagem 16 – Reunião realizada na Região Carapina.**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**

Estado do Espírito Santo



**Imagem 17 – Reunião realizada na Região Laranjeiras.**

Após recebimento dos participantes e assinatura da lista de presença, foi solicitado que cada um anexasse em um mapa do Município onde o mesmo residia, de forma a permitir uma verificação da participação de cada região (com posterior reforço das regiões cuja participação não foi representativa). A partir daí as reuniões seguiram um rito padronizado e dividido em três etapas, a saber:

- 1 – Apresentação da Equipe responsável pela revisão dos Planos Municipais e orientação quanto aos trabalhos;
- 2 – Apresentação com explicação sobre o que é e qual a importância do Plano Diretor Municipal e do Plano de Mobilidade Urbana, como está sendo realizada a revisão da legislação e seus principais parâmetros legais e problemas detectados, com foco na região visitada;
- 3 – Abertura para perguntas e contribuições da população, tanto presencial quanto virtual, com registro do nome e da contribuição de cada um dos participantes.



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

O conteúdo de todas as reuniões foi registrado em vídeo, em ata e por meio de relatório fotográfico, para servir como direcionamento dos anseios da população quanto a revisão dos Planos Municipais.

Todas as reuniões aconteceram sem intercorrências, seguindo o cronograma e as etapas de forma ordenada. Os registros em ata fazem parte deste documento.

### **7 - REALIZAÇÃO DE REUNIÕES TEMÁTICAS:**

Após a realização de reuniões regionais, foram realizadas 5 (cinco) temáticas sobre os diversos temas principais do Plano Diretor Municipal e Plano de Mobilidade Urbana, conforme calendário abaixo:

- Construção Civil/Parcelamento de Solo: 05/10/2021;
- Instituições/Academias: 07/10/2021;
- Setor Produtivo: 14/10/2021;
- Mobilidade Urbana/Acessibilidade: 19/10/2021 e;
- Entidades Ambientais e Culturais: 28/09/2021.

Todas as reuniões foram agendadas na Câmara Municipal da Serra e as entidades comunicadas individualmente por e-mail e telefone, permitindo estabelecer um grupo técnico para discutir os referidos assuntos.

A única exceção se deu em relação as Instituições e Academias. Mesmo com os comunicados, nenhum representante das referidas foi encaminhado para as discussões, tornando inviável a realização da temática. Como justificativa, muitos deles informaram que o fato de não ter havido retorno das atividades presenciais a época dificultou tal presença.

Após recebimento dos participantes e assinatura da lista de presença, foi solicitado que cada um anexasse em um mapa do Município onde o mesmo residia, de forma a permitir uma verificação da participação de cada região (com posterior reforço das regiões cuja participação não foi representativa). A partir daí as reuniões seguiram um rito padronizado e dividido em três etapas, a saber:



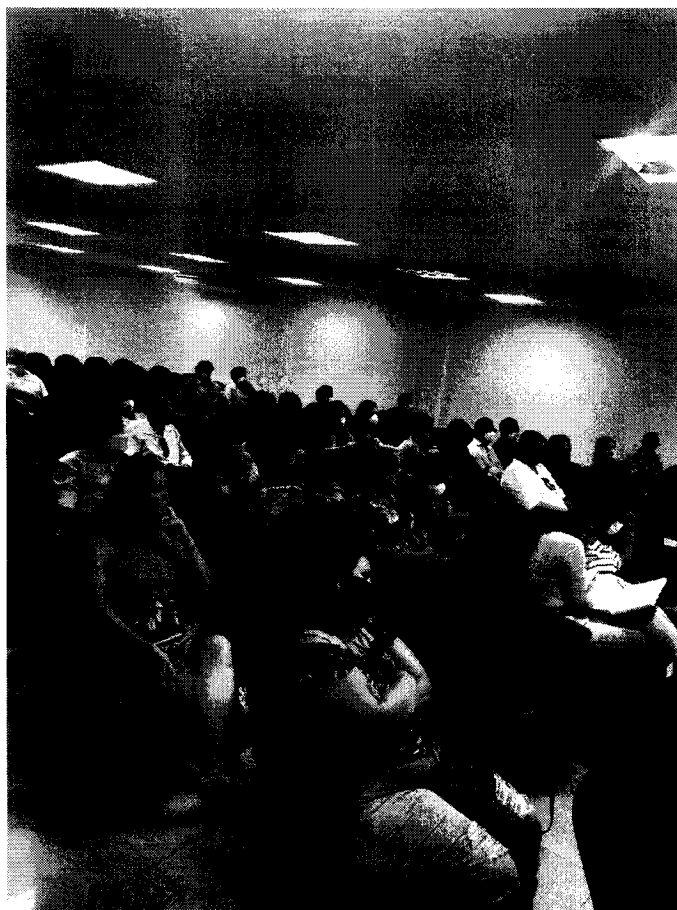
Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

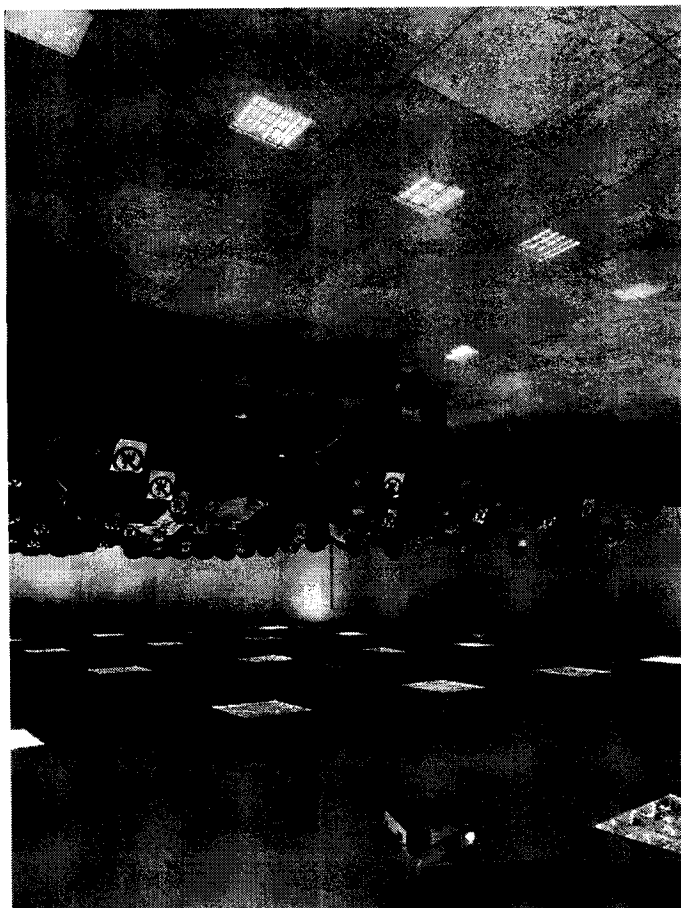
- 1 – Apresentação da Equipe responsável pela revisão dos Planos Municipais e orientação quanto aos trabalhos;
- 2 – Apresentação com explicação sobre os elementos da temática discutida na ocasião;
- 3 – Abertura para perguntas e contribuições da população, tanto presencial quanto virtual, com registro do nome e da contribuição de cada um dos participantes.



**Imagem 18 – Reunião temática realizada na Câmara Municipal.**



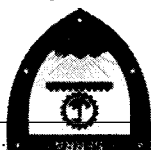
**Imagem 20 – Reunião temática realizada na Câmara Municipal.**



**Imagem 19 – Reunião temática realizada na Câmara Municipal.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



Autenticar documento em <http://www.empapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

O conteúdo de todas as reuniões foi registrado em ata e por meio de relatório fotográfico, para servir como direcionamento técnico quanto a revisão dos Planos Municipais.

Todas as reuniões aconteceram sem intercorrências, seguindo o cronograma e as etapas de forma ordenada. Os registros em ata fazem parte deste documento.

**8 – REALIZAÇÃO DE OUTRAS REUNIÕES E 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA:**

Além das reuniões estabelecidas em cronograma, foram realizadas 03 (três) outras reuniões extraordinárias, a saber:

- Entidades Eclesiásticas: 26/10/2021 (Local: Câmara Municipal da Serra);
- Associação dos Empresários da Serra: 12/11/2021 (Local: Reunião Virtual);
- Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção Serra: 23/11/2021 (Local: Sede da Subseção Serra);

Nestas reuniões foram aprofundadas as discussões conforme o grupo, estabelecendo demandas próprias voltadas a melhoria da legislação e melhor adequação a realidade atual do Município.



**Imagem 21 – Reunião com as Entidades Eclesiásticas.**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 22 – Reunião realizada na Ordem dos Advogados do Brasil.**

Para conclusão da etapa de Leitura Comunitária, foi realizada na Câmara Municipal da Serra a 2ª Audiência Pública de revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável no dia 18/11/2021. Nesta reunião, foram apresentadas todas as principais demandas e sugestões estabelecidas durante a etapa de Leitura Comunitária, a saber:

**PROPOSTAS – REGIÃO CARAPINA**

- Foram feitas considerações sobre a mobilidade nos bairros, com sugestão de interligação entre deles;
- Foram solicitadas revisões nos zoneamentos urbanos, em especial que o mesmo seja compatibilizado com as atividades já praticadas no local;
- Pontou-se ainda sobre a falta de acessibilidade das calçadas da região;
- Qualificação dos Patrimônios Históricos já levantados pela atual legislação e registro dos Patrimônios materiais e imateriais ainda não levantados.







**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

**PROPOSTAS – REGIÃO CIVIT**

- Resgate dos estudos do Arquiteto Jaime Lerner realizados em 2012 e a previsão de sua implantação pelo Plano Diretor Municipal Sustentável;
- Regularização fundiária para os trechos urbanos hoje irregulares;
- Avaliação quanto às questões de mobilidade nos bairros, com abertura de vias ligando os bairros e implantação de ciclovias;
- Previsão de implantação de novo aeroporto no município, bem como quanto à instalação de heliportos, que podem também limitar o crescimento da cidade;
- Revisão de procedimentos que costumam atrasar o andamento dos processos, como o EIV.
- Previsão para o uso, conservação e acesso à APA da Lagoa Jacuném.

**PROPOSTAS – REGIÃO JACARAÍPE**

- Preservação ambiental das lagoas, bem como quanto às invasões que vem ocorrendo no entorno dessas áreas, e em outras áreas dos bairros, prejudicando a mobilidade.
- Melhorias viárias quanto ao acesso de alguns bairros, bem como interligação entre eles com inclusão de ciclovias e conclusão da ciclovia existente no entorno do Rio Jacaraípe.
- Apontamento quanto a acessibilidade precária, dificultando o deslocamento de pedestres no bairro, ao que foi sugerido que o município executasse as calçadas e descontasse o valor no IPTU.
- Enquadramento de empresas já instaladas e que com a vigência da Lei 3820/2012 passaram a ser consideradas atividades proibidas, e, por isso não poderiam mais funcionar;
- Incongruência em exigir afastamento frontal de novas edificações onde já há ocupação de maioria dos lotes da quadra sem afastamento.





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

- Ausência de áreas públicas em alguns bairros e que seria necessário incentivar o comércio local, o que poderia ser fomentado pelo novo PDM através dos índices urbanísticos.

### **PROPOSTAS – REGIÃO LARANJEIRAS**

- Restrição de edificações no bairro Manguinhos e seu entorno;
- Ampliação das ciclovias garantindo maior acesso no município;
- Foi pontuado que há muitos condomínios residenciais em bairros que não tem infraestrutura.
- Necessidade de regularização fundiária em algumas áreas;
- Dificuldade de deslocamento viário na região, com muito fluxo de veículos, e instalação de empreendimentos geradores de impacto, bem como a circulação de veículos de grande porte em vias que não seriam adequadas para comportar esse tráfego.

### **PROPOSTAS – REGIÃO MESTRE ÁLVARO**

- Importância das nascentes e de áreas ambientais, com seu levantamento para garantir a manutenção constante de áreas que devem ser preservadas;
- Ligações viárias entre as regiões para incentivar a economia da sede do município e previsão de vias para o trânsito de cargas;
- Incongruência em exigir afastamento frontal de novas edificações onde já há ocupação de maioria dos lotes da quadra sem afastamento, ainda mais quando a calçada atende a circulação de pedestres;
- Avaliação de regularização fundiária em algumas áreas da região, bem como análise de acréscimo no potencial construtivo de algumas áreas;
- Há necessidade de ampliação de rede cicloviária, principalmente conectando ciclovias existentes, além de requalificação das vias de transporte coletivo.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**

Estado do Espírito Santo

## **PROPOSTAS - CONSTRUÇÃO CIVIL**

- Simplificação da Lei e redução do número de Artigos;
- Retirada de parâmetros técnicos da Lei (Exemplo: regras para processos de parcelamentos de solo);
- Redução do número de Zoneamentos, com maior versatilidade em cada um deles, bem como redução do número de tipos de atividades;
- Adequação das atividades em conformidade com a Tabela CNAE, bem como integração das consultas urbanísticas e ambientais;
- Padronização dos índices urbanísticos para cada uma das zonas;
- Adaptação completa da Lei aos novos trâmites eletrônicos da PMS.
- Revisão de todos os parâmetros e modelos referentes ao parcelamento de solo;
- Inclusão de todo o regramento estabelecido pela Lei Federal 13.465/2017 na estrutura legal municipal;
- Inclusão de possibilidades de compensações financeiras em troca de áreas destinadas a equipamentos públicos;
- Criação de Lei específica com o regramento processual.
- Revisão dos trâmites administrativos para aprovação de Estudo de Impacto de Vizinhança;
- Definição de índices urbanísticos para todos os zoneamentos municipais;
- Revisão de regras de afastamentos, altura de edificação e demais parâmetros urbanísticos;
- Revisão do cálculo do número de vagas de estacionamento;
- Benefícios em potencial construtivo para empreendimentos de uso misto, coletores de águas pluviais e utilizadores de meios de energia renovável.



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

**PROPOSTAS – MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE**

- Foram levantadas questões sobre melhoria de acessibilidade. Solicitou-se abertura de novas vias que interliguem os bairros.
- Sugeriu-se a utilização de outros tipos de modais, como veículos leves sobre trilhos. Ressaltou-se a necessidade de regulamentar o tráfego de carga e descarga.
- Foram expostos trechos que geram mais acidentes no município, e que deveriam ser previstos projetos de melhoria viária para reduzir esses índices.
- Destacou-se a necessidade de criação de uma sinalização inteligente, especialmente quanto à central semafórica.

**PROPOSTAS - ECONOMIA**

- Garantir espaços para atração de atividades produtivas com ênfase nos setores portuários e retro portuário, industriais e empresariais de grande porte;
- Desenvolver e fortalecer atividades de turismo cultural, religioso, ecológico, histórico, rural e de recreação;
- Valorizar as belezas naturais, atributos ambientais marinhos e o potencial náutico do Município, enfatizando seu potencial como balneário litorâneo;
- Requalificar espaços urbanos para implantação de Centro multifuncionais, fortalecendo as atividades de comércio e serviços regionalizados;
- Apoiar pequenas e médias empresas com potencial de criar novas oportunidades de trabalho e renda, sobretudo para a população excluída do mercado formal;
- Identificar as paisagens rurais naturais e/ou construídas de relevância, visando sua proteção, valorização, e aproveitamento econômico





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

vinculado ao desenvolvimento sustentável da área rural, e fortalecimento de sua identidade;

- Apoiar o desenvolvimento das áreas rurais, compatibilizando a conservação dos recursos naturais com o desenvolvimento do agroturismo;
- Promover parcerias entre os setores público e privado gerando dinamismo econômico em áreas estratégicas do território;
- Revitalizar sítios históricos de maneira integrada à política de desenvolvimento do turismo;
- Promover a formação, o treinamento e a qualificação da mão-de-obra local, com uso adequado de recursos provenientes do orçamento municipal, dos fundos federais e convênios com órgãos estaduais e federais; e
- Estimular o associativismo, o cooperativismo e os princípios da economia criativa.

### **PROPOSTAS - ECONOMIA CRIATIVA**

- Definir a Economia Criativa e Sustentável do Município da Serra como o conjunto de produtos, serviços e manifestações baseadas no emprego do capital intelectual criativo com potencial de gerar crescimento socioeconômico sustentável e a melhoria da qualidade de vida, abrangendo aspectos culturais, sociais, econômicos, ambientais e educacionais envolvendo cadeias produtivas, agentes criativos, interfaces tecnológicas e modelos inovadores de empreendimentos.
- A Economia Criativa e Sustentável da Serra será desenvolvida de modo consistente e adequada à realidade do Município, incorporando a compreensão da importância da diversidade cultural, a percepção da sustentabilidade como fator de desenvolvimento local, a inovação como vetor de desenvolvimento da cultura e das expressões de



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

vanguarda e, por último, a inclusão produtiva como base de uma economia cooperativa e solidária.

- Definir o papel do Poder Público como facilitador e indutor do desenvolvimento da Economia Criativa e Sustentável da Serra, influenciando e refletindo no processo global de desenvolvimento econômico, social, cultural e ambiental;
- Promover a articulação junto aos órgãos públicos e junto às instituições privadas da inserção da temática da economia criativa no âmbito de suas atuações.
- Desenvolver atividades voltadas para a economia criativa e sustentável dispondo de infraestrutura física e de outros mecanismos adequados às necessidades de dinamização, consolidação e expansão do setor;
- Valorizar, proteger e promover pelo Município os bens e os serviços voltados a economia criativa, sendo respeitada a diversidade das expressões culturais;
- Promover e incentivar a criação de Polos Criativos e Sustentáveis que são espaços, bairros e regiões do Município que apresentam potenciais para o desenvolvimento e crescimento local, baseados na criatividade, inclusão e diversidade cultural, e produção de capital intelectual, sendo compostos por atividades econômicas baseadas no conhecimento e capazes de produzir riqueza, gerar emprego e distribuir renda;
- Instituir programas e projetos de apoio aos setores criativos e sustentáveis, aos seus profissionais e aos seus empreendedores, visando ao fortalecimento dos micros e dos pequenos empreendimentos criativos.
- Promover a aprendizagem multidisciplinar no âmbito da educação municipal, bem como fomentar e incentivar em outros níveis no secundário, nas universidades e na educação e formação técnica e profissional, a fim de desenvolver competências criativas.





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

- Formular e apoiar as ações voltadas à formação de empreendedores criativos, além da qualificação da cadeia produtiva da economia criativa e sustentável da Serra.
- Promover a instalação da incubadora Serra Criativa e Sustentável no Município para atender os polos criativos, as comunidades e os coletivos com alta vocação criativa, visando à qualificação profissional de artistas, produtores e demais trabalhadores, gerando um cenário favorável para o fortalecimento das cadeias e arranjos produtivos da economia criativa e sustentável da Serra.

### **PROPOSTAS - ENTIDADES ECLESIASTICAS**

- Enquadrar os CNAEs voltados a entidades eclesiasiticas como GRUPO 1 independente da área vinculada a atividade;
- Prever ferramentas legais para regularização fundiária dos imóveis onde se localizam atualmente as entidades eclesiasiticas;
- Rever o número de vagas de estacionamento exigidas para as entidades eclesiasiticas, visto que a maior parte da demanda destas atividades se dá fora do horário comercial e seu público é, em sua grande maioria, morador da região;
- Recebe os benefícios legais, em especial os referentes aos índices urbanísticos, de empreendimentos comerciais e de prestação de serviço previstos na legislação.

### **9 – PESQUISAS PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL:**

No que tange à elaboração do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, foi necessária a contratação de empresa específica para realização de contagens e levantamentos referentes ao sistema viário, com o objetivo de entender e fundamentar as propostas para a legislação.



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

Nesse íterim, foram realizadas 3 reuniões junto à empresa para planejamento das pesquisas e análise prévia dos dados da pesquisa de Origem e Destino via Dispositivos Móveis.

Foram concluídas as pesquisas de Linha de Contorno e a maioria das pesquisas de Linha de Controle, ficando pendente para os próximos meses apenas a consolidação dos relatórios e tabulações pela empresa contratada.

Além disso, já foram realizadas as pesquisas referentes ao transporte público e aos ciclistas, e já foi iniciada a pesquisa de Origem e Destino Domiciliar, fundamental para elaboração da lei que atenda a forma de deslocamento da população, prevendo melhorias efetivas.

Para dar credibilidade ao trabalho, foi feita divulgação através de notícias no site da prefeitura, sobre o início dos trabalhos, bem como foram entregues cartas previamente à realização da pesquisa aos domicílios a serem entrevistados, informando sobre a importância do trabalho e da participação da população.



**Imagem 23 – Divulgação da realização de pesquisas de Origem e Destino no site da Prefeitura. Fonte: <http://www.serra.es.gov.br/noticias/mobilidade-urbana-prefeitura-realiza-pesquisa-para-melhorar-transito>**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





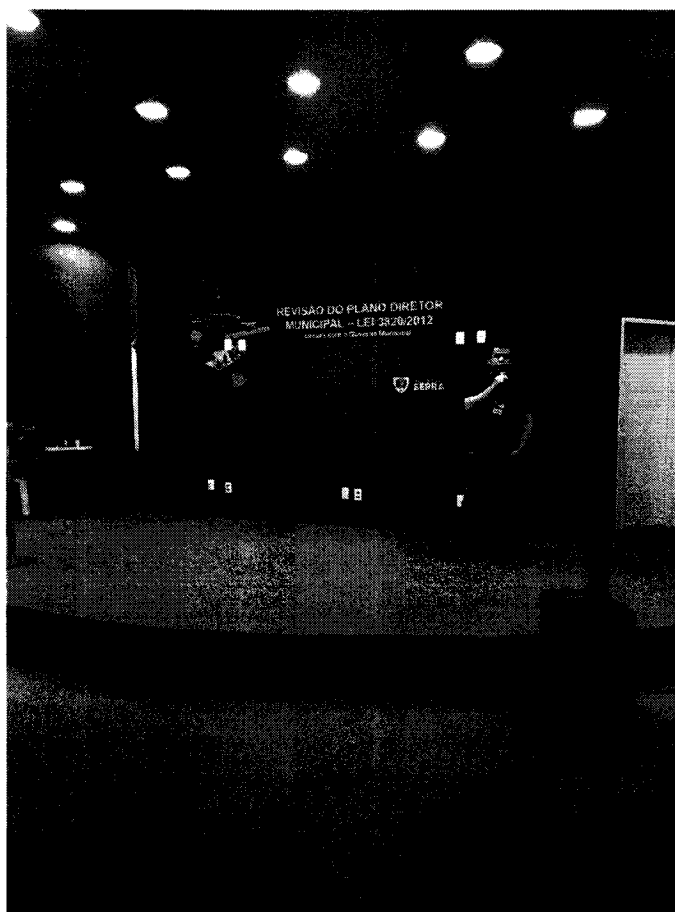


**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**

Estado do Espírito Santo

### **10 – LEITURA COM O GOVERNO MUNICIPAL:**

Para leitura com o Governo Municipal, foi realizada no auditório do Hospital Materno Infantil Maria da Glória Merçon Vieira Cardoso no dia 23/03/2022 uma reunião com o Prefeito Municipal, o Vice-Prefeito e representantes de todas as Secretarias Municipais, incluindo os Secretários de cada uma das pastas. Nesta reunião, foram apresentadas as demandas de cada uma das regiões, além da primeira proposta de estrutura legal das normas.



**Imagem 24 – Apresentação da proposta de Revisão do Plano Diretor Municipal para o Governo Municipal.**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

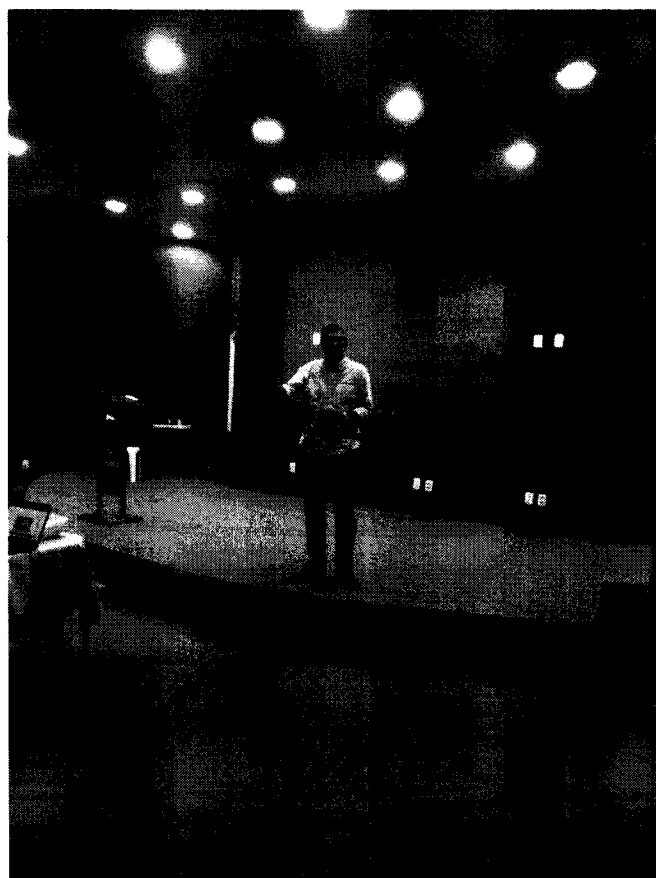




**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 25 – Orientação sobre a importância da participação do Governo Municipal na revisão dos Planos Municipais.**



**Imagem 24 – Fala do Prefeito Municipal durante o evento realizado.**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

### **11 – REUNIÕES PARA DEFINIÇÃO DOS ELEMENTOS DE PACTUAÇÃO:**

Após a conclusão das Leituras Comunitárias, Técnicas e com o Governo Municipal, as equipes responsáveis pela revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e pelo Plano de Mobilidade Urbana Sustentável realizaram diversas reuniões para elaboração das minutas legais, contendo todas as propostas apresentadas nas leituras.

Durante estas reuniões, foram estabelecidos os seguintes elementos:

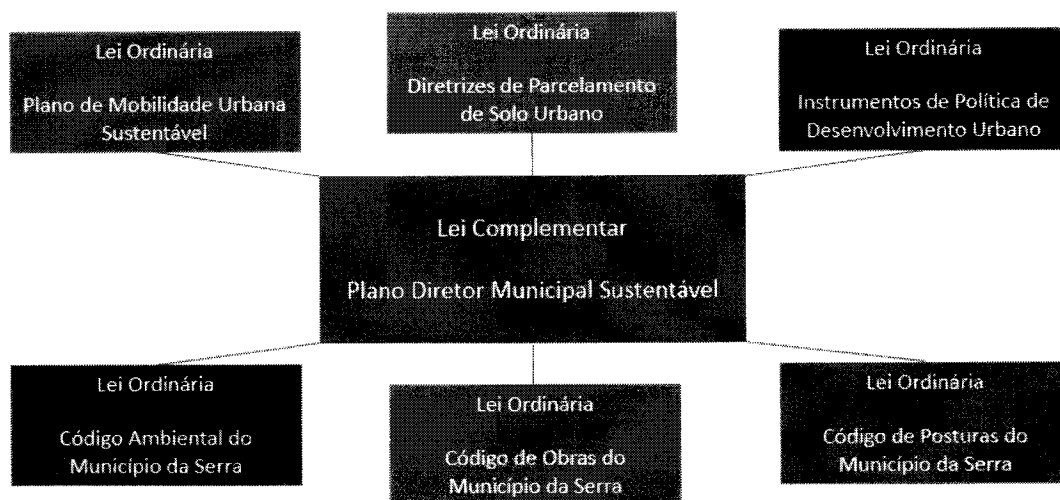
#### **A - ESTRUTURA LEGAL:**

A atual norma (Lei 3820/2012) possui 395 artigos divididos em 11 capítulos (106 páginas), contendo as disposições preliminares (1 artigo), princípios e objetivos (3 artigos), diretrizes (17 artigos), ordenamento territorial (196 artigos), parcelamento do solo (65 artigos), condomínios (13 artigos), fiscalização, notificação, vistoria e Alvará de Conclusão de Obras (11 artigos), sistema municipal de planejamento e gestão territorial (34 artigos), Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (1 artigo), instrumentos de política urbana (37 artigos) e disposições finais e transitórias (17 artigos), além de 22 Anexos contendo o perímetro urbano, macrozoneamento, zoneamento, imóveis de interesse de preservação, classificação de atividades, tabelas de índices urbanísticos, hierarquia viária, dimensionamento de calçadas, ciclovias, vias e inclinação de vias, seções transversais de vias (2 anexos), número de vagas de estacionamento, projeto cicloviário proposto, plano viário, outorga onerosa do direito de construir, transferência do direito de construir, zona de proteção do aeroporto, glossário, corredor de transporte coletivo, corredor de cargas, modelos de acesso a postos de abastecimento. A proposta foi proceder com a divisão da legislação municipal em 4 (quatro) legislações, estabelecendo a seguinte estrutura legal:





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 25 – Proposta de estrutura legal.**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL SUSTENTÁVEL:**

- **70 artigos divididos em 10 capítulos:** disposições preliminares (1 artigo), ordenamento territorial (2 artigos), uso e ocupação do solo (5 artigos), parâmetros urbanísticos (11 artigos), parcelamento de solo (4 artigos), perímetro e zoneamento urbanos (14 artigos), CMAIV e sistema municipal de planejamento e gestão territorial (17 artigos), instrumentos de política urbana (3 artigos) e disposições finais e transitórias (13 artigos).
- **4 Anexos:** perímetro urbano, zoneamento, classificação de atividades e glossário.

**LEI DE INSTRUMENTOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO:**

- **64 artigos com 16 instrumentos de Políticas Urbanas e 7 instrumentos de Desenvolvimento Fundiário.**
- **2 Anexos:** imóveis de interesse de preservação e glossário.

**PLANO DE MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL:**

- **59 artigos divididos em 8 capítulos:** fundamentos e princípios (7 artigos), sistema de mobilidade urbana (16 artigos), transporte motorizado (6 artigos), infraestrutura (15 artigos), polos geradores de





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

tráfego (3 artigos), gestão de mobilidade urbana (8 artigos), participação pública (1 artigo) e disposições finais e transitórias (3 artigos).

- **9 Anexos:** plano viário, plano cicloviário, seções viárias, hierarquia viária, corredores de transporte coletivo, corredores de transporte de cargas, acessos, ações e programas prioritários, zona de proteção do aeroporto e glossário.

### LEI DE DIRETRIZES DE PARCELAMENTO:

- **63 artigos divididos em 4 capítulos:** disposições preliminares (3 artigos), diretrizes de parcelamento (37 artigos), condomínios (20 artigos) e disposições finais (3 artigos).
- **1 Anexo:** glossário.

### B - USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:

O atual Plano Diretor Municipal conta com os seguintes enquadramentos de uso e ocupação do solo:

- Uso residencial unifamiliar;
- Uso residencial multifamiliar (residencial multifamiliar, condomínio por unidade autônoma com habitação unifamiliar, condomínio por unidade autônoma com habitação multifamiliar);
- Uso não residencial (comércio, serviço, hospedagem, edifícios de escritórios, industriais);
- Uso misto;
- Uso rural.

Além disto, a Classificação se faz por meio dos Grupos 1, 2, 3 e Especial, com usos permitidos, tolerados e não permitidos, além de não obedecer a estrutura CNAE.

Na proposta da revisão são estabelecidos os seguintes enquadramentos:



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

- Uso residencial (unifamiliar e multifamiliar);
- Uso não residencial (comercial, serviço, indústria e institucional);
- Uso misto.

Além disto, Classificação se faz por meio dos Grupos 1, 2, 3 e 4, com usos permitidos e não permitidos, obedece a estrutura CNAE.

As atividades passíveis de Licenciamento Ambiental, de estudos viários e de Estudo de Impacto de Vizinhança também são elencadas no anexo de atividades, conforme pode ser verificado na minuta em anexo.

### **C - ÍNDICES DE CONTROLE URBANÍSTICO:**

O atual Plano Diretor Municipal conta com os seguintes índices de controle urbanístico:

- Coeficiente de aproveitamento;
- Taxa de ocupação;
- Taxa de permeabilidade;
- Afastamento frontal;
- Afastamento de fundos;
- Afastamento lateral;
- Gabarito;
- Altura da Edificação;
- Área e testada mínima do lote;
- Vaga de garagem;
- Vaga de bicicleta;
- Área de embarque e desembarque;
- Área de carga e descarga;
- Recuo viário e;





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

- Faixa de domínio.

Na nova proposta, os índices urbanísticos serão os padronizados na literatura urbanística, a saber:

- Coeficiente de aproveitamento;
- Taxa de ocupação;
- Taxa de permeabilidade;
- Gabarito;
- Altura da Edificação;
- Afastamentos e;
- Vagas de estacionamento (incluindo motos e utilitários, cujo número de vagas obrigatório não é estabelecido na atual normativa).

### **D – ZONEAMENTOS:**

O atual Plano Diretor Municipal conta com os seguintes zoneamentos:

- Zona de Proteção Ambiental;
- Zona de Interesse Histórico;
- Eixo Estruturante;
- Eixo de Dinamização;
- Zona de Ocupação Preferencial;
- Zona de Ocupação Controlada;
- Zona de Especial Interesse Social;
- Zona de Expansão Urbana;
- Zona Especial e;
- Zona de Mobilidade Urbana e Transporte.



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

Na nova proposta, haverá uma consolidação dos zoneamentos, além de um mapa específico com todos as Zonas de Proteção Ambiental, de forma que os zoneamentos urbanísticos e ambientais não se rivalizem:

- Eixo de Desenvolvimento;
- Zona de Ocupação Preferencial;
- Zona de Ocupação Controlada;
- Zona de Especial Interesse Social;
- Zona de Unidades de Conservação;
- Zona Industrial e;
- Zona Agro Sustentável.

### **E - ÁREAS AMBIENTAIS:**

Na proposta de revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável, as Zonas de Proteção Ambiental serão as Áreas de Preservação Permanente, em conformidade com o disposto no Código de Meio Ambiente Municipal, Leis Estaduais e na Lei Federal 12.651 de 25 e maio de 2012 ou aquela que vier a substituí-la.

### **F - HIERARQUIA VIÁRIA:**

O atual Plano Diretor Municipal conta com as seguintes hierarquias viárias:

I - Via Expressa é a via com tráfego ininterrupto, dentro da área urbana, interligando municípios.

II - Via Metropolitana é a via com tráfego interrompido, dentro da área urbana, interligando municípios.

III - Via Arterial é a via de articulação municipal interna, possibilitando ligações de média ou longa distância.

IV - Via Coletora é a via de ligação das vias locais com as vias arteriais.

V - Via Local é a via destinada apenas ao acesso local ou áreas restritas.

VI - Vias Vicinais são as demais vias do município fora do perímetro urbano.



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.







## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

VII - Ciclovias são as vias com características geométricas e infra estruturais próprias ao uso de bicicletas.

VIII - Vias para Pedestres são os logradouros públicos com características infra estruturais e paisagísticas próprias de espaços abertos exclusivos aos pedestres.

Na proposta de revisão, a hierarquia viária ficará em conformidade com o Código de Trânsito Brasileiro:

### I - Vias Urbanas:

- a) via de trânsito rápido;
- b) via Arterial;
- c) via Coletora;
- d) via Local.

### II - Vias rurais:

- a) rodovia;
- b) estrada.

### **G - PARCELAMENTO DE SOLO:**

O atual Plano Diretor Municipal conta com os seguintes modelos de parcelamento de solo:

- Testada de 6 metros e área de 125 m<sup>2</sup>;
- Testada de 7 metros e área de 125 m<sup>2</sup>;
- Testada de 10 metros e área de 250 m<sup>2</sup>;
- Testada de 12 metros e área de 300 m<sup>2</sup>;
- Testada de 12 metros e área de 360 m<sup>2</sup>;
- Testada de 15 metros e área de 450 m<sup>2</sup>;
- Testada de 30 metros e área de 1500 m<sup>2</sup>;
- Testada de 15 metros e sem limite de área.



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

Na proposta de revisão, os modelos mais comuns aos projetos de urbanismo foram inseridos:

I - Modelo de Parcelamento A - MP-A: área de 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados) e testada mínima de 5,00m (cinco metros);

II - Modelo de Parcelamento B - MP-B: área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) e testada mínima de 10,00 m (dez metros);

III - Modelo de Parcelamento C - MP-C: área de 250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados) e testada mínima de 10,00 m (dez metros);

IV - Modelo de Parcelamento D - MP-D: área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados) e testada mínima de 10,00 m (dez metros);

V - Modelo de Parcelamento E - MP-E: área de 360,00 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) e testada mínima de 12,00 m (doze metros);

VI - Modelo de Parcelamento F - MP-F: área de 450,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) e testada mínima de 15,00 m (quinze metros);

VII - Modelo de Parcelamento G - MP-G: área de 600,00 m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados) e testada mínima de 15,00 m (quinze metros);

VIII - Modelo de Parcelamento H - MP-H: área de 800,00 m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados) e testada mínima de 20,00 m (vinte metros);

IX - Modelo de Parcelamento I - MP-I: área de 2.500,00 m<sup>2</sup> (dois mil e quinhentos metros quadrados) e testada mínima de 25,00 m (vinte e cinco metros);

X - Modelo de Parcelamento J - MP-J: área de 5.000,00 m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados) e testada mínima de 25,00 m (vinte e cinco metros) e;

XI - Modelo de Parcelamento K - MP-K: área de 20.000,00 m<sup>2</sup> (vinte mil metros quadrados) e testada mínima de 50,00 m (cinquenta metros).

Segue relatório fotográfico das reuniões realizadas:

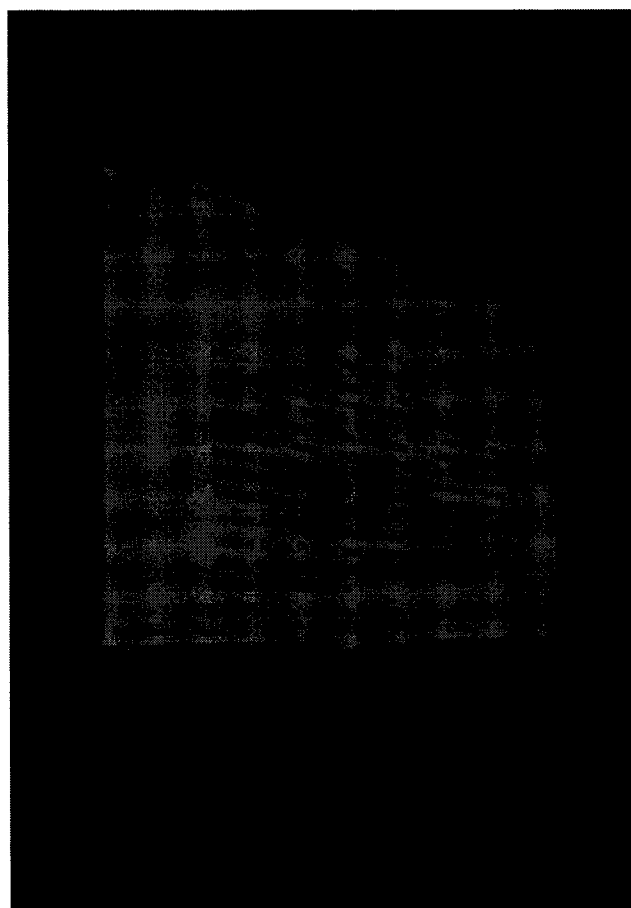




**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 26 – Discussões internas para elaboração das propostas legais.**



**Imagem 27 – Discussões internas para elaboração das propostas legais.**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 28 – Discussões internas para elaboração das propostas legais.**

## **12 - PACTUAÇÃO DAS DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES PARA A REVISÃO:**

A partir do documento elaborado em busca do atendimento das diretrizes coletadas nas Leituras Públicas, Técnicas e com o Governo Municipal, foram realizados retornos a todos os grupos para apresentação, discussão e aprovação das diretrizes e proposições para revisão.

Assim, o grupo técnico responsável pela revisão disponibilizou as minutas legais no site da Prefeitura Municipal da Serra para análise da população, além de iniciar a realização de diversas reuniões de pactuação, com apresentação dos principais pontos da proposta e discussão visando a aprovação da população, com registro das adequações solicitadas.

Seguem os locais e datas das reuniões de pactuação com a população e com os grupos técnicos:

- Reunião para Pactuação - Região 1 (Regional Carapina): 15/03/2022  
(Local: Centro de Vivência de André Carloni);
- Reunião para Pactuação - Região 2 (Regional CIVIT): 17/03/2022  
(Local: Associação de Moradores de Barcelona);





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

- Reunião para Pactuação - Região 3 (Regional Jacaraípe): 22/03/2022 (Local: Centro Pastoral de Estância Monazítica);
- Reunião para Pactuação - Região 4 (Regional Laranjeiras): 23/03/2022 (Local: Associação de Moradores de Laranjeiras);
- Reunião para Pactuação - Região 5 (Regional Serra Sede): 29/03/2022 (Local: Centro de Convivência do Idoso)
- Reunião de Pactuação - Construção Civil/Parcelamento de Solo: 31/03/2022 (Local: Câmara Municipal da Serra);
- Reunião de Pactuação - Entidades Ambientais e Culturais: 05/04/2022 (Local: Câmara Municipal da Serra);
- Reunião de Pactuação - Instituições/Academias: 07/04/2022 (Local: Câmara Municipal da Serra);
- Reunião de Pactuação - Setor Produtivo: 12/04/2022 (Local: Câmara Municipal da Serra) e;
- Reunião de Pactuação - Mobilidade Urbana/Acessibilidade: 14/04/2022 (Local: Câmara Municipal da Serra).

Segue relatório fotográfico das reuniões realizadas:



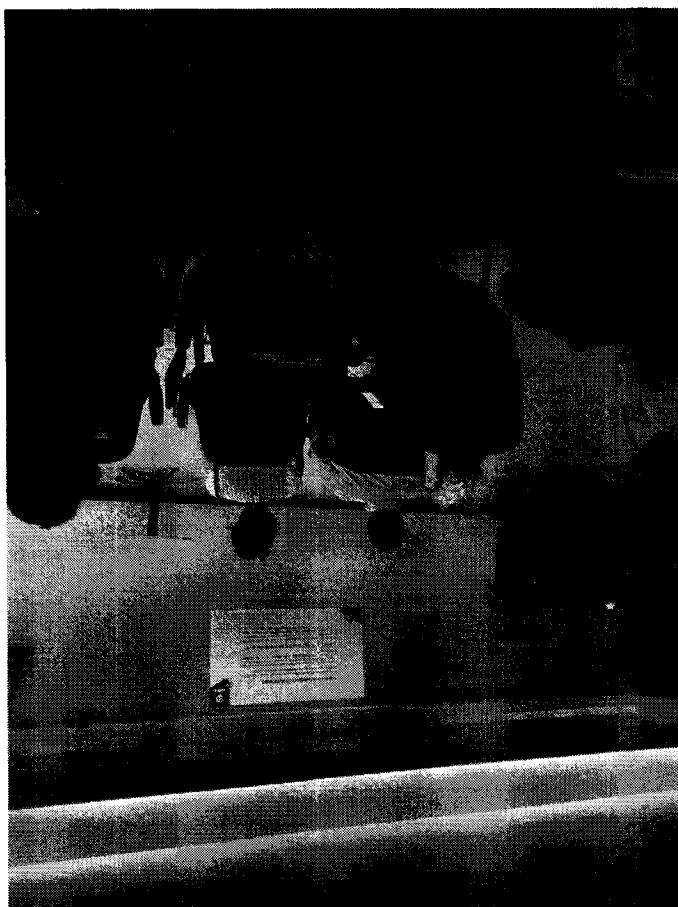
**Imagem 29 – Reunião para pactuação com a Região 1 (Carapina).**



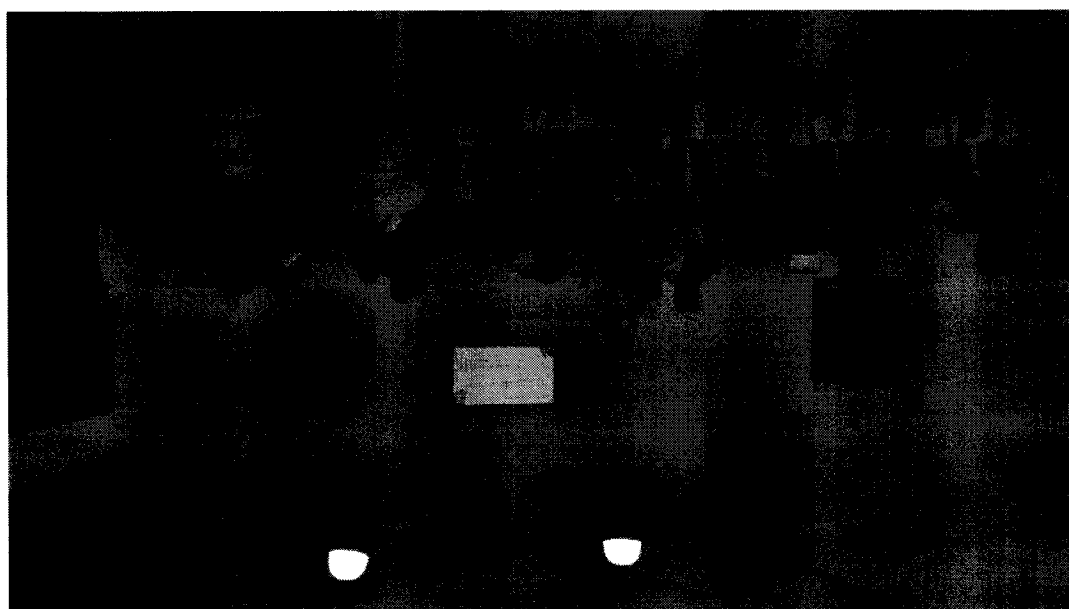
Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



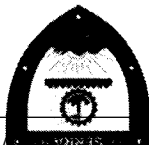
**Imagem 31 – Reunião para pactuação com a Região 3 (Jacaraípe).**



**Imagem 30 – Reunião para pactuação com a Região 2 (CIVIT).**



**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



Autenticar documento em <http://www.empapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



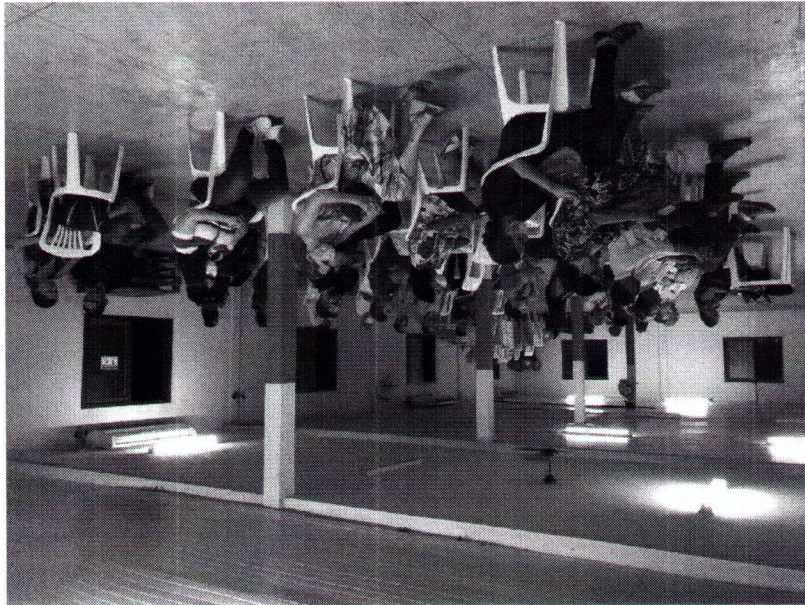
**Imagem 32 – Reunião para pactuação com a Região 4 (Laranjeiras).**



**Imagem 33 – Reunião para pactuação com a Região 4 (Laranjeiras).**



**Imagem 35 – Reunião para pactuação com a Região 5 (Mestre Alvaro).**



**Imagem 34 – Reunião para pactuação com a Região 5 (Mestre Alvaro).**



**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



Autenticar documento em <http://comunicacaoempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.







**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 36 – Participação do grupo técnico responsável pelo Plano de Águas e Gerenciamento de Resíduos na reunião para pactuação com a Região 5 (Mestre Álvaro).**



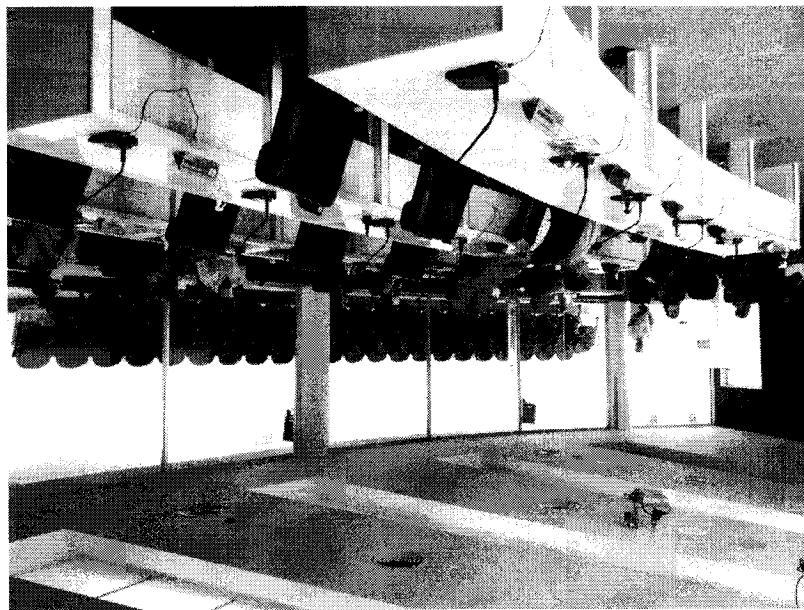
**Imagem 37 – Mapa do Município da Serra com a demarcação da moradia de cada um dos participantes das Leituras Comunitárias e Técnicas.**



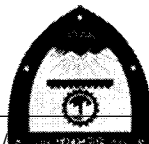
**Imagem 39 – Reunião para pactuação com os representantes do Meio Ambiente/Patrimônio Histórico.**



**Imagem 38 – Reunião para pactuação com os representantes da Construção Civil/Parcelamento de Solo.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



Autenticar documento em <http://www.empapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.

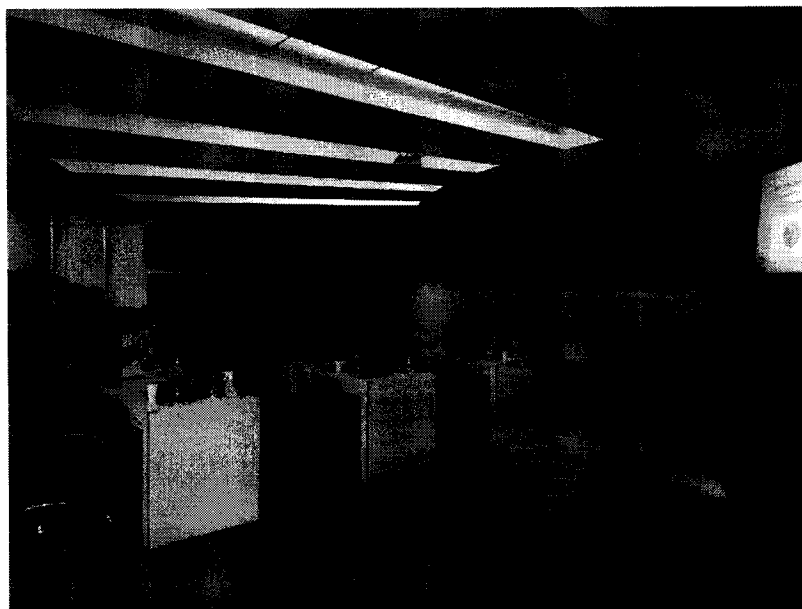




**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 40 – Reunião para pactuação com os representantes das Instituições e Academias.**



**Imagem 41 – Reunião para pactuação com os representantes de Mobilidade Urbana/Acessibilidade.**

**13 - REALIZAÇÃO DE OUTRAS REUNIÕES E 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA:**

Além das reuniões estabelecidas em cronograma, foram realizadas 11 (onze) outras reuniões extraordinárias, a saber:



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Estado do Espírito Santo

- Entidades Eclesiásticas: 28/04/2022 (Local: Câmara Municipal da Serra);
- Promotorias de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano do Ministério Público do Município da Serra: 22/03/2022 (Local: Auditório do IPS - Serra);
- Associações de Moradores da Região da Grande Nova Almeida: 30/03/2022 (Local: EEEFM Antônio José Peixoto Miguel);
- Plano Diretor de Águas Urbanas: 07/04/2022 (Local: Sala de Reuniões da SEDUR/SEMMA);
- Associação de Moradores de Manguinhos: 07/04/2022 (Local: Sede da Associação de Moradores de Manguinhos);
- Fiscalização de Meio Ambiente e de Obras e Posturas Municipais: 19/04/2022 (Local: Auditório do IPS - Serra);
- Sindicato da Indústria da Construção Civil no Estado do Espírito Santo - SINDUSCON/ES: 27/04/2022 (Local: Sede do SINDUSCON);
- Moradores da Região Rural: 30/04/2022 (Local: Sítio Recanto Mestre Álvaro);
- Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente - CONDEMAS: 13/04/2022 (Local: Auditório do IPS - Serra);
- Conselho da Cidade: 19/04/2022 (Local: Auditório do IPS - Serra);
- INOVA Serra: 21/06/2022 (Local: Online) e;
- Federação das Indústrias do Espírito Santo - Fines 06/07/2022 (Local: Online).

Seguem imagens da realização destas reuniões:



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 42 – Reunião para pactuação com as Entidades Eclesiásticas.**



**Imagem 43 – Reunião com as promotorias de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano do Ministério Público.**

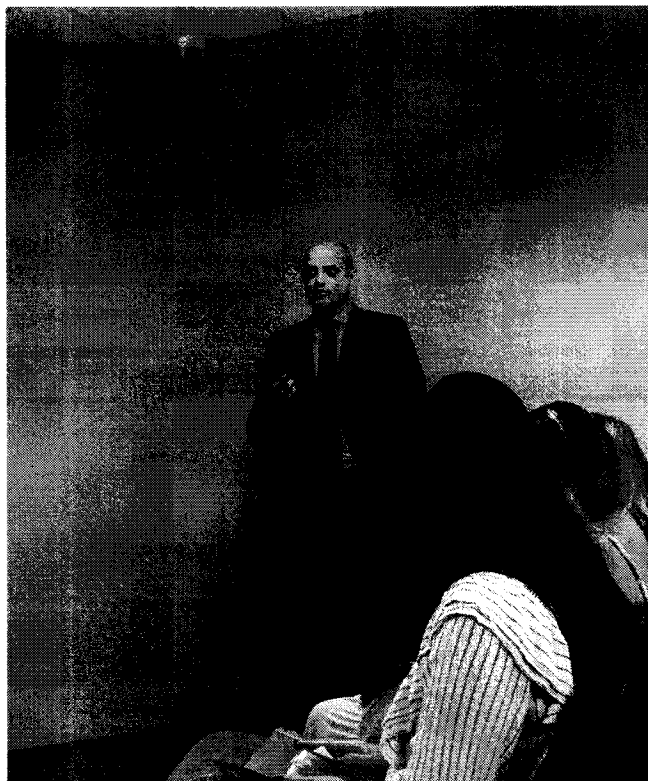


Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 44 – Reunião com as promotorias de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano do Ministério Público.**



**Imagem 45 – Reunião para pactuação com as Associações de Moradores da Grande Nova Almeida.**

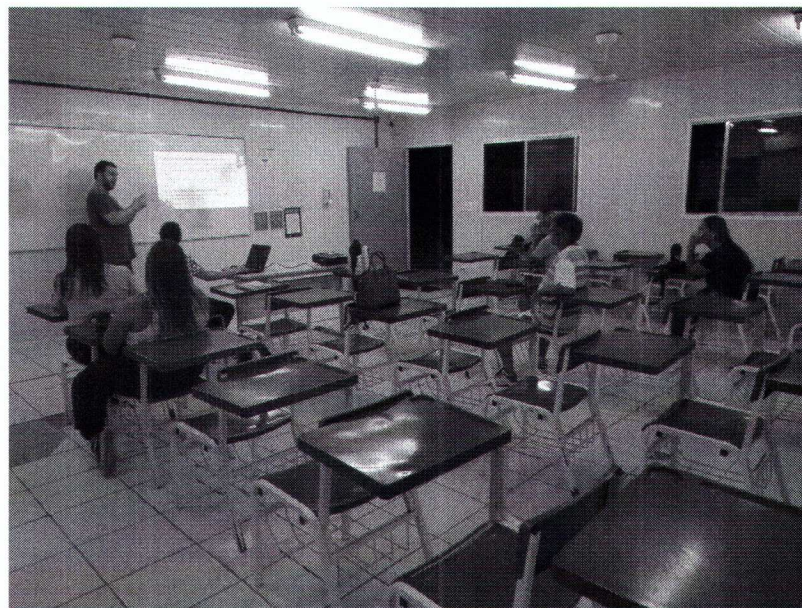


Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 46 – Reunião para pactuação com as Associações de Moradores da Grande Nova Almeida.**



**Imagem 47 – Reunião para pactuação com a equipe do Plano Diretor de Águas Urbanas - PDAU.**



**Imagem 48 – Reunião para pactuação com a Associação de Moradores de Mangueiros.**



**Imagem 47 – Reunião para pactuação com a equipe do Plano Diretor de Aguas Urbanas - PDAU.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**

Estado do Espírito Santo



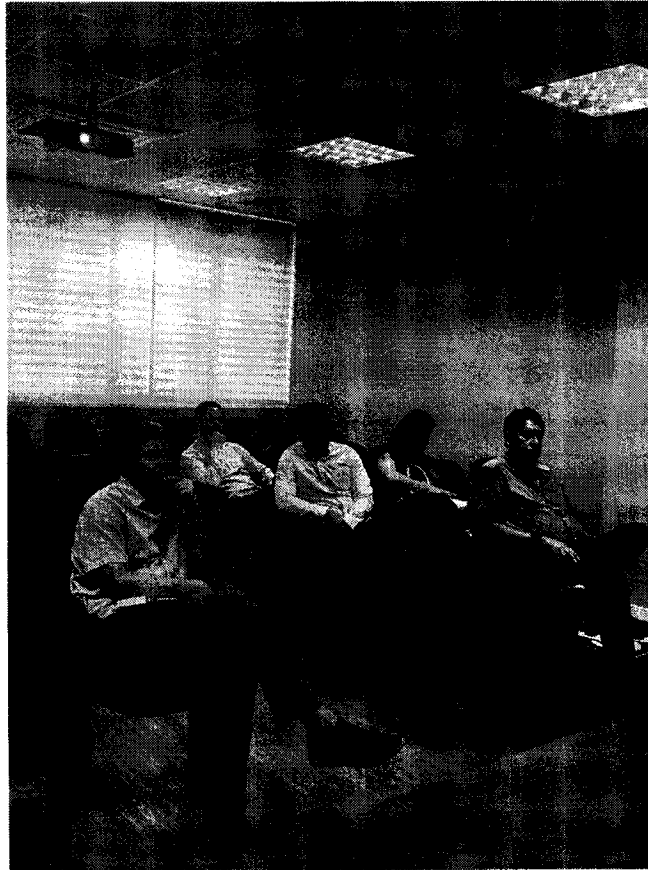
Autenticar documento em <http://www.empapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.







**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 49 – Reunião para pactuação com o Conselho Municipal da Cidade.**



**Imagem 50 – Reunião com a Fiscalização de Meio Ambiente e Obras.**

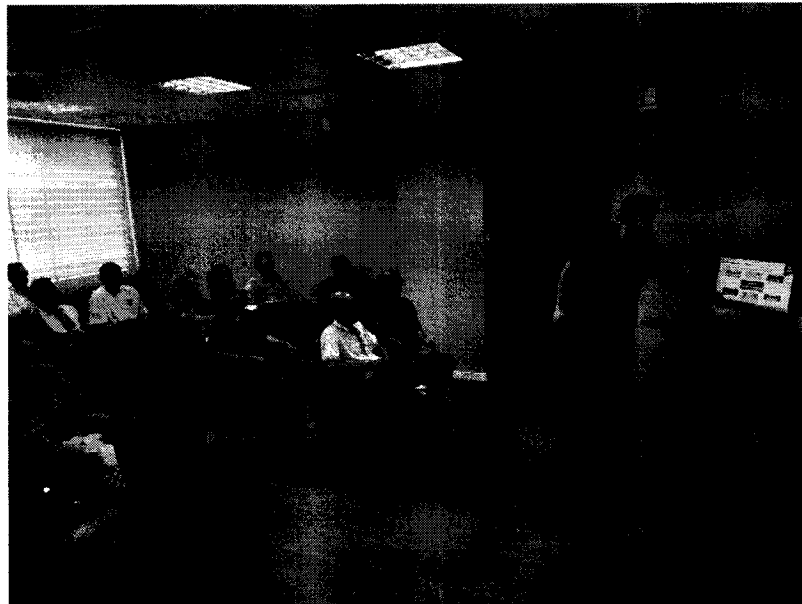


Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

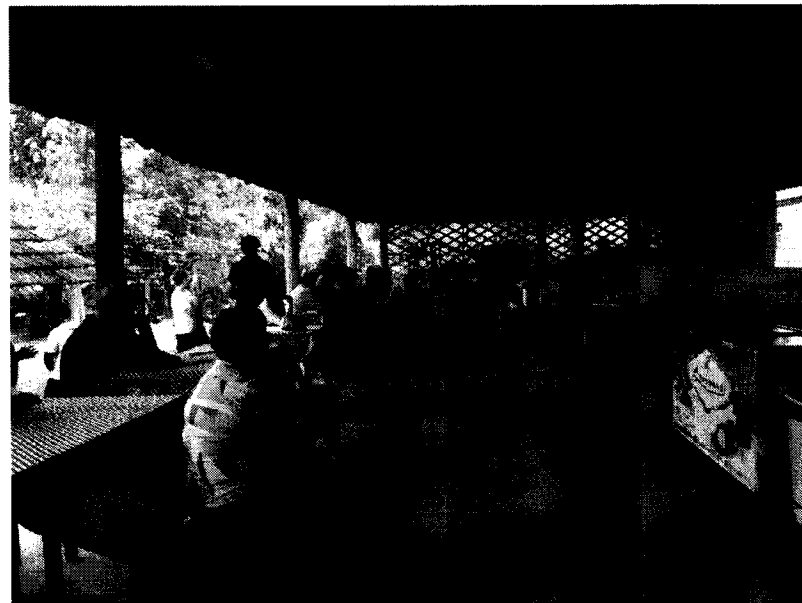




**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 51 – Reunião com a Fiscalização de Meio Ambiente e Obras.**

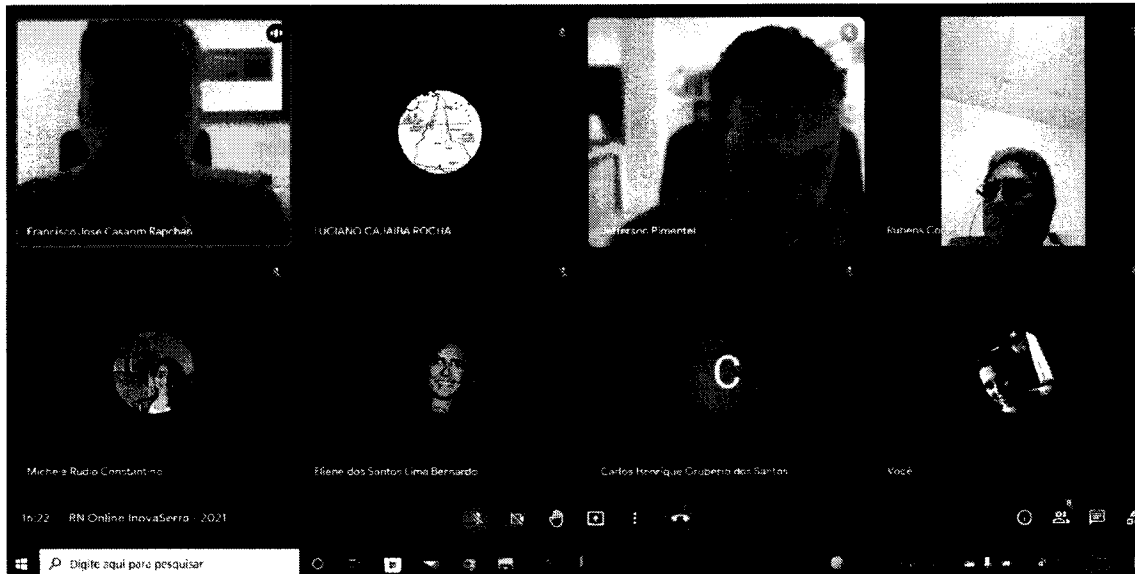


**Imagem 52 – Reunião para pactuação com a Região Rural da Serra.**





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 53 – Reunião com os representantes do Polo Inova Serra.**

Nestas reuniões foram aprofundadas as discussões conforme o grupo, estabelecendo demandas próprias voltadas a melhoria da legislação e melhor adequação a realidade atual do Município.

Para conclusão da etapa de Pactuação, foi realizada na Câmara Municipal da Serra a 3ª Audiência Pública de revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável no dia 05/05/2022.



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo



**Imagem 54 – 3ª Audiência Pública realizada na Câmara Municipal da Serra.**



**Imagem 55 – 3ª Audiência Pública realizada na Câmara Municipal da Serra.**

#### **14 - PROPOSIÇÃO PARA LEGISLAÇÃO BÁSICA:**

Após a realização das reuniões de pactuação junto a todos os grupos com a discussão e aprovação das diretrizes e proposições para revisão, a equipe técnica realizou novos ajustes na minuta municipal, que entrará em nova



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

consulta pública a partir de 01/08/2022 e durará até o fim do mês de agosto/2022.

Conforme minutas em anexo, a consulta pública contará com as seguintes minutas legais e seus respectivos anexos:

- Plano Diretor Municipal Sustentável;
- Plano de Mobilidade Urbana Sustentável;
- Lei de Parcelamento de Solo;
- Lei de Instrumentos de Políticas Urbanas.

**15 – PRÓXIMAS ETAPAS DA REVISÃO:**

Assim que for concluída a última etapa de consulta pública que ocorrerá no mês de agosto de 2022, a equipe técnica irá realizar a minuta final das referidas legislações, para encaminhamento a Procuradoria Geral do Município – PROGER para análise jurídica da lei e para envio ao Chefe do Executivo Municipal para envio a Câmara Municipal da Serra, concluindo assim a Etapa 7 do plano com a elaboração do Produto Final e tendo como nova previsão o mês de outubro de 2022.

Tais prazos extrapolam as previsões iniciais vistos os diversos convites recebidos pela equipe técnica responsável pela revisão das legislações, fomentando discussões não programadas anteriormente. Considerando o princípio fundamental de participação da população preconizado no Artigo 40 do Estatuto da Cidade, o grupo se colocou à disposição para todas as Associações e organizações que solicitasse reuniões para discussão da matéria:

***Art. 40. O plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana.***

***(....) § 4o No processo de elaboração do plano diretor e na fiscalização de sua implementação, os Poderes Legislativo e Executivo municipais garantirão:***





**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**  
Estado do Espírito Santo

***I – a promoção de audiências públicas e debates com a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade;***

***II – a publicidade quanto aos documentos e informações produzidos;***

***III – o acesso de qualquer interessado aos documentos e informações produzidos.***

Após fim desta última etapa da revisão, o grupo técnico de revisão das normas estará a disposição do Legislativo Municipal, de forma a auxiliar em qualquer necessidade inerente ao processo legislativo de aprovação da minuta legal.

Serra, 29 de julho de 2022.

**ANA LUZIA ROCON LUCHI RANGEL**

Coordenador da Comissão de Planejamento e Gestão Estratégica –  
COPLAGE da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**JEFFERSON MIRANDA PIMENTEL**

Coordenador da Comissão de Planejamento e Gestão Estratégica –  
COPLAGE da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



**CAIXA BENEFICENTE DOS MILITARES ESTADUAIS DO ESPÍRITO SANTO**  
**COMUNICADO DE FALECIMENTO**

É com pesar que a Diretoria da Caixa Beneficente comunica o falecimento do contribuinte: 2º Sgt PM – Clóves Gonçalves, ocorrido em 19/08/2021, ocasião em que registra votos de condôleiros aos seus familiares. Em consequência, solicita o comparecimento dos interessados na Sede da Instituição, à Avenida Leão da Silva, 2420, Santa Luza, Vitória-ES, fone (71) 3315-3388, de Segunda a Sexta-feira, no horário das 08h às 14h, no prazo de 30 (trinta) dias, para se habilitarem ao Pecúlio "Post-Mortem" na conformidade do Regulamento em vigor.

Vitória/ES, 28 de agosto de 2021.  
 Conselho Diretor

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 1ª Seção de Registro  
 Registro de Títulos e Documentos  
 Alto Rio Novo  
 Norley Rosa Gomes  
 Titular

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Norley Rosa Gomes, Oficial Titular da 1ª Seção de Registro, Registro de Títulos e Documentos, Comarca de Alto Rio Novo-ES, nomeado na forma da Lei, etc. FAZ SABER A ERLINDA BARROS DE OLIVEIRA, CPF nº 041.848.487-22 e ROSÁNEA DE SOUZA PEREIRA BARROS, CPF nº 111.068.297-70, brasileiro, com endereço em Córrego Frio, SN, Zona Rural de Alto Rio Novo-ES, que se encontram atualmente em local incerto que foi depositado neste Serviço Registral em ofício de intimação apresentado pelo BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANDES, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 54, Centro, Vitória, Estado do Espírito Santo, CNPJ nº 28.145.829/0001-00, protocolado sob o nº 2742, para que compareçam a este Serviço Registral Imobiliário no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da 3ª publicação deste edital e satisfazerem as prestações vencidas, os juros convenções, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, estabelecidos no Edital de Crédito Bancário nº 95/221-PRONAFMS ALIMENTOS 2015-2016 ALIMENTOS 3-2014 celebrada em 20/08/2013, além das despesas de cobrança, cujo valor global previsto para 15/09/2020 importa em R\$ 3.401.54, três mil quatrocentos e um reais e cinquenta e quatro centavos, sob pena de ser promovida a consolidação da propriedade plena ao crédito fiduciário, nos termos do art. 26, §7º da referida Lei nº 9.514/97 - Objeto dado em alienação fiduciária em garantia: UMA ÁREA DE TERRA AGRÍCOLA, regtima medindo 17,00 há (dezesseis há) de área total com 100,00m² (cem mil metros quadrados), da área construída localizada no "Córrego Frio", Zona Rural, Município e Comarca de Alto Rio Novo-ES, imóvel matriculado sob o nº 152 Livro 02 em 01/07/1994. A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em atendimento ao disposto no §4º do art. 26, da Lei 9.514/97, alterado pelo art. 10 da Lei 13.043/2014.

DADO E PASSADO, nesta Cidade de Alto Rio Novo, Estado do Espírito Santo, aos 10 (dez) dias do mês de agosto (08) do ano de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, Norley Rosa Gomes, Oficial Titular, subscrevo e assino.

Norley Rosa Gomes-Titular

**GRANDE LEILÃO DE AGOSTO**  
**EMPÓRIO DAS ARTES**  
**31/08/2021 às 20:00h**  
**Exposição e Pregão no Praia Shopping**  
**Av. Des. Santos Neves, nº 601 - loja 20**  
**Informações: www.leilofacil.lel.br**

**FUNDAÇÃO DE AMPARO À PESQUISA E INOVAÇÃO DO ESPÍRITO SANTO - FAPES**

**AVISO DE RESULTADO**  
**EDITAL FAPES Nº 02/2021 TAXA DE PESQUISA**

A Diretora-Presidente da Fundação de Amparo à Pesquisa e Inovação do Espírito Santo, no uso de suas atribuições, torna público o Resultado da chamada para seleção de propostas para concessão de Taxa de Pesquisa a pesquisadoras(as) PQ ou DT nível 2 do CNPQ, homologado ad referendum do CCAF, disponível a partir do dia 30/08/2021 na página eletrônica [www.fapes.es.gov.br](http://www.fapes.es.gov.br)

Vitória, 27 de agosto de 2021.  
 Crislina Engel de Alvarez  
 Diretora-Presidente da FAPES

**MISSA 7ª DIA**

**NIVALDO GONÇALVES FELIPE**  
 \*25/06/1957 †23/08/2021

Os familiares convidam parentes e amigos para a Missa de 7ª dia que será celebrada dia 29/08/2021 (Domingo) às 8h na Paróquia São José em Maruípe, Vitória-ES.

Desde já agradecemos a todos que comparecerem a este ato de fé cristã.  
*O amor é paciente, o amor é bondoso. Tudo sofre, tudo crê, tudo espera, tudo suporta.*  
 1 Coríntios 13



**CONCORRÊNCIA Nº 002/2021**  
**SERVIÇOS DE CONSULTORIA PARA CERTIFICAÇÃO LEED PARA O SENAC ES**  
**SESSÃO PÚBLICA - 2ª CHAMADA**

O SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL torna público para conhecimento dos interessados a realização de Licitação, modalidade Concorrência, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, regida pela Resolução SENAC Nº 958/2012.

**Objeto:** Contratação de empresa para prestação de serviços de consultoria para certificação LEED para a construção da Unidade do SENAC de Aracruz ES, conforme especificações constantes nos Editais.

**Edital:** Disponível a partir do dia 30/08/2021, devendo ser solicitado através do link <http://www.es.senac.br/licitacoes/senac.html>. Necessário informar todos os dados da empresa solicitante. **Reunião de Abertura: 21/09/2021 às 13h30min. CPL-SENAC/DI-E**

A empresa Massen Produtos Biológicos S.A., CNPJ 26.918.077/0001-39, vem através deste tornar pública sua intenção de cadastro dos produtos TORPENO (Registro Mapa nº 21120); MESSENGER (Registro Mapa nº 17220); AgDOMMON (Registro Mapa nº 17320) e AgTECMMON (Registro Mapa nº 25120) no estado do Espírito Santo.

**AGRADECIMENTO A GRAÇA A SER ALCANÇADA**

Agradeço a Deus o nosso Senhor pela graça a ser alcançada, para superar a depressão, o desencorajamento a enfermidade, a dor a solidão o venciemento de mudanças de atitude de dois Salmos 06, 23, 38, 61 e 91 mas uma vez obrigado meu Deus.

J.C.A.

**COMUNICADO DE EXTRAVIO**  
 Sind. Conf. Carga e descarga do ES, CNPJ 28.145.241/0001-48 Comunica o extraviado Livro Diário No 13 Ano 2004.

**ORAÇÃO À SANTA RITA DOS IMPOSSÍVEIS**

Oh! minha bendita Santa Rita dos Impossíveis, Vós que conheceis um coração angustiado. Intercedi junto ao Pai por mim. Eu vos glorificarei para sempre. Curvando-me diante de vós. Fazer o pedido: Rezar (3 vezes) 1 Pai-Nosso - 1 Ave-Maria, 2 Glória ao Pai.

Prece Confio em Deus com todas as minhas forças e peço a Deus para que ilumine o meu caminho e a minha vida. Atenção: Ao pegar esta oração, faça 25 cópias o objetivo o que acontecerá no 4º dia. Deposite as cópias na igreja, hospital ou outro lugar próprio para propagação. Sua graça será alcançada, por mais impossível que ela seja.

"TENHA FÉ, POIS ELA MOVE MONTANHAS"  
 I.M.V.C.

**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**

A Prefeitura Municipal da Serra por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente convida todos os cidadãos do Município da Serra para a Audiência Pública de Mobilização Social da Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável - PDMS, do Plano Municipal de Mobilidade e Acessibilidade e do Plano Municipal de Saneamento Básico.

Juntos fazemos uma cidade ainda melhor! Contamos com sua participação! A Audiência Pública será transmitida por meio da TV Câmara do Município da Serra e Redes Sociais da Prefeitura da Serra podendo ser acessado pelo seguinte endereço eletrônico: [www.camaraserra.es.gov.br/tycamara](http://www.camaraserra.es.gov.br/tycamara) DATA: 09 de Setembro de 2021 (Quinta-feira) HORÁRIO: 19 Horas.

**AÇÃO DE GRAÇAS**

Reze 7 Pai Nosso, 7 Ave Maria, 7 Credos, durante 7 dias. Peça o impossível e será atendido. Mande publicar no 7º dia.

SPZ.

# ELES FORMAM O MELHOR TIME DE COLUNISTAS






















**Opinião especializada. Credibilidade. Notícias do Estado, do país e do mundo. Análises que ajudam você a formar a sua opinião.**

SEJA ASSINANTE E LEIA ANTES NO [TRIBUNAONLINE.COM.BR](http://TRIBUNAONLINE.COM.BR)



**Jornal aTRIBUNA**  
 O Jornal do Espírito Santo

**SINDICATO DOS AMARRADORES E DESARRADADORES DE NAVIOS NOS PORTOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**EDITAL DE CONVOCACÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

O SINDICATO DOS AMARRADORES E DESARRADADORES DE NAVIOS NOS PORTOS DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, por seu representante legal, Senhor Fabiano Afonso Pereira e demais membros da diretoria, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo estatuto que regulamenta a categoria; convocava através do presente edital, todos associados que se encontram em dia com suas obrigações sociais, para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL E EXTRAORDINÁRIA** a realizar-se no dia 02(quarta-feira) de setembro de 2021 às oito horas e trinta minutos (08h30min), em primeira chamada com quórum legal de nove membros (09membros), em segunda chamada com qualquer número de associados presentes, de acordo com o artigo 32 do estatuto que regulamenta a categoria.

**OBRIGATORIO O USO DE MASCARA E MANTER O DISTANCIAMENTO SOCIAL.**

**Endereço onde será realizada a assembleia:**  
 Auditório do sindicato dos amarradores do ES, situado na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº 247 - Centro de Vitória ES, para fins de deliberarem acerca da presente ordem do dia:

1 - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO ANO DE 2020.

Vitória/ES, 27 de agosto de 2021

FABIANO AFONSO PEREIRA  
 Diretor Presidente

**SIMPATIA PARA TRAZER A PESSOA AMADA DE VOLTA E PARA SER FELIZ**

Pegar 3 velas brancas, acenda dentro de um prato formando um triângulo; depois de acesas, adoeçar com água apuradada, jogar dentro do prato, escrever o nome da pessoa amada e colocar debaixo do prato, pedindo aos 3 anos protetores São Miguel, São Gabriel e São Rafael para que traga a pessoa amada de volta. Faça essa simpatia e espere 3 dias e anuncie no 4º dia.

M. A. F.

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
 1ª Seção de Registro  
 Registro de Títulos e Documentos  
 Alto Rio Novo  
 Norley Rosa Gomes  
 Titular

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Norley Rosa Gomes, Oficial Titular da 1ª Seção de Registro, Registro de Títulos e Documentos, Comarca de Alto Rio Novo-ES, nomeado na forma da Lei, etc. FAZ SABER A MAYCON GUSTAVO PEREIRA, CPF nº 121.681.196-27, brasileiro, com endereço em Córrego Jacutinga, SN, Zona Rural de Alto Rio Novo-ES, que se encontram atualmente em local incerto, que foi depositado neste Serviço Registral em ofício de intimação apresentado pelo BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A - BANDES, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 54, Centro, Vitória, Estado do Espírito Santo, CNPJ nº 28.145.829/0001-00, protocolado sob o nº 2742, para que compareçam a este Serviço Registral Imobiliário no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da 3ª publicação deste edital e satisfazerem as prestações vencidas, os juros convenções, as penalidades e os demais encargos contratuais e legais, estabelecidos no Edital de Crédito Bancário nº 73221-PRONAFMS ALIMENTOS 2015-2016 celebrada em 03/12/2015, além das despesas de cobrança, cujo valor global previsto para 15/12/2019 e 15/12/2020 importa em R\$ 16.898.54 (dezesseis mil oitocentos e noventa e oito reais e cinquenta e quatro centavos), sob pena de ser promovida a consolidação da propriedade plena ao crédito fiduciário, nos termos do art. 26, §7º da referida Lei nº 9.514/97 - Objeto dado em alienação fiduciária em garantia: UMA ÁREA DE TERRA AGRÍCOLA, regtima medindo 33.000,00m² (trinta e três mil metros quadrados), pertencente nº 1.079.445 m, localizada no Córrego Jacutinga, Zona Rural, Município e Comarca de Alto Rio Novo-ES, imóvel matriculado sob o nº 1975 Livro 02 em 09/10/2021. A presente INTIMAÇÃO está sendo feita por Edital, em atendimento ao disposto no §4º do art. 26, da Lei 9.514/97, alterado pelo art. 10 da Lei 13.043/2014.

DADO E PASSADO, nesta Cidade de Alto Rio Novo, Estado do Espírito Santo, aos 10 (dez) dias do mês de agosto (08) do ano de 2021 (dois mil e vinte e um). Eu, Norley Rosa Gomes, Oficial Titular, subscrevo e assino.

Norley Rosa Gomes-Titular

**“Já encontrei!”**

Por que menos, se você tem CLASSIFACIL? 27 3323 6333



WINE

previsões de fluxos de caixa futuros, taxas de desconto, dentre outras. Os valores envolvidos, assim como uso de estimativas e julgamentos relevantes na mensuração dos ativos adquiridos e dos passivos assumidos, podem ter impacto relevante na determinação da alocação do preço de compra e, consequentemente, o valor do ativo auditoria. Nossos procedimentos de auditoria consistiram, entre outros, o entendimento dos processos estabelecidos para auditoria, incluindo os modelos de cálculo para determinação da alocação do preço de compra. Com o apoio de nossos especialistas, avaliamos a razoabilidade da metodologia e discutimos as principais premissas adotadas na identificação e mensuração da valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos, comparando-as com informações históricas disponíveis, com dados obtidos de empresas do mesmo setor e com os contratos de compra e venda da empresa adquirida. Avaliamos a competência e o equilíbrio dos especialistas externos contratados pela administração para a emissão do laudo de alocação do preço de compra na combinação de negócio. Chegamos, ainda, os impactos contábeis e fiscais da mensuração a valor justo dos ativos adquiridos e passivos assumidos na combinação de negócios. Com o apoio de nossos especialistas, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor: A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se este relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstra-

W2W E-COMMERCE DE VINHOS S/A

CNPJ: 09.813.204/0001-16 - NIRE: 3230003512

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ções financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluímos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e outros requisitos internos que ela determinou como necessários para a elaboração das demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações. O resíduo de uma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os resúmenes pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do auditor para auditoria das demonstrações financeiras: Responsabilidades: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, em ar, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria as eventuais distorções relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar a base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectaram erro ou erro são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar a base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamentos sobre a natureza e o risco de distorção relevante no longo da auditoria. Além disso, identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante e o risco de fraude é maior do que o risco de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, ocultar, falsificação, omissão ou representação planejada. \* Outros entendimentos dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expres-

armos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. Concluímos sobre a adequação da administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nosso relatório, se as divulgações foram inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Outros aspectos de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades do negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam alertar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias excepcionais e justificadas, determinarmos que a assunção não deve ser comunicada em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre, 8 de abril de 2022

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda. CRC 2S/P00160/O-5

Rafael Biedermann Mariani Contador CRC 15P243373/O-0.

ELM Operações Ltda" torna público que obteve da SEMDE através do processo nº 9437/2022, a Licença para atividades de impacto determinado - LID para a atividade de Pátio de Estocagem de cargas gerais na localidade de Porto de Cariacica, no Município de Cariacica.

COMUNICADO "Já troquei" Por que menos, se você tem CLASSIFICAÇÃO 77.3323.6333

PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

A Prefeitura Municipal da Serra por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente convida todos os cidadãos do Município da Serra para a Audiência Pública de Pactuação da Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável - PDMS e do Plano Municipal de Mobilidade Urbana Sustentável. Juntos faremos uma cidade ainda melhor! Contamos com sua participação! A Audiência Pública será transmitida por meio da TV Câmara do Município da Serra e Redes Sociais da Prefeitura da Serra podendo ser acessado pelo seguinte endereço eletrônico: www.camaraserra.es.gov.br/vcamara

RESUMO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 090/2022 Código CID: 2022.073E0700001.02.0006 PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS: Nº 017/2022 PROCESSO ADMINISTRATIVO: Nº 17866/2021. Contratante: MUNICÍPIO DE VIANEAS. Contratada: PYTHAGORAS TOPOGRAFIA E ENGENHARIA LTDA. Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA O SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA. Valor: o valor referente ao lote 01 é de R\$ 451.999,90 (quatrocentos e cinquenta e um mil novecentos e noventa e nove reais e noventa centavos). Vigência: O prazo de vigência será de 12 (doze) meses, contados do dia posterior à data de sua publicação no órgão de imprensa oficial. Viana/ES, 05 de abril de 2022. WANDERSON BORGHARDT BUENO PREFEITO MUNICIPAL DE VIANEAS

MEDICALS SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS LTDA CNPJ: nº 37.524.554/0001-06 - NIRE: nº 32.329.84545-0 ASSEMBLEIA ORDINÁRIA PARA MEDICALS SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS LTDA. O presente contrato social da sociedade empresária limitada MEDICALS SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.524.554/0001-06, único ou os senhores sócios para realização da Assembleia Geral Ordinária, que será realizada na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 355, sala 712 - Enseada do Suã Vitoria/ES no dia 28/04/2022, às 09:00 horas em primeira chamada, com a presença de todos os representantes legais do capital e, em 30 (trinta) horas em segunda e última chamada, no mesmo dia e local, com qualquer número, para deliberarem acerca dos seguintes assuntos constantes da ordem do dia: Deliberar acerca das Contas da Administração; Deliberar sobre a apuração da prestação de contas do exercício social findo em 12/02/21; Obediência ao artigo 1.074 do Código Civil, a Assembleia Geral Ordinária instalar-se, em primeira chamada, com a presença de 3/4 (três quartos) do capital social e, em segunda chamada, em qualquer número de sócios; Os resultados das deliberações tomadas em primeira chamada não poderão ser impugnados em nenhuma hipótese. Caso contrário, os resultados poderão ser impugnados por procuradores devidamente constituídos através de outorga de mandato, com especificação precisa dos poderes e atos autorizados. Sendo com a presença e participação de Vossa Senhoria, subscrito e assinado. Vitoria/ES 27 de abril de 2022. Avenida Webarberg Centro Histórico Sécia Administradora

MC KINLAY S/A. CNPJ/MF nº 33.179.714/0001-68 CARTA CONVITE - RELIQUINAMENTO DE LICITAÇÃO Nº 06/2022 ÀS 10:00 HORAS Ficom convocados nos termos do atual edital em vigor, os acionistas da MC KINLAY S/A, CNPJ/MF nº 33.179.714/0001-68, para a reunião de acionistas, deliberando-se pela maioria presente, no dia 05 de maio de 2022 às 10:00 horas, na sede da empresa, localizada na Praça Côsua Perera, 52, nº Andar, salas 908 a 912, Centro, Vitória/ES. Constitui pauta da reunião, os seguintes assuntos: 1) Aprovar as demonstrações contábeis referentes ao exercício encerrado em 31/12/2021; 2) Deliberar sobre a destinação do resultado do exercício de 2021 e distribuição de dividendos; e 3) Eleger os administradores para o período de 1º de maio de 2022 a 30 de abril de 2023. Vitória/ES, 26 de abril de 2022. Andrea Paula Michelini Bortoluzzi - Presidente

COMVIX TRADING S.A. CNPJ/MF nº 01.465.971/0001-70 EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA Ficom convocados os Srs. Acionistas da COMVIX TRADING S.A. ("COMVIX") e se realizarem em Assembleia Geral Extraordinária, no dia 09 de maio de 2022, às 10:00 h, a ser realizada de forma virtual, com transmissão pela plataforma Teams, conforme link a ser oportunamente disponibilizado aos acionistas em seus respectivos endereços eletrônicos, conforme prática corrente, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: (I) Eleição dos Membros do Conselho de Administração da Companhia e do Presidente do Conselho de Administração. Vitoria, ES, 27 de abril de 2022. Conselho de Administração - Antonio J. P. Fargana

EDITAL DE CONVOCAÇÃO O Presidente do SÓTIMES - Sindicato dos Oficiais Marceneiros e Trabalhadores nas Indústrias de Móveis de Madeiras, Serrarias, Carpintarias, Tanoarias, Madeiras Compensadas, Laminadas, Aglomeradas, Chapas de Fibras de Madeiras, Móveis de Juncos, Vime, Vassouras, Cortinados, Estofados, Escovas e Pincéis do Estado do Espírito Santo, no uso das atribuições legais, CONVOCA todos os trabalhadores da empresa Complexo Agroindustrial Pinóbio Ltda para assembleia geral ordinária e realizar-se no dia 19/05/2022 (terça-feira) às 11h em primeira convocação e às 11h:30min, em segunda convocação, em qualquer número, no seguinte endereço: Rodovia Pedro Cal, Km 09, Venda Nova do Imigrante/ES, CEP: 29375-000, para discutir, aprovar e deliberar sobre as seguintes ordens do dia: 1) Apresentação, discussão e aprovação da Pauta de acordo coletivo 2022/2023, com data base em 01/02/2022 em favor dos trabalhadores, a ser negociado junto ao representante legal do Complexo Agroindustrial Pinóbio Ltda.; 2) Aprovação dos valores das Contribuições Legais, Assistenciais, Negocial aliada à Contribuição Confederativa, previstas no estatuto da entidade laboral e no art. 513, alínea "E" da CLT; 3) Autorização para o Sindicato Laboral alijuzar dissídio coletivo em caso de malograr as negociações; 4) Decretação da Assembleia Geral permanente, até o encerramento das Negociações. Vitória/ES, 27 de abril de 2022. Lauro Queiroz Rebelo Presidente

PODER JUDICIÁRIO Tribunal Regional Eleitoral do Espírito Santo CITAÇÃO PRAO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, NA FORMA ABAIXO: PROCESSO ADMINISTRATIVO SE nº 8708-89.2020.5.08.8000 EMPRESA: GIGAEBYTE CONSULTORIA E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA O PRESIDENTE DA COMISSÃO DE APURAÇÃO DE INEXEÇÇÕES CONTRATUAIS DO TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, FAZ SABER ao Senhor CAIO CESAR RIBEIRO DO NASCIMENTO, na condição de representante legal da empresa em questão, que neste Tribunal corre em seu trâmite um processo em que se verifica a ocorrência de inexecução do objeto contratado mediante o Pregão Eletrônico nº 39/2016, que culminou com a emissão da Nota de Empenho nº 2016NE800143 - no que se refere à 02 licenças de uso do software Microsoft Office Product Professional no VALOR de R\$ 5.720,00, o que possibilita a aplicação de multa no percentual de 30% (trinta por cento), o que corresponde ao TOTAL DE R\$ 2.016,00 (DOIS MIL E DEZESSEIS REAIS), nos termos da Cláusula XVI, item 15.2, alínea "b" do respectivo Edital, além do registro da ocorrência no SICAF - Sistema de Cadastro Unificado de Fornecedores e demais sanções legais. E como esteja o mesmo em lugar incerto e não sabido, não sendo possível citá-lo pessoalmente, CITE-0 ao tempo presente para que, no prazo improrrogável de 10 (dez) dias, apresente defesa aos termos da Lei nº 9.784/99, que concede ao administrado o direito ao contraditório e à ampla defesa. Fique ciente de que os autos eletrônicos se encontram sob a responsabilidade dos servidores da Seção de Contratos/CAIC deste Tribunal, para efeito de vista, e o contato para apresentação de defesa é o e-mail caio@tr-e-es.jus.br, além de haver a possibilidade de apresentar a defesa física/doutrinária no próprio TR, setor de protocolo, sito na Avenida João Batista Parra, nº 575, Praia do Suã, Vitória/ES. DADO E PASSADO nesta cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, aos vinte e sete dias do mês de abril de ano de 2022, e vai assinado pelo Presidente da Comissão específica.

COMUNICADO JULIO CARLOS FACHIM, torna público que Requereu da Sec.Municipal de Meio Ambiente de Itapemirim-SEMMA, através do processo nº 4380/2021 - Licença de Regularização (LMR), para EXTRAÇÃO DE AREIA EM LEITO DE RIO na localidade de Muritiba, Município de Itapemirim - ES.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 21ª ZONA DE CARIACICA - REGISTRO DE IMÓVEIS Avenida Maria Gurgel, nº 5353, Shopping Moura, Sala 301-B, São Francisco, Cariacica/ES, CEP 29.145-910, TEL: (27) 3344-2871 - (27) 3343-5506. EDITAL DE INTIMAÇÃO (2ª Publicação) (PROTOCOLO 3364) LUIZ CLAUDIO DA ROCHA, Oficial do Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona de Cariacica/ES, FAZ SABER a quantos o presente edital virem ou interessar possa, e dê conhecimento livrem, de conformidade com o disposto no art. 218-A, §§ 4º e 13º de Lei 6.015/73 e artigos 11 do Provimento CNJ nº 65/2017, e em especial ao Srº SEBASTIÃO SANTOS DE OLIVEIRA e sua esposa LAUDETE ZIEBEL OLIVEIRA, JOAQUIM SANTOS OLIVEIRA e sua esposa MARIA HELENA OLIVEIRA DE JESUS, GERALDO ANTÔNIO DE MORAES, OSWALDIR QUINTINO, ALEXANDRE DE ARAUJO, LEONIZIA TOSTA ARAUJO, e o confrontante ALADIR BRAGA DA COSTA, de ver declarada a propriedade de um imóvel por meio da USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL, que tramita na Serventia com os seguintes dados:

a. KÁTIA SUELI SANTANA, brasileira, natural de Vitória-ES, nascida em 01/04/1958, filha de Geobaldo Santana e Astridglia Pinheiro Santana, portadora de Carteira de Identidade nº 1.187.235-SP/TC-ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 761.504.027-20, pedagoga, endereço eletrônico: katia.santana@gmail.com, declara não ser pessoa exposta politicamente e não possui outro imóvel, casada em 06/01/2017 sob o Regime da Separação Legal de Bens, com MANOEL AMÂNCIO DOS REIS, brasileiro, natural de Resplendor-MG, nascido em 17/06/1948, filho de Honório Amâncio dos Reis e Nagadiva de Paula Reis, portador da Carteira de Identidade nº 158.310-SP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 244.159.877-53, aposentado, não usuário de endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Laurinda Pereira do Nascimento, 728, Graúna, Cariacica-ES. b. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL USUCAPIENDO: UM LOTE DE TERRENO DE Nº 01 (UM) DA QUADRA 11 (ONZE), SITUADO NO BAIRRO GRANA, MUNICÍPIO DE CARIACICA-ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA LAURINDA PEREIRA DO NASCIMENTO, EM 13,00M; LADO DIREITO COM LOTE 02 EM 19,00M; E COM LOTE 03 EM 14,70M; FUNDOS COM LOTE 04 EM 12,00M; E LADO ESQUERDO COM A RUA PONTO BELO, EM 31,50M. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº34142-33-02-0391-000, 34142-33-02-0391-001 e 34142-33-02-0391-002, SEM REGISTRO/MATRÍCULA CONHECIDOS. c. TITULARES DE DIREITOS REAIS E DE OUTROS DIREITOS REGISTRADOS E AVERBAÇOS NA MATRÍCULA DO IMÓVEL USUCAPIENDO E NA MATRÍCULA DOS IMÓVEIS CONFINANTES OU CONFRONTANTES DE FATO COM EXPECTATIVA DE DOMÍNIO: Proprietário Tabular: Não possui. Titulares de Direitos Reais do imóvel usucapiendo: SEBASTIÃO DE OLIVEIRA e sua esposa LAUDETE ZIEBEL OLIVEIRA, JOAQUIM SANTOS OLIVEIRA e sua esposa MARIA HELENA OLIVEIRA DE JESUS, GERALDO ANTÔNIO DE MORAES, OSWALDIR QUINTINO, ALEXANDRE DE ARAUJO, LEONIZIA TOSTA ARAUJO. Proprietários dos imóveis confrontantes: Confrontante Frente: Rua Laurinda Pereira do Nascimento (Prefeitura Municipal de Cariacica). Confrontante lado direito: Eldorado de Barros Reis (Lote 02 e 03 da Quadra 11). Confrontante do lado esquerdo: Rua Ponta Belo (Prefeitura Municipal de Cariacica). Confrontante de fundos: Aladir Braga da Costa (Lote 04 da Quadra 11). d. MODALIDADE DA USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIA - Nos termos do Artigo 1238 do Código Civil Brasileiro. e. Tempo de posse alegado pelo requerente: 34 anos. Pelo presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO, ficam indicadas as pessoas indicadas a se manifestarem (concordando ou impugnando) quanto ao pedido de usucapição, no prazo de 15 (quinze) dias, período em que os autos do procedimento permanecerão no cartório à disposição dos interessados para consulta sob o protocolo nº 3364. Em caso de concordância ou impugnação expressa quanto ao domínio do imóvel, as manifestações deverão ser apresentadas no Cartório ou E-mail (indicados no cabeçalho). Ficom advertidos que transcorrido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da segunda publicação, sem manifestação, consistirá em anúncio ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião do imóvel, nos termos do Art. 11 do Provimento nº. 65/2017 do CNJ. A presente NOTIFICAÇÃO está sendo feita por edital publicado com recurso em jornal de grande circulação, conforme determina o artigo 216-A, § 4º, do Lei Federal nº. 6.015/73 e o artigo 16 do Provimento CNJ nº. 65, de 14/12/2017.



**CONSIDERANDO** o previsto na Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, em especial o art. 58, Inc. III c/c o art. 67 quanto às determinações legais para realização de contratações pela Administração Pública e ainda quanto às determinações legais para acompanhamento e fiscalização dos contratos administrativos;

**CONSIDERANDO** o previsto na Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002 no que diz respeito à realização de pregão eletrônico como modalidade de licitação;

#### RESOLVE:

**Art. 1º** Designar como Gestor e Fiscal no Processo 21.369/2021 referente ao Contrato nº 103/2021 que tem por objeto a prestação de serviços de locação coletores digitais, a saber:

Gestor: **JUACY PEREIRA GOMES - Mat. 25070**

Fiscal: **Karla Valeska Pereira - Matrícula Nº 77920**

**Art. 2º** Essa Portaria integra o Processo Administrativo nº **21.369/2021**.

Serra/ES, 14 de março de 2022.  
**BERNADETE COELHO XAVIER**  
Secretária Municipal de Saúde  
Protocolo 815013

PORTARIA SEDES Nº 03, DE 10 DE MARÇO DE 2022.

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL**, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por lei;

Considerando o disposto nos artigos 58, 67 e 115 e seu parágrafo único da Lei nº 8.666/93;  
Considerando a necessidade de definir as respectivas atribuições e responsabilidades almejando a otimização, racionalização e agilização no gerenciamento dos contratos e outros congêneres firmados com o Município de Serra;  
Considerando, por fim, a obrigação legal de designar o Gestor e os Fiscais, titulares e suplentes do Contrato e Aditivos, se houver.

#### RESOLVE:

**Art. 1º** - Ficam designados para desempenharem suas atribuições junto ao Contrato nº 13/2022, objetivando a "Locação de imóvel para atender a Delegacia Distrital da Polícia Civil", situado na Avenida Desembargador Mário da Silva Nunes, nº 100, Bloco B, Quadra 013, Lote 013, Bairro Jardim Limoeiro, Serra/ES, firmado entre este Município e a empresa **PEREIRA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 08.679.673/0001-21**, os servidores:

GESTOR:	MATRÍCULA
JOEL LYRIO JUNIOR	82388
FISCAL:	MATRÍCULA
FABIANA FERREIRA MORONARI	79036

**Art. 2º** - São atribuições do GESTOR e FISCAL, as estabelecidas na **Lei Federal nº 8.666/93** e no **Manual de Gestão e Fiscalização de Contratos Administrativos - PMS/CGM 2020 - 1ª Edição**.

**Art. 3º** - Esta Portaria entra em vigor na data da sua assinatura, ficando revogada quaisquer disposições em contrário.

Serra-ES, 10 de março de 2022.  
**JOEL LYRIO JUNIOR**  
Secretário Municipal de Defesa Social  
Protocolo 815561

#### Instrução de Serviço

#### Instrução de Serviço

A Prefeitura Municipal da Serra por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente convida todos os cidadãos do Município da Serra para as Reuniões da segunda etapa de Fóruns Regionais para pactuação da Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável- PDMS.

Segue abaixo a relação de datas e locais de cada Fórum Regionais:

#### **Região 1 (Regional Carapina):**

**DATA:**15 de março de 2022 (Terça-feira)

**HORÁRIO:**19 Horas

**Local:** Centro de Vivência de André Carloni

#### **Região 2 (Regional CIVIT):**

**DATA:**17 de março de 2022 (Quinta-feira)

**HORÁRIO:**19 Horas

**Local:** Associação de Moradores de Barcelona

#### **Região 3 (Regional Jacaraípe):**

**DATA:**22 de março de 2022 (Terça-feira)

**HORÁRIO:**19 Horas

**Local:** Centro Pastoral de Estância Monazítica

#### **Região 4 (Regional Laranjeiras):**

**DATA:** 23 de março de 2022 (Quarta-feira)

**HORÁRIO:**19 Horas

**Local:** Associação de Moradores de Laranjeiras

#### **Região 5 (Regional Serra Sede):**

**DATA:**29 de março de 2022 (Terça-feira)

**HORÁRIO:**19 Horas

**Local:** Centro de Convivência do Idoso

#### **Reunião de Pactuação -Construção Civil/ Parcelamento de solo:**

**DATA:**31 de março de 2022 (Quinta-feira)

**HORÁRIO:**14 Horas

**Local:** Câmara Municipal da Serra

#### **Reunião de Pactuação -Entidades Ambientais e Culturais:**

**DATA:** 05 de abril de 2022 (Terça-feira)

**HORÁRIO:**14 Horas

**Local:** Câmara Municipal da Serra

#### **Reunião de Pactuação -Instituições/Academias:**

**DATA:**07 de abril de 2022 (Quinta-feira)

**HORÁRIO:**14 Horas

**Local:** Câmara Municipal da Serra

#### **Reunião de Pactuação -Setor Produtivo:**

**DATA:**12 de abril de 2022 (Terça-feira)

**HORÁRIO:**14 Horas

**Local:** Câmara Municipal da Serra

#### **Reunião de Pactuação -Mobilidade Urbana/ Acessibilidade:**

**DATA:**19 de abril de 2022 (Terça-feira)

**HORÁRIO:**14 Horas

**Local:** Câmara Municipal da Serra

#### **Audiência Pública- Pactuação:**

**DATA:**05 de maio de 2022 (Quinta-feira)

**HORÁRIO:**19 Horas

**Local:** Câmara Municipal da Serra

#### **Audiência Pública- Apresentação da Minuta:**

**DATA:**14 de julho de 2022 (Quinta-feira)

**HORÁRIO:**19 Horas

**Local:** Câmara Municipal da Serra



**ANEXO ÚNICO DA PORTARIA DE CANCELAMENTO DE RESTOS A PAGAR  
RELAÇÃO DE RESTOS A PAGAR A SEREM CANCELADOS**

EMPENHO/ANO	CNPJ CREDOR	VALOR CANCELAR	A
3284/2020	27.374.412/0001-48	R\$700,00	
3283/2020	27.374.412/0001-48	R\$20.495,40	
3285/2020	05.829.640/0001-22	R\$51.158,52	
2830/2020	09.445.502/0001-09	R\$102.759,85	

**BERNADETE COELHO XAVIER**  
Ordenadora de Despesas  
**Protocolo 742585**

**PORTARIA SEOB Nº 206, DE 04 DE NOVEMBRO DE 2021.**

**O SECRETÁRIO DE OBRAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por lei, e considerando a determinação do artigo nº 67 da lei nº 8666/93;

**RESOLVE:**

**Art. 1º-** Fica designado como Gestor do Contrato Nº 091/2021, Processo nº 23274/2021, firmado com a Empresa **PROJECTS 2008 COMÉRCIO E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA**, referente A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO, ATUALIZAÇÃO, SUPORTE TÉCNICO E MANUTENÇÃO DO SOFTWARE AUTODESK AUTOCAD (AUTODESK), o **Sr. FRÉDE PEREIRA CECILIANO** (matrícula nº 78945) e como Fiscal a **Sra. SUÉLLEN VIEIRA NUNES** (matrícula nº 77973).

**Art. 2º-** Esta Portaria entra em vigor nesta data, revogadas as disposições em contrário.

Serra/ES, em 04 de novembro de 2021.

**Halpher Luiggi Mônico Rosa**  
Secretário Municipal de Obras  
**Protocolo 742791**

**PORTARIA SEMMA Nº. 029, de 04 de novembro de 2021**

**INSTITUI O GRUPO DE TRABALHO PARA ELABORAÇÃO, IMPLANTAÇÃO E MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE PRODUTIVIDADE FISCAL AOS SERVIDORES CONTEMPLADOS PELA LEI MUNICIPAL Nº 2.445/2001.**

O Secretário Municipal de Meio Ambiente, no uso de suas atribuições e de acordo com o inciso II do artigo 78 da lei orgânica do Município da Serra, de 05 de abril de 1990;

**Considerando** a Lei Municipal 2.445 de 21 de novembro de 2001; **Considerando** a necessidade de uniformização do controle das ações de lançamento e apuração da produtividade fiscal contemplada pela Lei Municipal 2.445 de 21 de novembro de 2001;

**Resolve:**

**Art. 1º** Instituir o grupo de trabalho não remunerado para elaboração, implantação e manutenção do Sistema de Produtividade Fiscal no âmbito do Departamento de Fiscalização Ambiental.

**Art. 2º** O Grupo de trabalho tem como objetivo: i) Instituir o Sistema de Produtividade Fiscal; ii) garantir a fidelização da ferramenta pelos servidores e iii) monitorar a utilização da ferramenta pelos usuários.

**Art. 3º** Ficam designados para fazerem parte da equipe de elaboração, implantação e manutenção do Sistema de Produtividade Fiscal, junto à Subsecretaria de Tecnologia da Informação, os servidores:

I. Elizeu Lima Vieira, matrícula: 18848;

II. Eduardo Loureiro, matrícula: 18634.

**Art. 4º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

**CLAUDIO DENICOLI DOS SANTOS**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente

GAPCS - 77885

**Protocolo 742844**

**Instrução de Serviço**

**A Prefeitura Municipal da Serra por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente convida todos os cidadãos do Município da Serra para a 2ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável - PDMS, do Plano Municipal de Mobilidade e Acessibilidade e do Plano Municipal de Saneamento Básico.**

Juntos faremos uma cidade ainda melhor!  
Contamos com sua participação!

A Audiência Pública será transmitida por meio da TV Câmara do Município da Serra e Redes Sociais da Prefeitura da Serra podendo ser acessado pelo seguinte endereço eletrônico:  
[www.camaraserra.es.gov.br/tvcamara](http://www.camaraserra.es.gov.br/tvcamara)

**DATA:** 18 de Novembro de 2021 (Quinta-feira)  
**HORÁRIO:** 19 Horas

**Protocolo 742387**

**EXTRATO DE ADITIVO DE CONTRATO**

CONTRATO NÚMERO: 098/2017. 3º TERMO ADITIVO.  
CONTRATADO: SINALES - SINALIZAÇÃO ESPÍRITO SANTO LTDA.  
OBJETO: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E EXPANSÃO DE SINALIZAÇÃO HORIZONTAL, VERTICAL E MANUTENÇÃO E IMPLANTAÇÃO DA SINALIZAÇÃO SEMAFÓRICA NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DA SERRA.  
OBJETIVO: PRORROGAÇÃO DO CONTRATO 098/2017 POR MAIS 06 (SEIS) MESES, COM VALOR DE R\$ 1.201.581,25 (UM MILHÃO, DUZENTOS E UM E QUINHENTOS E OITENTA E UM MIL E VINTE E CINCO CENTAVOS).

SERRA (ES), 26 DE OUTUBRO DE 2021

**HALPHER LUIGGI MÔNICO ROSA**  
Secretário Municipal de Obras  
**Protocolo 742389**

Secretaria Municipal de Obras  
Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços

**Termo de Homologação**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO DO BAIRRO BALNEÁRIO DE CARAPEBUS, NO MUNICÍPIO DA SERRA/ES.**

**HOMOLOGO e ADJUDICO** o resultado da Concorrência Pública nº 008/2016, processo administrativo nº 38.952/2016, conforme objeto acima indicado, em favor da empresa **PERC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, 2ª colocada do certame, com o valor de **R\$ 1.058.324,44 (um milhão, cinquenta e oito mil, trezentos e vinte e quatro reais e quarenta e quatro centavos)**, com base na Lei 8.666/93, consolidada, de acordo o Termo de Rescisão Amigável do Contrato nº 156/2016 e a Ata de Julgamento de Habilitação da 2ª colocada da concorrência em epígrafe.

Serra/ES, 17 de setembro de 2021.

**ANTÔNIO SÉRGIO ALVES VIDIGAL**  
Prefeito do Município da Serra  
**Protocolo 742614**

**SECRETARIA DE SAÚDE**

**Extrato do Contrato nº 090/2021**

Resumo de instrumento de extrato de contrato em atendimento ao artigo 61, parágrafo único, da Lei Federal nº 8.666/93.

**Contrato nº:** 090/2021;  
**Processo nº:** 9401/2021  
**ID Cidades:** 2021.069E0500001.01.0039

**Quer fazer uma publicação?**

**Acesse:**  
**www.dio.es.gov.br**



Impressão digitalmente pelo DIÓ - DEPARTAMENTO DE IMPRENSA OFICIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Quinta-feira, 4 de Novembro de 2021 às 21:22:27  
Código de Autenticação: 0ec3ec81



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E MEIO AMBIENTE

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA SERRA - LEI 3820/2012

**CRONOGRAMA DOS TRABALHOS**

DATA DE INÍCIO DOS TRABALHOS	01/07/2021
DATA DE FINALIZAÇÃO DOS TRABALHOS	14/07/2022
DURAÇÃO DOS TRABALHOS	378

**ETAPA 1 - DEFINIÇÃO DO PLANO DE TRABALHO**

PRODUTO A SER ENTREGUE	PRAZO (DIAS)	INÍCIO	CONCLUSÃO	OBSERVAÇÕES
Reunião de apresentação e orientações iniciais aos Coordenadores	4	01/07/2021	05/07/2021	
Reunião com todos os Membros da Comissão	4	05/07/2021	09/07/2021	
Reunião com as demais Coordenações dos Planos Municipais	4	09/07/2021	13/07/2021	
Vistoria Técnica para conhecimento de pontos chaves do Município	15	13/07/2021	28/07/2021	
Relatório de conclusão dos trabalhos de apresentação e orientação	7	28/07/2021	04/08/2021	
Definição do Plano de Ação e cronograma de atividades;	20	04/08/2021	24/08/2021	
Definição do Plano de Comunicação;	7	24/08/2021	31/08/2021	
Definição do Plano de Mobilização Social;	7	24/08/2021	31/08/2021	
Criação da Página Eletrônica com link vinculado ao site da Prefeitura Municipal da Serra (pensou em utilizar um ficheiro na própria página da PMS);	7	31/08/2021	07/09/2021	
Publicação na Página Eletrônica e em jornais de grande circulação do Calendário com todas as reuniões da Revisão do PDM;	7	31/08/2021	07/09/2021	
Relatório de conclusão da Etapa 1	7	07/09/2021	14/09/2021	

**ETAPA 2 - LEITURA COMUNITÁRIA**

PRODUTO A SER ENTREGUE	PRAZO	INÍCIO	CONCLUSÃO	OBSERVAÇÕES
Reunião do Plano de Ação e cronograma de atividades junto a Câmara Municipal	1	25/08/2021	25/08/2021	Horário: 14:00
Audiência Pública para Mobilização Social.	1	09/09/2021	09/09/2021	Horário: 19:00
Realização da 1ª Reunião em cada uma das 5 (cinco) Regionais;	14	14/09/2021 <sup>#</sup>	28/09/2021	Terças e Quintas
Produção de 05 (cinco) Relatórios por Regionais e um Relatório Consolidado, listas de presença, registros fotográficos e vídeos e mapas gerados nas atividades realizadas.	14	14/09/2021	28/09/2021	
Realização da 1ª Reunião para cada um dos 6 (seis) Segmentos Técnicos;	30	28/09/2021	28/10/2021	Conforme Agenda
Produção de 05 (cinco) Relatórios por Segmentos e um Relatório Consolidado, listas de presença, registros fotográficos e vídeos e mapas gerados nas atividades realizadas.	30	28/09/2021	28/10/2021	
Realização da 1ª Audiência Pública de Revisão do PDM; <sup>X</sup>	1	18/11/2021	18/11/2021	Horário: 19:00
Produção da Ata da 1ª Audiência Pública com anexos de fotos, vídeos e listas de presença.	7	18/11/2021	25/11/2021	

**ETAPA 3 - LEITURA TÉCNICA**

PRODUTO A SER ENTREGUE	PRAZO	INÍCIO	CONCLUSÃO	OBSERVAÇÕES
Realização dos estudos técnicos, divididos de acordo com os temas prioritários: Aspectos regionais, ambientais, Socioeconômicos, sócio espaciais, patrimônio histórico, cultural, paisagístico e arqueológico, infraestrutura e serviços públicos, mobilidade e circulação, institucionais.	92	25/11/2021	25/02/2022	
Produção de Relatórios Técnicos de cada estudo realizado, sobre os temas prioritários: Aspectos regionais, ambientais, Socioeconômicos, sócio espaciais, patrimônio histórico, cultural, paisagístico e arqueológico, infraestrutura e serviços públicos, mobilidade e circulação, institucionais.	92	25/11/2021	25/02/2022	
Elaboração de Cartas temáticas georeferenciadas, em escala compatível com formato editável em AutoCAD e arcGIS de todos os estudos realizados.	92	25/11/2021	25/02/2022	
Relatório síntese das leituras comunitária e técnica.	7	17/01/2022	31/01/2022	

**ETAPA 4 - LEITURA COM O GOVERNO MUNICIPAL**

PRODUTO A SER ENTREGUE	PRAZO	INÍCIO	CONCLUSÃO	OBSERVAÇÕES
Realização de Reuniões com Governo Municipal;	18	31/01/2022	18/02/2022	Conforme Agenda
Produção do Relatório das Reuniões com Governo Municipal com anexos de fotos, vídeos e lista de presença.	18	31/01/2022	18/02/2022	
Produção da síntese conclusiva das informações coletadas durante todo o trabalho, para apresentação de definição e pactuação durante a segunda rodada de reuniões;	7	18/02/2022	25/02/2022	

**ETAPA 5 - DEFINIÇÃO E PACTUAÇÃO DAS DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES PARA A REVISÃO DO PDM**

PRODUTO A SER ENTREGUE	PRAZO	INÍCIO	CONCLUSÃO	OBSERVAÇÕES
------------------------	-------	--------	-----------	-------------



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Reunião com o Governo Municipal para apresentação e pactuação das proposições para a revisão do PDM, com produção de ata.	14	25/02/2022	11/03/2022	Conforme Agenda
Realização da 2ª Reunião em cada uma das 5 (cinco) Regionais para apresentação e pactuação das proposições para a revisão do PDM, com produção de ata.	14	15/03/2022	29/03/2022	Terças e Quintas
Realização da 2ª Reunião para cada um dos 5 (cinco) Segmentos Técnicos para apresentação e pactuação das proposições para a revisão do PDM, com produção de ata.	30	29/03/2022	28/04/2022	Conforme Agenda
Realização da 2ª Audiência Pública de Revisão do PDM;	1	06/05/2022	06/05/2022	Horário: 19:00
Produção da Ata da 2ª Audiência Pública com anexos de fotos, vídeos e listas de presença.	7	06/05/2022	13/05/2022	

#### ETAPA 6 - PROPOSIÇÕES PARA A LEGISLAÇÃO BÁSICA

PRODUTO A SER ENTREGUE	PRAZO	INÍCIO	CONCLUSÃO	OBSERVAÇÕES
Produção de Documento contendo duas (02) cópias impressas da Minuta do Projeto de Lei da Revisão do PDM e arquivo digital editável, incluindo o corpo da Minuta do Projeto de Lei, seus anexos e mapas georreferenciados e editáveis em AutoCad e arcGis;	24	13/05/2022	06/06/2022	
Produção dos 05 (cinco) Relatórios, um para cada Fórum Regional, além de um Consolidado.	21	06/06/2022	27/06/2022	
Produção dos 05 (cinco) Relatórios, um para cada Segmento Técnico, além de um Consolidado.	21	06/06/2022	27/06/2022	
Realização da 3ª Audiência Pública de Revisão do PDM;	1	14/07/2022	14/07/2022	
Produção da Ata da 3ª Audiência Pública com anexos de fotos, vídeos e listas de presença.	7	14/07/2022	21/07/2022	

#### ETAPA 7 - PRODUTO FINAL

PRODUTO A SER ENTREGUE	PRAZO	INÍCIO	CONCLUSÃO	OBSERVAÇÕES
Formatação do Projeto de Lei para envio a Câmara Municipal	17	27/06/2022	14/07/2022	
Publicação da Lei sancionada	17	Tempo Câmara	TC + 17 Dias	Tempo de retorno do Autógrafo de Lei
Seminário de lançamento do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável	1	TC + 18 Dias	TC + 18 Dias	
Relatório do Seminário de lançamento do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável	7	TC + 18 Dias	TC + 25 Dias	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



## **1ª Rodada de Fóruns Regionais PDMS**

### **14/09 - Regional Carapina: Centro de Vivência de André Carloni**

Contato: Elias Paulino da Silva – 995905133 (liderança)

Equipe: Mycaelly, Valdineia, Marlene, Paulo, Michelly, Rafael, Patuzzo, Naiza, Kelly

### **16/09 - Regional Civid: Associação de Moradores de Barcelona**

Contato: João Carlos – 33416666 – 996286583 (liderança)

Equipe: Mycaelly, Kelly, Danielle, Camila, Roberta, Rafael, Marlene, Micheily, Patuzzo

### **21/09 - Regional Jacaraípe: Centro Pastoral, Rua Goiás, 10, Estância Monazítica**

Contato: Goretti São Pedro - 999211130

Equipe: Marlene, Rafael, Michelly, Patuzzo, Domitílio, Danielle, Naiza, Anderson, Roberta

### **23/09 - Regional Laranjeiras: Associação de Moradores de Laranjeiras**

Contato: Antenor Coelho Evangelista – 993164752

Equipe: Mycaelly, Valdineia, Paulo, Camila, Anderson, Naiza, Domitílio

### **28/09 - Regional Serra Sede: Centro de Convivência do Idoso**

Contato: Roseane 999947690 ou Roseane 996030658

Equipe: Valdineia, Paulo, Anderson, Domitílio, Kelly, Camila, Roberta, Danielly





PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL SUSTENTÁVEL E PLANO DE MOBILIDADE URBANA SUSTENTÁVEL

## **CONVITE**

Por meio do Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e Plano de Mobilidade Urbana Sustentável a Prefeitura Municipal da Serra convida a participar dos Seminários Regionais e das Audiências Públicas a serem realizadas ao longo do processo de revisão dos referidos Planos.

Informamos que todas as atividades e documentos produzidos pelo grupo, bem como as datas das reuniões e audiências ficarão disponíveis no site da Prefeitura da Serra.

A primeira rodada de reuniões acontecerá entre os dias 14 e 28 de setembro. Fique por dentro da data da reunião de sua região por meio do site da Prefeitura Municipal da Serra ou por meio do QR Code abaixo.

Ressaltamos que sua presença e de sua comunidade é de grande importância nesse processo de construção da Serra que a gente quer.

Atenciosamente,

Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e  
Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.



<http://www.serra.es.gov.br/pagina/planos-municipais>

Rua Maestro Antônio Cícero, 111, Caçaroca, Serra/ES – CEP 29176-439



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE CARAPINA.

Data: 14/09/2021 - Horário: 19 horas – Local: Centro de Vivência de André Carloni - Rua Santo André, s/nº, Bairro André Carloni, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	Roberto José de Jesus	Associação	Associação	995 113 737	[Assinatura]
2	Maria da Conceição Gomes	Associação	A. Carloni	999 79 0000	[Assinatura]
3	Elias Paulino	FAMS	A. Carloni	999 74 0000	[Assinatura]
4	Wit Mano	AMMATAE	A. Carloni	996 14 9062	[Assinatura]
5	Jeane G. de Jilite	moradora	André Carloni	995 74 1666	Jeane
6	Camille S. Pacheco	PMS	PMS	998 83 5588	[Assinatura]
7	Michelly de Angelo	PMS	PMS	998 23 9991	[Assinatura]
8	ROBERTA MENDES LEONCIO TEIXEIRA	PMS	SEDE	3291 2264	[Assinatura]
9	RONALDO SIVEIRA	3 Idade	André	999 15 1551	[Assinatura]
10	Mycaelly S. G. Miguel	PMS	Sardim Linoeiro	3291 2264	[Assinatura]
11	Kelly Maria L. Godinho	PMS / SEPLATE	Stz Louisa	3291 2198	[Assinatura]
12	José B. Gomes	Presidente	A. Carloni	999 09 1649	[Assinatura]
13	Genes Altair	APRUMUS	Mexu Alpa	999 81 3592	[Assinatura]
14	Romário	APRUMUS	Carapina	93 97 92537	[Assinatura]
15	Cláudio	AMMS		4539 657	[Assinatura]



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE CARAPINA.

Data: 14/09/2021 - Horário: 19 horas – Local: Centro de Vivência de André Carloni - Rua Santo André, s/nº, Bairro André Carloni, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Demanda Amigos Modestos	Presidente	Torlon Tropical	996278981	
17	JOE LUIZ JUNIOR	Presidente	Continho de Ceu	996097657	
18	Jourdan Alvaro Neto	AMPC	ANDRÉ CARLONI	992045406	
19	ANA BEATRIZ	AMOC	PNDU CARLONI	—	—
20	Adriane S. M. Santos	—	André Carloni	998541108	
21	Lucas dos Santos	—	André Carloni	999029798	
22	Paulene Gomes	Presidente	Barcelona	998273242	
23	MOMDOR	MOMDOR	ANDRÉ CARLONI	33389403	
24	Luiz	MOMDOR	ANDRÉ CARLONI	998633946	
25	ERIVANI C. BOF	A. CARLONI		999026745	
26	Romeiro Santana	Carapina (AMCG)	Carapina	996355111	
27	Romem C. Rodrigues.	—	Carapina G	995048814	
28	Rafael Teixeira Ladeira*	AMCG	Carapina G.	99523-7287	
29	Vanderlei Lima	AMAC	A. CARLONI	99810779	
30	Vitor Vinicius	AMAC	A. CARLONI	99879-1304	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o código 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.







## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE CARAPINA.

Data: 14/09/2021 - Horário: 19 horas – Local: Centro de Vivência de André Carloni - Rua Santo André, s/nº, Bairro André Carloni, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
61	Alexander Coelho Netto	CMS	Morada de <sup>Laranjeiras</sup>	999514110	Alex
62	ROGERS CALDEIRA		CARAPINA	99278-0809	
63	LEONIDAS CALDEIRA		CARAPINA	99925354	
64	Jean Paulo	Comunidade Carapina 2		997750857	
65	Edgar dos S. Nascimento	Morador	André Carloni	99574-2666	Edgar dos S
66	Demetrius	moradora	André Carloni	998693661	Demetrius
67	Fátima Marques	moradora	André Carloni	99935272	Fátima
68	Caimeza Meneguete	CMS	Colina Laranjeiras	997329959	Caimeza
69	Vanderlei	C. CARAPINA	C. CARAPINA	999139195	
70	Glauber Diny Sando	CMS	CARAPINA	983493720	
71					
72					
73					
74					
75					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o código 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE CARAPINA.

Data: 14/09/2021 - Horário: 19 horas – Local: Centro de Vivência de André Carloni - Rua Santo André, s/nº, Bairro André Carloni, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
31	Jelma		André Carloni		
32	NILTON ROSSI	PRESIDENTE	DE FATIMA	999619536	
33	Foliana Botelho	morador	Helio Ferraz	99953-5596	
34	<del>Carla</del>		André Carlone	997 1999 71	
35	Sto. Jose Alcido Barone	morador	Juché Bulone	999556194	
36	Jolanda	morador	André Carlone	998260732	
37	marlene Farias	morador	André Carlone	3 228 2937	
38	VALDINEIA B. SELIM	PMS	JD. TROPICAL	988044208	
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

OF. PDMS - 005/2021

Serra (ES), 13 de Setembro de 2021

**PREZADO SENHOR,**

A Prefeitura Municipal da Serra, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, está realizando a revisão do Plano Diretor Municipal e no período do dia 14 ao dia 28 de setembro do presente ano estaremos realizando as REUNIÕES COMUNITÁRIAS, com intuito de ouvir a comunidade.

Face ao exposto, solicitamos a disponibilidade deste local para a realização da referida reunião. Ressaltamos que as medidas de prevenção ao COVID 19 serão atendidas em todos os encontros.

**Data: 14/09/2021**

**Horário: 19hs**

**Local: Centro de Vivência de Andre Carloni**

**Atenciosamente,**

**CLAUDIO DENICOLI DOS SANTOS**  
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

13/09/21  
p. Vanderlei de Souza  
Carloni

**Jozue Birindiba Gomes**  
Presidente Associação de Moradores de André Carloni





PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

OF. PDMS - 002/2021

Serra (ES), 26 de Agosto de 2021

**PREZADO SENHOR,**

A Prefeitura Municipal da Serra, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, está realizando a revisão do Plano Diretor Municipal e no período do dia 14 ao dia 28 de setembro do presente ano estaremos realizando as REUNIÕES COMUNITÁRIAS, com intuito de ouvir a comunidade.

Face ao exposto, solicitamos a disponibilidade deste local para a realização da referida reunião. Ressaltamos que as medidas de prevenção ao COVID 19 serão atendidas em todos os encontros.

**Data: 14/09/2021**

**Horário: 19hs**

**Local: Centro de Vivência de André Carloni**

Atenciosamente,

*CLAUDIO DOS SANTOS*

*9559-5133*

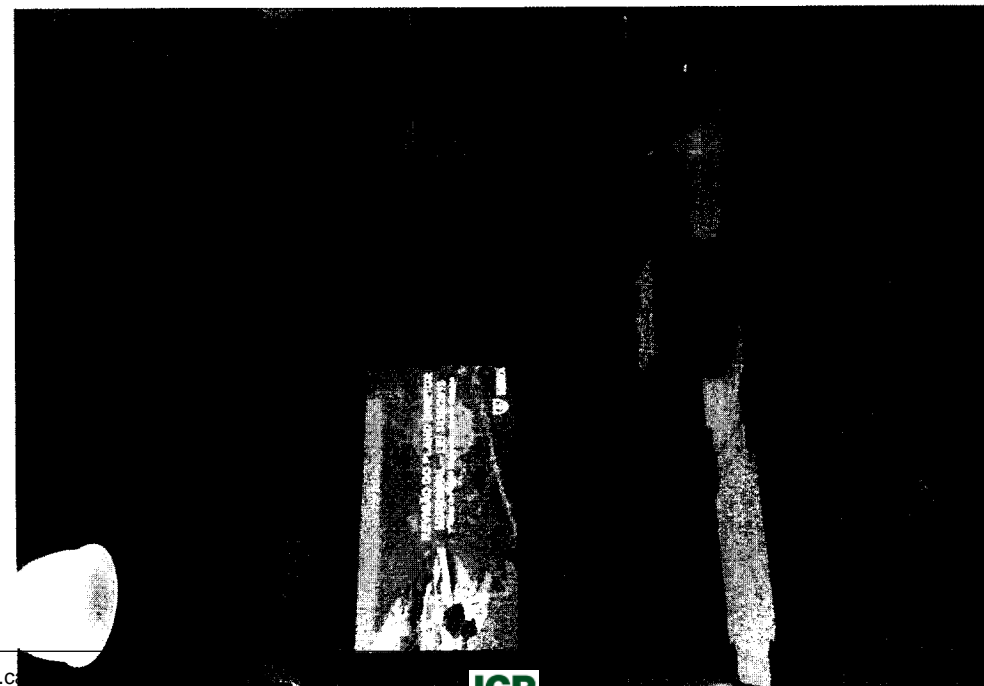
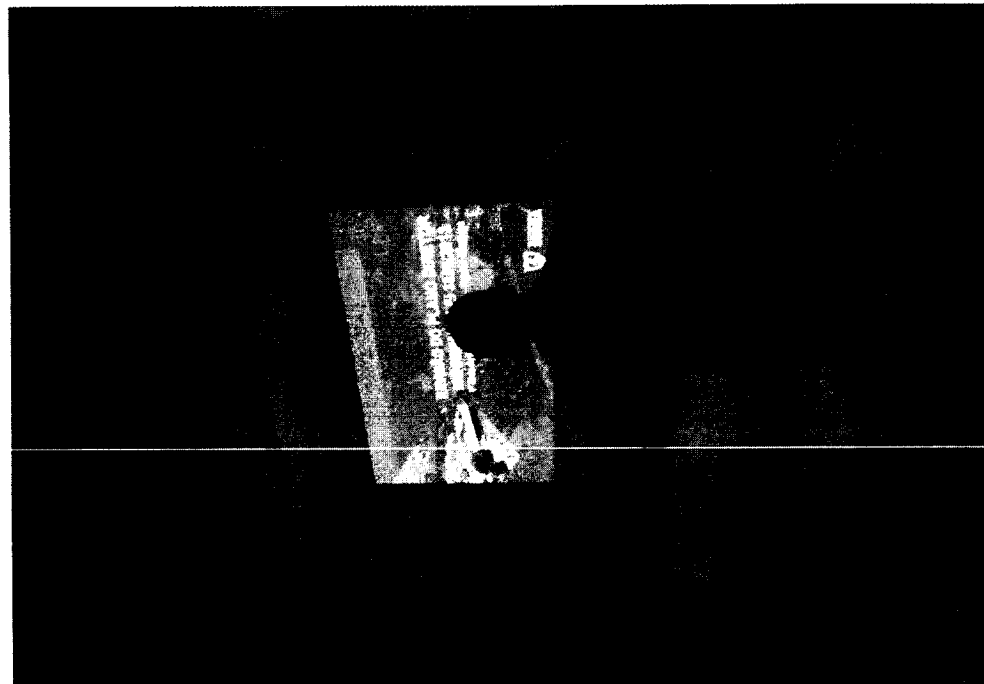
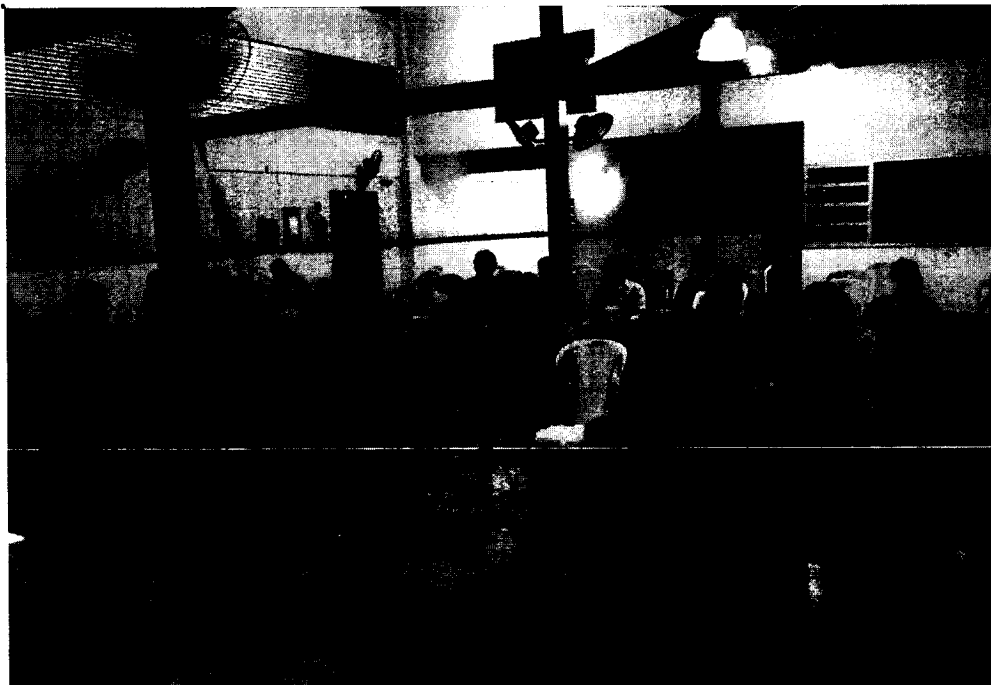
**CLAUDIO DENICOLI DOS SANTOS**

Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Elias Paulino da Silva

**Vice-Presidente da Associação de Moradores de André Carloni**





com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Nome (Nome original),E-mail do usuário,Horário de entrada,Horário de saída,Duração (Minutos),Convidado,Permi:  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,14/09/2021 02:28:02 PM,14/09/2021 04:52:06 PM,145,Não  
Xandão,,14/09/2021 02:33:01 PM,14/09/2021 04:52:05 PM,140,Sim,Y  
Jefferson,,14/09/2021 02:34:46 PM,14/09/2021 04:51:36 PM,137,Sim,Y  
Roberta Narcizo,robertanarcizo.arq@gmail.com,14/09/2021 02:53:43 PM,14/09/2021 03:27:46 PM,35,Sim,Y  
Ana,,14/09/2021 02:54:23 PM,14/09/2021 02:55:18 PM,1,Sim  
Robson,,14/09/2021 03:00:55 PM,14/09/2021 04:02:46 PM,62,Sim,Y  
Stephanie Zucoloto,stephaniezucoloto@gmail.com,14/09/2021 03:01:29 PM,14/09/2021 03:20:05 PM,19,Sim,Y  
Gilson Batista,gilson.acabamentos@hotmail.com,14/09/2021 03:01:52 PM,14/09/2021 04:52:06 PM,111,Sim,Y  
Ana,,14/09/2021 03:04:47 PM,14/09/2021 04:42:26 PM,98,Sim,Y  
Eliana,,14/09/2021 03:05:53 PM,14/09/2021 03:22:54 PM,18,Sim,Y  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,14/09/2021 03:11:11 PM,14/09/2021 03:37:57 PM,27,Não,Y  
Moto G (5) Plus,,14/09/2021 03:11:23 PM,14/09/2021 04:51:11 PM,100,Sim,Y  
Luciana Castorino,,14/09/2021 03:15:57 PM,14/09/2021 03:35:15 PM,20,Sim,Y  
Jamilly,,14/09/2021 03:16:41 PM,14/09/2021 04:52:06 PM,96,Sim,Y  
AGILDO VOLEJO,,14/09/2021 03:17:42 PM,14/09/2021 03:35:12 PM,18,Sim,Y  
iPhone,,14/09/2021 03:20:08 PM,14/09/2021 03:20:19 PM,1,Sim,Y  
iPhone de Mara,,14/09/2021 03:21:40 PM,14/09/2021 03:23:20 PM,2,Sim,Y  
Rubens pereira de Souza,,14/09/2021 03:30:43 PM,14/09/2021 04:52:06 PM,82,Sim,Y  
QCOM-BTD,,14/09/2021 03:38:09 PM,14/09/2021 03:39:16 PM,2,Sim,Y  
iPhone de Mara,,14/09/2021 03:38:10 PM,14/09/2021 03:39:09 PM,1,Sim  
Roberta Narcizo,robertanarcizo.arq@gmail.com,14/09/2021 03:41:20 PM,14/09/2021 03:46:45 PM,6,Sim,Y  
Roberta Narcizo,robertanarcizo.arq@gmail.com,14/09/2021 03:46:49 PM,14/09/2021 04:51:41 PM,65,Sim,Y  
Ronaldo Freire Andrade (iPhone de Ronaldo),,14/09/2021 03:48:06 PM,14/09/2021 03:59:46 PM,12,Sim,Y  
Jeane,,14/09/2021 03:51:23 PM,14/09/2021 03:53:21 PM,2,Sim,Y  
Adriana,,14/09/2021 03:54:24 PM,14/09/2021 04:02:03 PM,8,Sim,Y  
Bismarck,,14/09/2021 03:54:56 PM,14/09/2021 04:52:06 PM,58,Sim,Y  
Mariana,,14/09/2021 03:59:48 PM,14/09/2021 04:01:22 PM,2,Sim,Y  
Ronaldo Freire Andrade (iPhone de Ronaldo),,14/09/2021 04:00:00 PM,14/09/2021 04:50:51 PM,51,Sim,Y  
Jeane,,14/09/2021 04:01:25 PM,14/09/2021 04:03:30 PM,3,Sim,Y  
Jeane,,14/09/2021 04:04:31 PM,14/09/2021 04:13:12 PM,9,Sim,Y  
Luciana Castorino,,14/09/2021 04:09:23 PM,14/09/2021 04:50:42 PM,42,Sim,Y  
Edson,,14/09/2021 04:09:32 PM,14/09/2021 04:15:30 PM,6,Sim,Y  
Jeane,,14/09/2021 04:12:56 PM,14/09/2021 04:14:02 PM,2,Sim,Y  
iPhone de Rodrigo,,14/09/2021 04:14:10 PM,14/09/2021 04:50:59 PM,37,Sim,Y  
Jeane,,14/09/2021 04:16:54 PM,14/09/2021 04:51:14 PM,35,Sim,Y  
Janine de Almeida Lourenço,janinelourenco@gmail.com,14/09/2021 04:23:15 PM,14/09/2021 04:30:03 PM,7,Sim,  
Galaxy J4+,14/09/2021 04:24:53 PM,14/09/2021 04:50:59 PM,27,Sim,Y  
Sílvio Leite,,14/09/2021 04:25:52 PM,14/09/2021 04:51:46 PM,26,Sim,Y  
iPhone,,14/09/2021 04:30:19 PM,14/09/2021 04:50:44 PM,21,Sim,Y  
Cleberon,,14/09/2021 04:33:53 PM,14/09/2021 04:51:57 PM,19,Sim,Y  
Patrício Corrêa,,14/09/2021 04:43:27 PM,14/09/2021 04:44:02 PM,1,Sim,Y  
Ana,,14/09/2021 04:43:46 PM,14/09/2021 04:50:34 PM,7,Sim,Y



# Ata do Fórum Regional de Carapina realizada em 14/09/2021

## 1. LOCAL

Precisamente às 19 horas, no Centro de Vivência de André Carloni, localizado na Rua Santo André, sem número; no município da Serra, o Secretário de Desenvolvimento Urbano, Sr. Cláudio Denicoli, abriu a sessão, ressaltando a importância da participação popular, nesta etapa da revisão do PDM.

## 2. PARTICIPANTES

Lista de presença anexa.

## 3. ASSUNTOS TRATADOS

Às dezenove horas e sete minutos, o Diretor do Departamento de Controle de Edificações, Sr. Jefferson Miranda Pimentel, iniciou a apresentação da revisão do Plano Diretor Municipal da Serra, definindo o que é o Plano Diretor Municipal, e a sua importância para o desenvolvimento econômico e social de uma cidade; em seguida ele apresentou um histórico, de como foi a evolução dos Planos Diretores no município da Serra: antes e depois de 1998 ( Plano Diretor Urbano – área rural não era contemplada), e como funciona atualmente (PDM – 3820/2012) : 1. Uso e parcelamento do solo - os usos permitidos e tolerados, o potencial construtivo de cada zona urbana; 2. mobilidade urbana e acessibilidade – mapas mostrando a evolução da malha viária, plano viário (problemas encontrados/ intervenções viárias); 3. Meio ambiente e patrimônio ambiental – as seis unidades de conservação, A.P.P.s, com o enfoque para a região do Mestre Álvaro; 4. Patrimônio histórico, artístico e cultural – material (Igreja Reis Magos) e imaterial (Congo) 5. regularização fundiária – interesse social e interesse específico. Todos os cinco itens, ele deu também um enfoque na região de Carapina; e por fim, mostrou as etapas a serem seguidas para a revisão do Plano Diretor Municipal, ressaltando a necessidade de simplificar e enxugar a legislação atual.

## 4. PARTICIPAÇÃO DA COMUNIDADE

Às vinte horas, após a apresentação do Sr. Jeferson Pimentel, foi aberto à comunidade, espaço para perguntas, sugestões e questionamentos, das quais destacamos as seguintes:



- Sr Newton Rossi (presidente comunitário do Bairro de Fátima) questionou sobre o fluxo viário e trânsito caótico no bairro; as mudanças de mão dupla para sentido único em algumas vias, sem consulta pública; as calçadas fora do padrão e a poluição gerada por uma empresa de concreto localizada no bairro, e quais condicionantes usadas para que permitisse seu funcionamento.
- Sr. Ismauro (André Carloni) questionou problemas de segurança pública, segundo ele, o bairro é "aberto" (de passagem), além disso, possui vazios urbanos. Membros da equipe técnica, as arquitetas Valdinéia e Roberta fazem suas considerações, a Valdinéia propôs criação de hortas comunitárias para ocupar os vazios, com uso de incentivos fiscais e a Roberta propôs fechar algumas vias, para controle de fluxo e velocidade de alguns veículos.
- Sr Elias (André Carloni) questionou local onde funciona a feira (Mobilidade Urbana) e dúvidas quanto aos critérios adotados para limitar as alturas das edificações (aeroporto).
- Sr Silvio (Jardim Tropical) sugeriu a necessidade de interligação entre bairros.
- Sra Norma (André Carloni) questionou problemas de segurança na área sob o viaduto, que abriga moradores de rua.

## 5. ENCERRAMENTO

Às vinte horas e cinquenta minutos é encerrada a sessão.







## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE CIVIT.

Data: 16/09/2021 - Horário: 19 horas - Local: Ass. Moradores de Barcelona - Av. Teresópolis, s/nº, Bairro Barcelona, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	ERESQUIAS S. MACHADO	MORADOR	MATA DA SERRA	98122-2414	
2	VIRGINIA L. MACHADO	MORADORA	MATA DA SERRA	98122-2414	
3	João Carlos Santos	Morador <sup>Presidente</sup>	Barcelona	996286583	
4	Mycaelly Santos G. Miguel	PMS	Sardim Limoeiro	3291 2264	
5	José Rosa T. Santos	AMB	BARCELONA	994464200	
6	Elaine Corneiro	Moradora	Mata da Serra		
7	Silvana U. de F. F. F. F. F.	MORADORA	MATA DA SERRA	99611-0056	
8	VALDINEIA B. SELIM	PMS	JD. TROPICAL	988044208	
9	MICHELY DE ARAUJO	PMS	SERRA	3291.2378	
10	Camille J. Pecheo	PMS	SERRA	99853 5588	
11	RAFAEL GUILHERME	PMS	SEDUR	999497600	
12	Wendley DANIEL	PMS	SEDUR	981288771	
13	EVERTON PATUZZO SILVA	PMS	SEDUR	99871-2850	
14	Cely Fernandes de Deus	Moradora	Mata da Serra	992035992	
15	Carlos Roberto	MORADOR	4	30665880	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o código 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





### LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE CIVIT.

Data: 16/09/2021 - Horário: 19 horas – Local: Ass. Moradores de Barcelona – Av. Teresópolis, s/nº, Bairro Barcelona, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	João Luis Pinelli	Motador	Mata da Serra	999277830	
17	Pedro Nunes V. Junten	MEMBRON	MATA DA SERRA	9.9953-3064	
18	JACYARA DA S. ABREU	MORADORA	BARCELONA	988115772	
19	Clemente F. Lima	M. do SERRA	M. do SERRA	997025428	
20	<del>Raulino da Silva</del>	<del>MORADOR</del>	<del>NOVO-PORTO</del>	<del>992219287</del>	<del></del>
21	Rolando Motu	PMS/Sec. Des. Econ. e Tur.	S. Sede	99997.1162	
22	Luiz Abel do Prado	FOMEPS	Sen. Rosa	98883-4225	
23	João da Silva	PMS / coord. de Recursos	Barcelona	99204-5540	
24	Rodrigo Da Costa	PMS / Sede C.	Serra	99649.2430	
25	Miriam F. Batista	Mata da Serra	Mata da Serra	995179168	
26	Rai mora Meneguê	EMS	R. Laranjeiras	992329959	
27	YVES ROBERTO DE O. F. R. Z.	MORADOR	BARCELONA	991381103	
28	Clara Lucinda da Silva	MORADOR	Barcelona	99413120	
29	Cláudio Oliveira Neves	MORADOR	Barcelona	99413120	
30	Silvan da S. Lentes	PREZIDENTE	Chamorro	992501060	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE CIVIT.

Data: 16/09/2021 - Horário: 19 horas – Local: Ass. Moradores de Barcelona – Av. Teresópolis, s/nº, Bairro Barcelona, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
31	Edemir da Silva	PMS	J. B. Vista	996539269	[Assinatura]
32	Lenete A. Freitas	Ass. Estrela do manhã	Mato do Reino	995179168	[Assinatura]
33	Yuperina Duarte Soares	Morador	Mata da Serra	996438833	[Assinatura]
34	Denize dos S. Santos	Morador	Eldorado	99920-8396	[Assinatura]
35	Masson Souza Martins	MORADOR	MATA DA SERRA	99861-4330	[Assinatura]
36	Jobion Trindade	MORADOR	Foros Douad	9.9631.7459	[Assinatura]
37	Luiz Carlos	Morador	Marcelon	992348900	[Assinatura]
38	Dilly W. S. Godinho	PMS / SEPLAE	Jeremias	3291-2198	[Assinatura]
39	Jose Artur Olivera Costa	VEREADOR	BARCELONA	997828010	[Assinatura]
40	Deni V. V. V. V.	MORADOR	MATA DA SERRA	999465452	[Assinatura]
41	Pedro Luis Curcio	MORADOR	MATA DA SERRA	992621171	[Assinatura]
42	Elze Medeiros	MORADORA	Barcelona	997072578	[Assinatura]
43	FRANCISCO JUBO	MORADOR	BARCELONA	998141016	[Assinatura]
44	Magda B. B. B.	MORADOR	Barcelona	998155396	[Assinatura]
45	ROBERTA H. L. TEODORO	SEDUR (PMS)	SEDE	998002242	[Assinatura]



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o código autenticador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

OF. PDMS - 004/2021

Serra (ES), 26 de Agosto de 2021

**PREZADO SENHOR,**

A Prefeitura Municipal da Serra, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, está realizando a revisão do Plano Diretor Municipal e no período do dia 14 ao dia 28 de setembro do presente ano estaremos realizando as REUNIÕES COMUNITÁRIAS, com intuito de ouvir a comunidade.

Face ao exposto, solicitamos a disponibilidade deste local para a realização da referida reunião. Ressaltamos que as medidas de prevenção ao COVID 19 serão atendidas em todos os encontros.

**Data: 16/09/2021**

**Horário: 19hs**

**Local: Associação de Moradores de Barcelona**

Atenciosamente,

*LIBERADO O CENTRO DE*

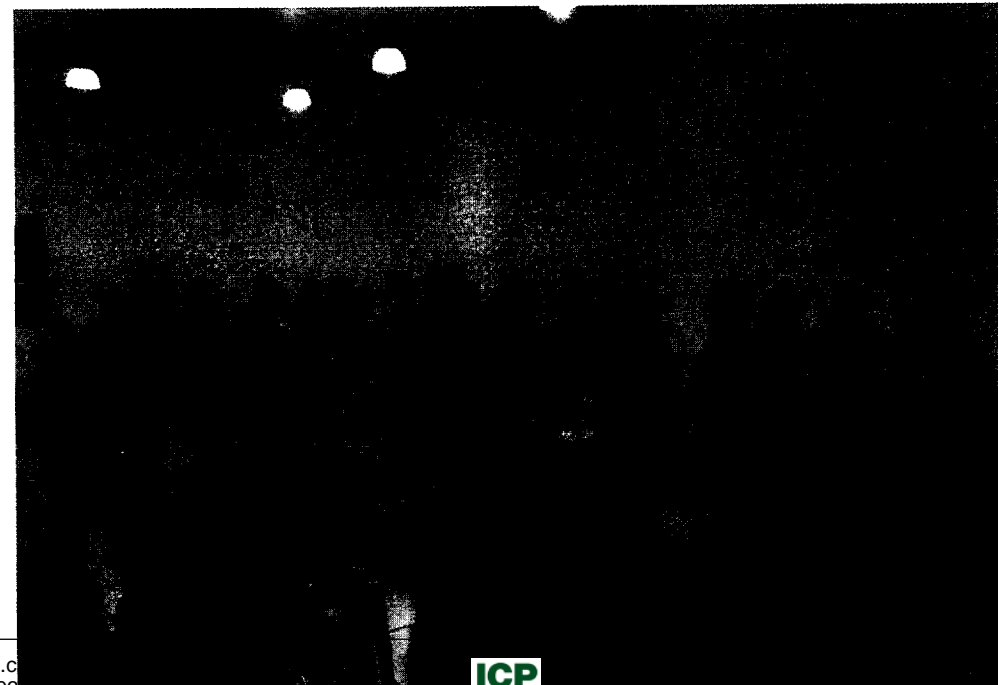
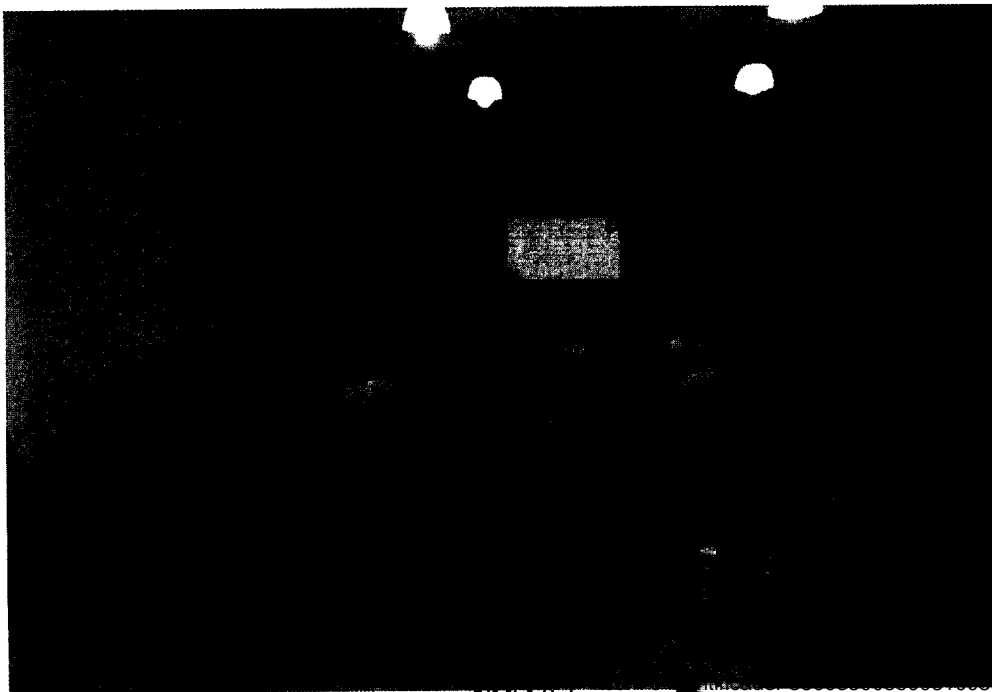
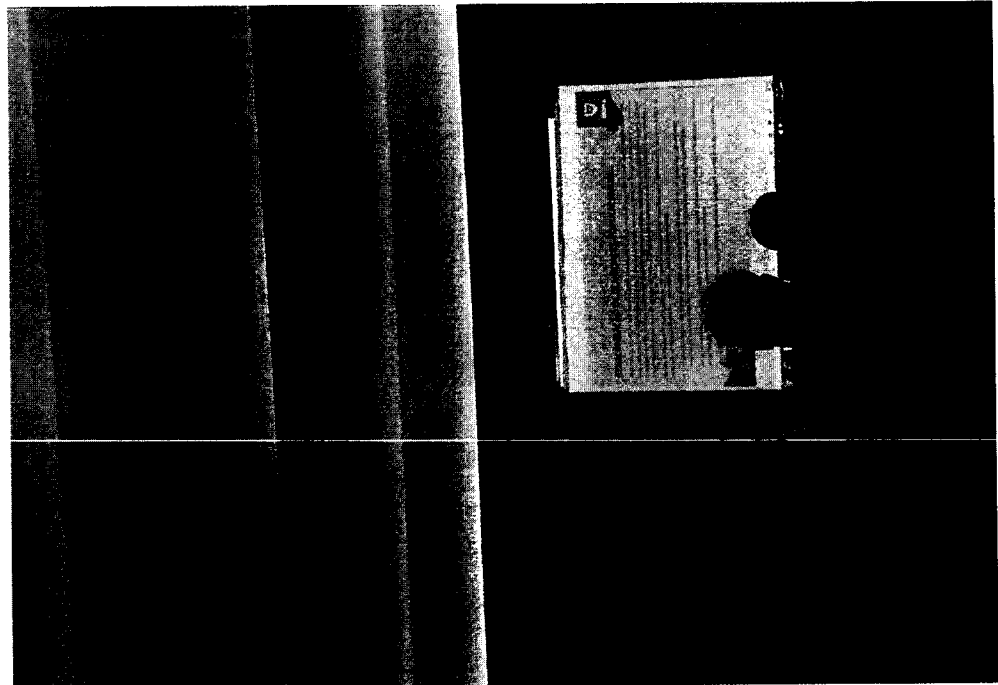
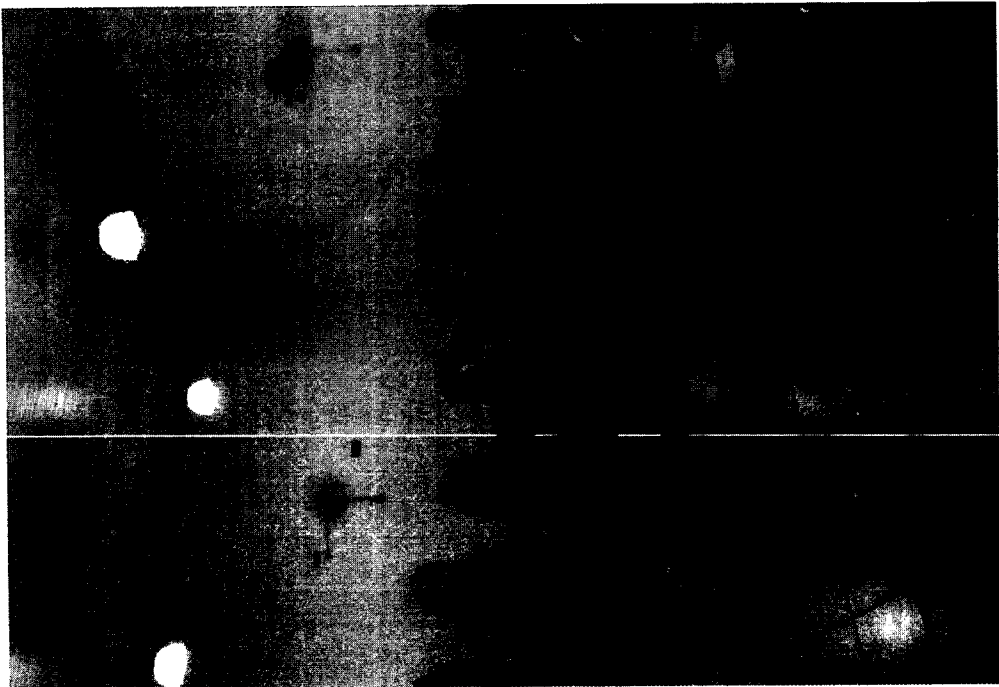
*Associação de Moradores de Barcelona*

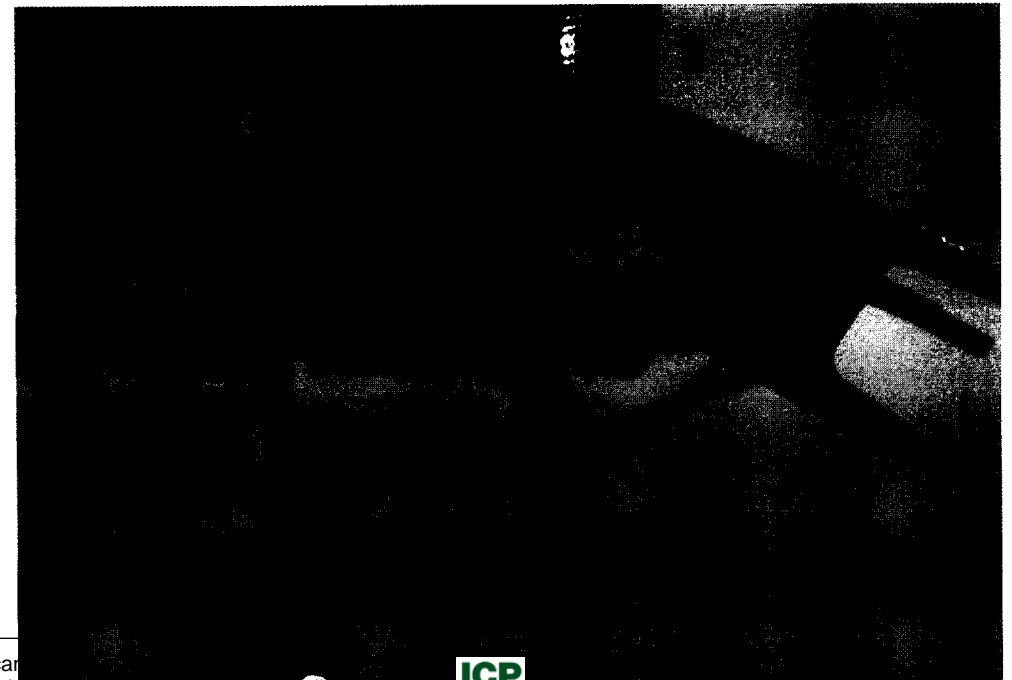
**CLAUDIO DENICOLI DOS SANTOS**  
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

*Associação de Moradores de Barcelona*  
*995286583*

**Presidente da Associação de Moradores de Barcelona**







Autenticar documento em <http://serra.cariacica.br>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 16 dias de setembro de 2021, às 19h, reuniram-se, na Ass. de Moradores de Barcelona, a equipe da COPLAGE-PDM e a população residente para realização do 1º Ciclo de Fóruns Regionais – Região Civit, em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. A reunião se iniciou com o Secretário Cláudio, que fez um breve relato do que seria apresentado neste fórum, explicando as etapas em que se darão os planos. Em seguida, o arquiteto Jeferson, coordenador da equipe, fazendo uma apresentação sobre o que são os planos que estão sendo elaborados e/ou revistos, expondo o que é um Plano Diretor Municipal, histórico da lei de diretrizes, com a necessidade de revisão a cada 10 anos, as fases de elaboração desta revisão, as peculiaridades do atual PDM, com ênfase em aspectos da região CIVIT, como áreas especialmente protegidas, zoneamento e importância da participação popular neste Plano. Expôs, também, o que é o Plano de Mobilidade e a importância principalmente pela acessibilidade necessária à inclusão e ao desenvolvimento do município. Explicou, também, a importância das ciclovias e o plano viário, com as principais vias. Explicitou, ainda, os principais problemas viários encontrados, as possíveis propostas e aspectos legais. Passou, então, a expor os aspectos ambientais e históricos do município e da região em tela, seguindo para o parcelamento do solo e zoneamento urbanístico. Encerrou a apresentação às 19:58h, passando ao Secretário que agradeceu a presença de lideranças e explicou as próximas etapas da revisão do Plano, passando às perguntas da população. Jaciara, Arquiteta, moradora de Barcelona, pergunta sobre o projeto de Jaime Lerner sobre mobilidade e aproveitamento de áreas na Serra, se está arquivado, o que será feito dele. Jeferson explica que resgatou os estudos de Jaime Lerner de 2012, trazendo-os à tona, porém o projeto é do tipo acupuntura urbana, e trará em próximas rodadas. \_\_\_\_\_ (20:03h) pergunta \_\_\_\_\_. Jeferson explica que boa parte do município não tem planejamento urbano, havendo vários vazios urbanos, que demandariam infraestrutura urbana. Moradora de Mata da Serra pergunta se as áreas que já estão consolidadas irregulares que não estão regularizadas, o que será feito. Jeferson explica que, dependendo da área, é melhor reassentar, devido ao risco presente. Claudio explica que há várias áreas na Serra com ocupações irregulares, como Barcelona, que tem Ação Civil Pública, mas a situação não depende só da Prefeitura, mas de vários órgãos para regularizar, devendo ser avaliado caso a caso, mas, dentro do possível, vai haver tentativas de contribuir. Paulinho, de Porto Canoa, bairro que foi fundado em 1991 e tem uma avenida com vários terrenos baldios, e tem um projeto de 2019 parado, sobre uma via projetada que não foi implantada. Claudio solicita o número do processo para avaliar. Eng. Florestal, de Mata da Serra, pergunta sobre um processo de regularização fundiária que está na SEMMA desde 2018, sobre reintegração de posse que já tem decisão judicial e estudo de impacto na área, aguardando o Plano de Manejo, que já saiu e não tem resposta ainda. Houve casos de demolição, com ações da fiscalização, foi feito um estudo pago pela população. Também informa que a via citada em Porto Canoa tem um projeto aprovado, mudando de ZPA pra ZOC, com decisão do CMAIV, mas que até hoje não houve resposta. Acredita que essas mudanças contribuirão para o desenvolvimento das áreas na região. Jeferson complementa com informações quanto à mudança de zoneamento. Quanto aos loteamentos antigos, explica que antes se loteava e a prefeitura arcava com a infraestrutura urbana e agora isso cabe ao loteador. Exemplifica com o caso do Yahoo, que tem zoneamento diverso do que é



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

aceito. Kesia, de Feu Rosa, pergunta sobre a construção de um aeroporto na Serra, ao que Jeferson responde que já há uma proposta, numa área de eucaliptos próximo à Nova Almeida, o que minimizaria os riscos, já que um aeroporto limita o crescimento urbano. Presidente de Eldorado pergunta se há projetos para atividade esportiva na região e que as casas terão que diminuir 3 metros na avenida de Eldorado. Jeferson explica que o valor é alto para levar infraestrutura para ocupações irregulares e que o afastamento frontal serve para ampliação viária, o que oneraria o município devido às desapropriações. Explica que é de interesse do município que se 50% mais 1 estiverem ocupando, é o mais justo. Quanto às áreas para prática de esporte, ou praça linear, é interessante que o bairro opine e coloque como prioridade. Morador de Barcelona pergunta sobre a proibição de entrar na área do antigo clube. Claudio explica que o município tem como desobstruir. Jaciara questiona sobre os instrumentos que, muitas vezes, engessam o desenvolvimento. Jeferson explica que o EIV tem o objetivo de averiguar os impactos do empreendimento, mas, quando a área está consolidada, é só ir ao local e presenciar os impactos. Claudio explica que em direito urbanístico, o EIV é um estudo prévio e que as empresas já instaladas não tem mais cobrança de EIV. Jaciara questiona que os outros instrumentos não são regulamentados e pergunta se na nova lei serão. Jeferson afirma que sim. Jaciara questiona, também, que processos ficam meses no DRN e tem respostas evasivas. Jaciara informa que não há projetos de heliportos na Serra, exceto em hospitais, e que a presença destes limita o crescimento de propriedades. Jeferson exemplifica com o PDM de Vila Velha, onde há regras para heliportos, levando em conta o gabarito do bairro. Explica que cada caso tem que ser avaliado individualmente, com seu próprio EIV. Presidente de Jardim Juara pergunta sobre ampliação da rodovia Audifax e da ciclovía na região. Jeferson explica que o plano de mobilidade andarà junto ao plano diretor, fazendo estudo técnico e ouvindo a população, para modelar projetos que atendam à população. Claudio explica que há um projeto de duplicação da rodovia, junto à previsão de ciclovias. Quanto a cercas, Claudio explica que tem incentivado que os proprietários cerquem, para evitar resíduos. Roberta, arquiteta da SEDUR, explica que o planejamento viário precisa muito da participação da população. Explica, também, a importância do cercamento para evitar ocupação irregular. Morador de Barcelona solicita que o acesso à lagoa Jacuném seja facilitado para quem tem registro na Associação de Moradores de Barcelona. Fala, também, que, em parceria com a CESAN, há uma área excelente para prática de esportes em Barcelona. Silvana, de Mata da Serra, diz que foi à prefeitura regularizar sua área, mas foi indeferida, pois parte de sua área é pública, e que foi orientada a não mexer mais na área. Claudio explica que ocupação de área pública tem leis rígidas que impedem a regularização. Questiona se tem como saber desde quando a área é pública e Claudio diz que na Secretaria tem como saber, pois há os projetos de loteamento. João Carlos, presidente de Barcelona, questiona sobre Cercado da Pedra, que fechou a possibilidade de expansão de Barcelona em direção à Jacaraípe, se há projeto nesse sentido e se há fiscalização. Que o ITBI é desumano, muito acima do que deveria. Claudio explica que a via mencionada faz parte do planejamento, que tem levantamento topográfico, e não tem impedimento. Quanto ao ITBI, Claudio explica que é uma lei específica, que depende da Câmara.









## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE JACARAÍPE.

Data: 21/09/2021 - Horário: 19 horas - Local: Centro Pastoral - Rua Goiás, nº 10, Bairro Estância Monazítica, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	Lucia Maria Nunes Veloso	_____	Caluba	999442013	
2	Sandra H. Cordeiro	Presidente	S. Francisco	998390528	
3	José Baigouio		ESTÂNCIA MONAZÍTICA	997492898	
4	Claudio Penicoli		SEDE	992733966	
5	WALTER F. DOS S. INUBEL		NOVA ALMEIDA	981288771	
6	Bruno Pereira Rangel		NOVA ALMEIDA	997218178	
7	Michele de Melo	SEMIDOR	SEMA	3291.2378	
8	MARA LOURIVALDO NASCIMENTO	JARDIM ATLANTICO	JARDIM ATLANTICO	99957-0707	
9	Rafael Guimarães	PMS	SEMA	999497600	
10	Marcos Paulo dos Santos	COORDENADOR DE AREA	ADRESCIMENTO DAS LGS -	998271287	
11	Anderson Buss Woelffl		SEDE	996464450	
12	MANOEL JOSE DE OLIVEIRA (JOSÉ)	RESIDENTE	JARDIM ATLANTICO	998594658	
13	Luiz Fernando Farias Brascher	ASSOC. MORADORES JARDIM ATLANTICO	J. ATLANTICO	99293-1029	
14	CISELLE M. DA SILVA	MORADORA	PARQUE JACARAÍPE	99856-7717	
15	ROBERTA M. U. TADDEO	DIR. / SEDUR	SEDE	3291.9264	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE JACARAÍPE.

Data: 21/09/2021 - Horário: 19 horas – Local: Centro Pastoral - Rua Goiás, nº 10, Bairro Estância Monazítica, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Roclene Freire da Silva Laranjeira	Moradoura	Praia da Boaléia	(27) 99978-5112	
17	Alexandro Carlos Ribeiro	Moradoura	Praia da Boaléia	(27) 99917-2006	
18	Deusina de R. Laranjeira	Moradoura	Praia da Boaléia	2799753216	Deusina de R. Laranjeira
19	Dulce M. P. de Jesus	P. Jacaraipe	P. Jacaraipe	999462427	
20	Nelson de Jesus Paz	AMPRAC ASSOCIAÇÃO M. PRAIA CAPUBA	CAPUBA	27999629952	
21	Sandra Schulte RO	AMPRAC	PRAIA DE CAPUBA	2799658619	Sandra Schulte RO
22	Eng. Carlos L.	MORADOURA	CASTELANDIA	2799835706	
23	Maiza Trindade	Serra - Sedun	Serra	32912368	
24	José Manoel Xavier	P. Jacaraipe	P. Jacaraipe	998490684	
25	Conessa Elias	Moradoura Trad	Pq. Jacaraipe	996923614	
26	Nei Serrão Rangel	Moradoura	Bairro Novo	999713205	
27					
28					
29					
30					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 21 dias de setembro de 2021, às 19h, reuniram-se, no Centro da Pastoral, bairro Estância Monazítica, Região de Jacaraípe, a equipe da COPLAGE-PDM e a população residente para realização do 1º Ciclo de Fóruns Regionais – Região Jacaraípe, em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. A reunião se iniciou com o Secretário Cláudio, que fez um breve relato do que seria apresentado neste fórum, explicando as etapas em que se darão os planos. Em seguida, o arquiteto Jeferson, coordenador da equipe, fez uma apresentação sobre o que são os planos que estão sendo elaborados e/ou revistos, expondo o que é um Plano Diretor Municipal, histórico da lei de diretrizes, com a necessidade de revisão a cada 10 anos, as fases de elaboração desta revisão, as peculiaridades do atual PDM, com ênfase em aspectos da região Jacaraípe, como áreas especialmente protegidas, zoneamento e importância da participação popular neste Plano. Expôs, também, o que é o Plano de Mobilidade e a importância principalmente pela acessibilidade necessária à inclusão e ao desenvolvimento do município. Explicou, também, a importância das ciclovias e o plano viário, com as principais vias. Explicitou, ainda, os principais problemas viários encontrados, as possíveis propostas e aspectos legais. Passou, então, a expor os aspectos ambientais e históricos do município e da região em tela, seguindo para o parcelamento do solo e zoneamento urbanístico. Marcos, presidente de Acréscimo, região de Jacaraípe, informa que fez um pedido de regularização fundiária e pergunta se tem que fazer casa por casa ou do bairro todo, ao que Jeferson informa que ele fez da forma correta. Marcos explica que o loteamento foi feito de forma irregular. Encerrou a apresentação às 19:46h, passando ao Secretário que agradeceu a presença de lideranças e explicou as próximas etapas da revisão do Plano, passando às perguntas da população. Sandra, presidente de São Francisco, acredita que o maior impacto seria nas lagoas, como seu bairro possui várias, que sofreram recentemente com lançamento de esgoto. Acredita que deveria asfaltar as ruas para preservar as lagoas, visto que a população joga lixo próximo aos recursos hídricos. Informa que em uma das lagoas há várias espécies de pássaros e que necessita de fiscalização. Informa que há uma área grande no bairro sendo invadida, área essa que seria para escola e creche, que nem praça São Francisco tem. Acredita que ao asfalto traria turistas e contribuiria na preservação. Informa que há muitos lotes vagos, sem manutenção, que precisa de mais fiscalização. Fala, ainda, da invasão do mar que vem ocorrendo na região. Informa que teria um projeto de passeio de escuna até Nova Almeida e havia uso da lagoa, mas tem um condomínio com vigias inibem a utilização da lagoa Jacuném. Cláudio explica que há outros planos em andamento. Nelson, de Praia de Capuba, informa que tem 2 córregos e uma lagoa que deveriam ser preservados, que pediu à Ambiental Serra para ir lá, mas nada foi feito. Que a Prefeitura limpa, mas não adianta. Informa, também, que a praia está largada, sem infraestrutura. E fala sobre a Av. Abdo Saad precisaria uma melhor entrada para Capuba, além de sinalização. Cláudio fala da importância da participação da comunidade, inclusive para estruturação das praias. Expõe, ainda, que a Serra possui grandes e importantes lagoas, além de muitas indústrias, o que traz um desafio entre preservar e desenvolver. Alessandro Laranja, de Praia da Baleia, informa que não consegue legalizar sua empresa, que já existe há 20 anos, devido à legislação atual que não foi alterada. Jeferson informa que os planos atuais não consideram várias situações encontradas no município. Que os novos planos vêm para corrigir algumas incongruências. Cláudio complementa que serão corrigidas as falhas e que é importante



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

que estão sendo feitos pela equipe que conhece o município, sabe as necessidades aqui encontradas. Alessandro complementa sobre seu afastamento e Jeferson explica que até 2012 havia essa opção e que agora não tem mais. Marcos, de Acréscimo, informa que há um problema sério em relação à imobiliária Canaã, que estão vendendo áreas impróprias, como ruas, e que oferecem para fazer escritura. Cláudio informa que vender sem registro é crime, que as ações da prefeitura são administrativas. Sugere denunciar à polícia e ao Ministério Público. Alemão, morador de Parque Jacaraípe informa que em seu bairro não há saída para Nova Almeida por dentro, o que traz problemas para quem não conhece o bairro. Cláudio informa que esteve em Marbela e que eles preferem uma entrada apenas por questão de segurança, ao contrário do ele sugere. Jeferson informa que pode formar binários para facilitar o fluxo. O morador também relata que conhece todos os problemas de esgoto lançado indevidamente no mar e nas lagoas. Informa que não é possível mais pescar pitus na lagoa Juara devido à poluição. Jeferson complementa da importância da manutenção da qualidade das lagoas, além dos depósitos de lixo que prejudicam a Serra. Gisele, de Parque Jacaraípe, informa que há um rio (Jacaraípe), que teve uma obra, mas que o esgoto continua sendo lançado. E pergunta se a Cesan recebe multas e é fiscalizada. E que a obra da ciclovia está inacabada, que continua passando carros. Pergunta se a ciclovia é ciclovia mesmo ou é uma rua? Se for rua, falta sinalização. Cláudio informa que nenhuma via na Serra é planejada sem ciclovia. Quanto à Cesan, informa que só este ano multou a Ambiental Serra em 5 milhões de reais. Luciano, da Praia da Baleia, informa que não ciclovia em seu bairro, além de muito esgoto na praia, que, devido às obras, estão sem ônibus no bairro, que há uma rua sem iluminação e com mau cheiro. Cláudio complementa com a erosão marinha que a secretaria quer licitar logo para melhorar em 2022. Jeferson comenta como havia muitos turistas em outros tempos, investindo no município, e como é importante cuidar da praia para atrair turistas. Alemão alerta que há vários esgotos lançados, como de Feu Rosa, que deságua na Praia da Baleia, e outro que deságua em Manginhos. Informa que Vila Nova de Colares tinha um lixão cujo chorume pode estar contaminando a região. Cláudio explica que o lixo foi colocado lá sem o devido tratamento e o chorume pode durar até 25 anos numa área. Para resolver, teria que tirar todo o lixo, o que seria inviável. Sandra, de Praia de Capuba, informa que há apenas uma policlínica em toda a região de Jacaraípe, o que é insuficiente. Comenta, também, que há insuficiência de escolas na região. E que também não tem praças nem parque, uma área de lazer. Sugere que deve haver incentivo para o comércio local. Jeferson comenta que o PDM pode contribuir para o comércio local devido aos coeficientes de aproveitamento. Comenta que energia solar, por exemplo, poderia trazer benefícios, como coeficientes próprios, redução de impostos. Pergunta online: tem obras na Abdo Saad, poderia aproveitar e fazer a obra de esgoto? Cláudio informa que não é possível, são obras diferentes. Judá, presidente de Jardim Atlântico, pontua que há uma residência no meio da rua Caramuru, o que impossibilitou a pavimentação e a mobilidade. A rua Jupira também tem uma residência no meio da rua, gerando transtornos. Há no bairro apenas duas ruas sem asfalto, como a rua Pedro Feu Rosa que possui uma área verde que poderia ser aproveitada. Informa que vários terrenos abandonados, virando depósitos de lixo, gerando problemas de saúde devido ao fogo colocado. Sente falta de uma política de conscientização para a população sobre a destinação correta do lixo. Sugere a criação de uma pequena usina de reciclagem no





PREFEITURA MUNICIPAL DA

**SERRA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**




Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

OF. PDMS - 005/2021

Serra (ES), 27 de Agosto de 2021

**PREZADO SENHOR,**

A Prefeitura Municipal da Serra, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, está realizando a revisão do Plano Diretor Municipal e no período do dia 14 ao dia 28 de setembro do presente ano estaremos realizando as REUNIÕES COMUNITÁRIAS, com intuito de ouvir a comunidade.

Face ao exposto, solicitamos a disponibilidade deste local para a realização da referida reunião. Ressaltamos que as medidas de prevenção ao COVID 19 serão atendidas em todos os encontros.

**Data: 21/09/2021**

**Horário: 19hs**

**Local: Auditório do Centro Pastoral**

**Atenciosamente,**

**CLAUDIO DENICOLI DOS SANTOS**  
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

**Padre Antônio Peroni Filho**  
Paróquia São Pedro

*Protocolado em 27-08-2021  
Espaço autorizado  
M. Peroni*

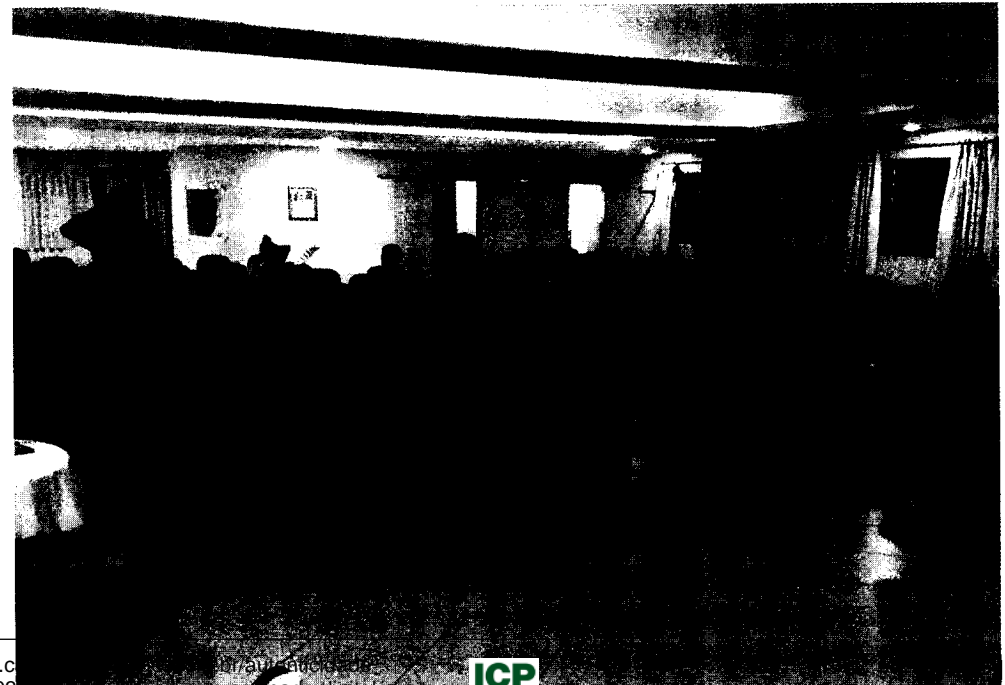
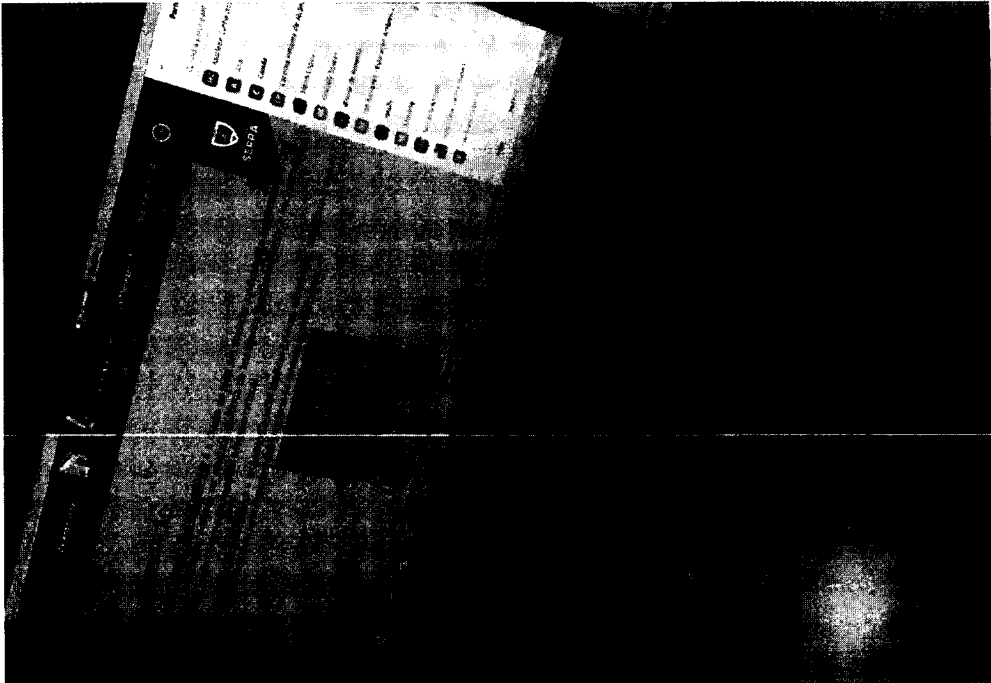
---

Rua Maestro Antônio Cícero, N.º 111, Caçaroca – Serra - ES - Tel.: (27) 3291-2378

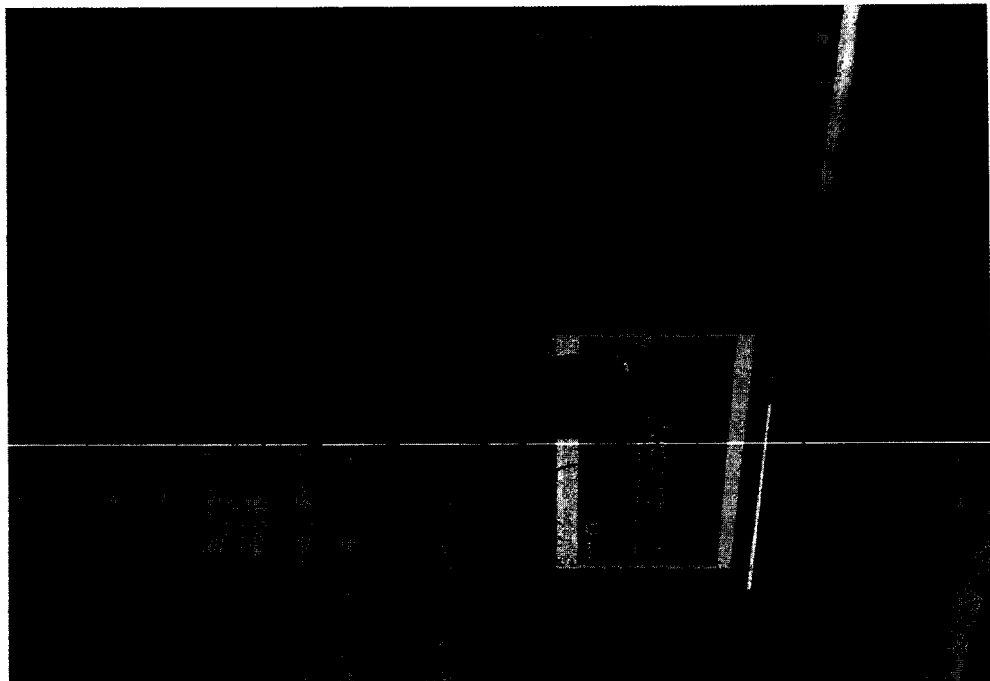


Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.









Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



Nome (Nome original),E-mail do usuário,Horário de entrada,Horário de saída,Duração (Minutos),Convidado,Permis  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,21/09/2021 02:43:32 PM,21/09/2021 04:45:24 PM,122,Não  
Jefferson,,21/09/2021 02:45:24 PM,21/09/2021 02:47:29 PM,3,Sim  
Ana,,21/09/2021 02:48:35 PM,21/09/2021 04:45:24 PM,117,Sim,Y  
Rahony Bregensk Alves,rahony.alves@serra.es.gov.br,21/09/2021 02:52:31 PM,21/09/2021 02:52:54 PM,1,Sim  
Vívian,,21/09/2021 02:58:38 PM,21/09/2021 03:02:14 PM,4,Sim,Y  
Val-Brasil.ES.Serra,,21/09/2021 02:59:32 PM,21/09/2021 04:45:24 PM,106,Sim,Y  
Jefferson,,21/09/2021 02:59:55 PM,21/09/2021 03:01:04 PM,2,Sim  
Mariana,,21/09/2021 03:00:17 PM,21/09/2021 04:45:24 PM,106,Sim,Y  
Jamilly,,21/09/2021 03:01:23 PM,21/09/2021 04:40:00 PM,99,Sim,Y  
Flavio Lopes,flaviolopesifes@gmail.com,21/09/2021 03:01:49 PM,21/09/2021 04:04:32 PM,63,Sim,Y  
Sgart Silva Carone Bodart,sgartcarone@yahoo.com.br,21/09/2021 03:05:49 PM,21/09/2021 04:45:24 PM,100,Sim  
Mycaelly Miguel,,21/09/2021 03:05:56 PM,21/09/2021 04:12:25 PM,67,Sim,Y  
Carolina Pimenta de Alcântara,,21/09/2021 03:07:41 PM,21/09/2021 04:45:24 PM,98,Sim,Y  
iPhone,,21/09/2021 03:11:10 PM,21/09/2021 03:12:43 PM,2,Sim,Y  
iPhoneAndrei,,21/09/2021 03:12:09 PM,21/09/2021 03:13:30 PM,2,Sim,Y  
Isis Menezes - Educação Ambiental Serra,,21/09/2021 03:12:26 PM,21/09/2021 04:27:33 PM,76,Sim,Y  
Graciely Soares,,21/09/2021 03:14:47 PM,21/09/2021 04:45:24 PM,91,Sim,Y  
Camila (iPhone),,21/09/2021 03:17:34 PM,21/09/2021 04:45:24 PM,88,Sim,Y  
Rafael Guimarães,,21/09/2021 03:19:56 PM,21/09/2021 03:23:40 PM,4,Sim,Y  
iPhone de Ronaldo,,21/09/2021 03:22:00 PM,21/09/2021 03:31:19 PM,10,Sim,Y  
Ronaldo Freire Andrade - ANAFISCO (Ronaldo Freire Andrade - ANAFISCO),,21/09/2021 03:51:10 PM,21/09/2021 0  
aparecido,,21/09/2021 04:02:23 PM,21/09/2021 04:04:30 PM,3,Sim  
Daniele Curty,,21/09/2021 04:11:46 PM,21/09/2021 04:45:24 PM,34,Sim,Y  
André,,21/09/2021 04:12:02 PM,21/09/2021 04:15:54 PM,4,Sim,Y  
Ivany,,21/09/2021 04:17:42 PM,21/09/2021 04:17:57 PM,1,Sim  
Dr. Andre,,21/09/2021 04:20:25 PM,21/09/2021 04:34:07 PM,14,Sim,Y  
Stephanie Zucoloto,stephaniezucoloto@gmail.com,21/09/2021 04:30:23 PM,21/09/2021 04:45:24 PM,16,Sim,Y  
Jamilly,,21/09/2021 04:40:13 PM,21/09/2021 04:45:24 PM,6,Sim  
Ronaldo Freire Andrade - ANAFISCO (Ronaldo Freire Andrade),,21/09/2021 03:30:22 PM,21/09/2021 03:50:23 PM,  
aparecido,,21/09/2021 03:47:17 PM,21/09/2021 04:01:50 PM,15,Sim,Y



isção de gravação

,Y

4:45:24 PM,55,Sim

.21,Sim,Y



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE LARANJEIRAS.

Data: 23/09/2021 - Horário: 19 horas - Local: Ass. Moradores - Rua Coelho Neto, nº 80, Pq. Res. Laranjeiras, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	Rafany B Alves	SEMMA	Laranjeira	999975036	Rafany
2	SOPHIA C. LUCAS MAGALHÃES	SEMMA	Jardim Camburi	981519337	Sophia
3	Domitila C. V. H.	SEMMA	Jardim Camburi	998186728	Domitila
4	Camila S. Pocheco	SEMMA	PMS	999535588	Camila
5	Anderson Buss Waelffel	SEDUR	consolação	996464450	Anderson
6	Mycaelly Miguel	PMS	Sordim Limoeiro	32912099	Mycaelly
7	Eliane de Oliveira Sara	Amafica	Cidade Continental	99203880	Eliane
8	JANYA FERNANDA DA SILVA	ADMPCANARCOB	PRAIAS DE CANARCOB	992873809	Janya
9	Alvanine A. B. Alves	P.F. Bicaanga	Bicaanga	997977201	Alvanine
10	SEBASTIÃO P. SOARES	BICANGA	BICANGA	999538606	Sebastião
11	RENAN T. COSTA	BICANGA	BICANGA	981448127	Renan
12	Terezinha de Jesus, 30	LARANJEIRAS	LARANJEIRAS	999799689	Terezinha
13	PAULO SERGIO B. BARRETO	SEDUR	PMS	32912362	Paulo
14	VALDINEIA B. SELIM	PMS	JD. TROPICAL	988044208	Valdineia
15	Albano Emanuel Pissano	MORADOR	PQ. LARANJEIRAS	999570295	Albano



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE LARANJEIRAS.

Data: 23/09/2021 - Horário: 19 horas - Local: Ass. Moradores - Rua Coelho Neto, nº 80, Pq. Res. Laranjeiras, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Paulo Feres da Rocha	M. P. R. Laranjeiras	P. R. Laranjeiras	31039195	[Handwritten Signature]
17	Glória de Castro S. S. Silva	ASS. Moradores	P. R. Laranjeiras	981050662	[Handwritten Signature]
18	Maria da Penha de C.	ASS. Moradores	P. R. Laranjeiras	99506.5778	[Handwritten Signature]
19	LUCIMARA VIEIRA NUNES	Moradora	P. R. Laranjeiras	988.499.022	[Handwritten Signature]
20	Stávio V. NUNES FILHO	Morador	P. R. Laranjeiras	998.038.220	[Handwritten Signature]
21	[Handwritten Name]	AM L.	AM L.	999177511	[Handwritten Signature]
22	Maeli Benedita	AM L.	Laranjeiras		[Handwritten Signature]
23	LINDOMAR GOMES	ICAD PP	SERRA	998029738	[Handwritten Signature]
24	JOSÉ ELIAS SILVA KFUJI	AM L.	P. RESID. LARANJEIRAS	999921994	[Handwritten Signature]
25	[Handwritten Name]	AM RL	Laranjeiras	999729981	[Handwritten Signature]
26	Bilvan Neto	Shopping Laranjeiras	P. R. Laranjeiras	997116542	[Handwritten Signature]
27	[Handwritten Name]	[Handwritten Representation]	P. R. LAR.	9923668	[Handwritten Signature]
28	ROBERTA BERNARDO NARCIZ	MORADOR	C. LARANJEIRAS	992737502	[Handwritten Signature]
29	SIDNEY C. COSTA	FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL		988335530	[Handwritten Signature]
30	RONALDO FREIRE		ANAFISC	99876425	[Handwritten Signature]





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE LARANJEIRAS.

Data: 23/09/2021 - Horário: 19 horas - Local: Ass. Moradores - Rua Coelho Neto, nº 80, Pq. Res. Laranjeiras, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
31	Robson Gaiarini	PMS	VARZANINHO	999813149	
32	Juaney Rodrigues	Morador	Portão da fazenda	99839-3199	
33	Luiz Manoel Lacerda	MORADOR	VALPARAISO	911000196	
34	Rozelaine Egnor	Moradora	P.R. Laranjeiras	999975579	
35	Quezia P. da Silva	Moradora	P.R. Laranjeiras	999016971	
36	Marcelino Barbosa de Melo - morador		P.R. Laranjeiras	998763714	
37	Francisco José Silva	LARANJEIRA	C.C. S. EULALIA	99529196	
38	ALTAIR DOS SANTOS	PRESENTE MORADA DE LARANJEIRAS	MORADA LARANJEIRAS	995353662	
39	ALONSO NUNES COELHO	MORADOR	P.R. LARANJEIRAS	998104030	
40	Marcos A. Neves Batista	morador	P.R. LARANJEIRAS	998661238	
41	ROGERIO JOSÉ DA SILVA	VALPARAISO		999408020	
42	ROSELENE GUILHERMINES	PMS	SERRAS	999497600	
43	André Ribeiro	PMS	País de Balaie	999933007	
44	José Fontes de S. Silva		LARANJEIRAS		
45	Dierly Silberg	moradora	P.R. Laranjeiras	999557125	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





### LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO DE LARANJEIRAS.

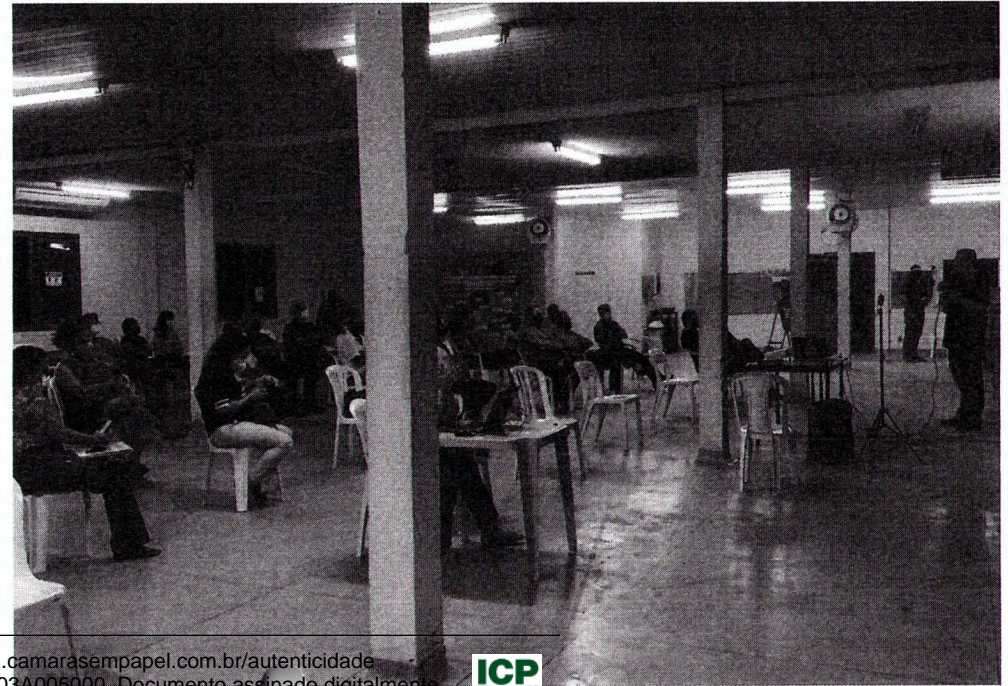
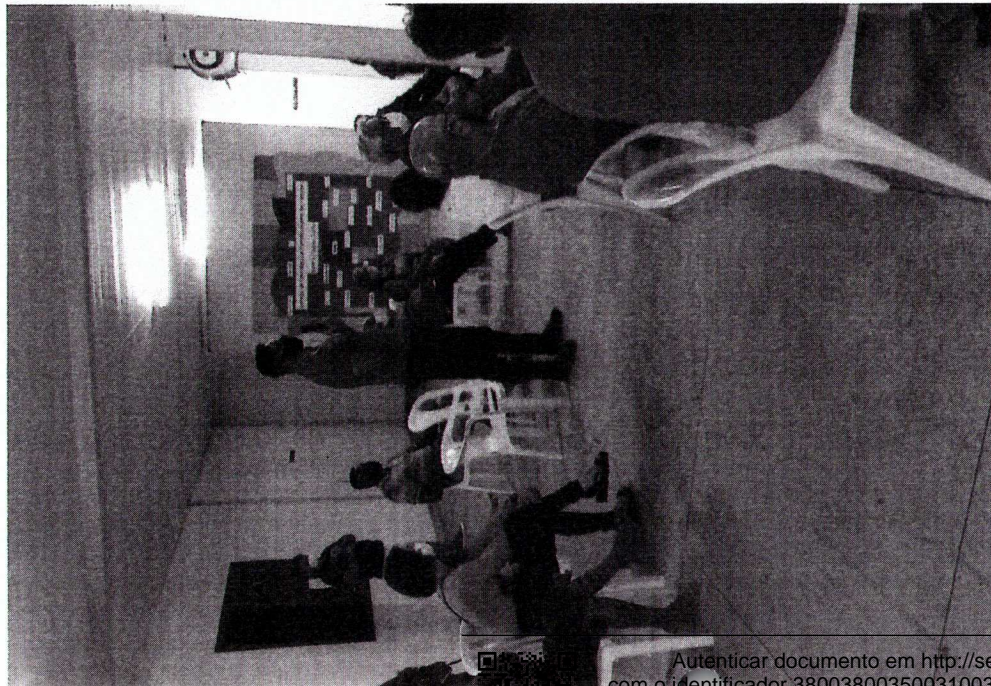
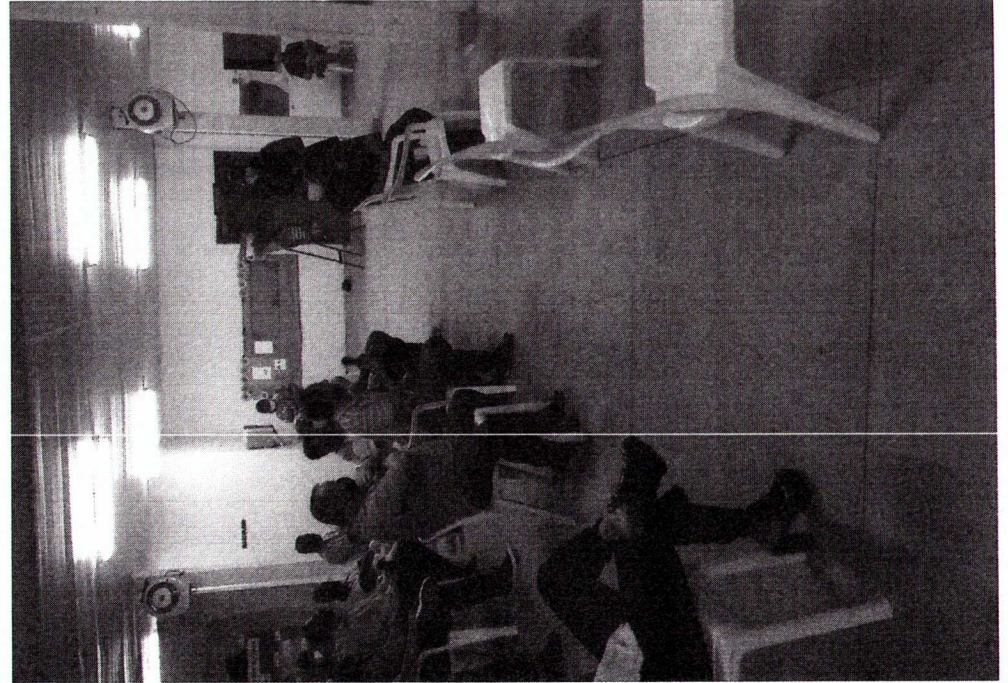
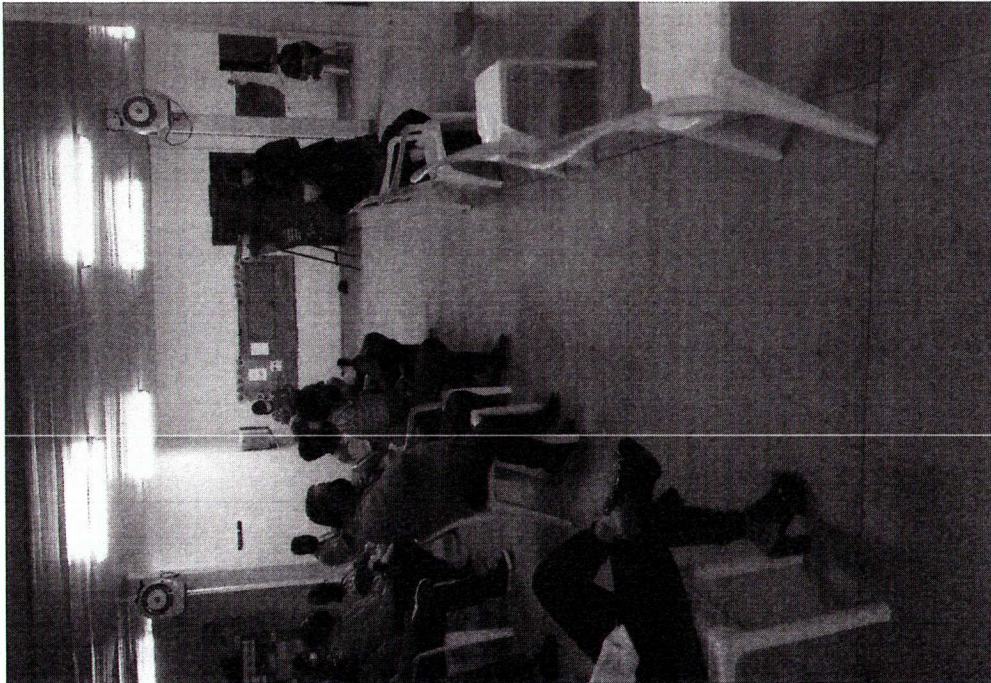
Data: 23/09/2021 - Horário: 19 horas - Local: Ass. Moradores - Rua Coelho Neto, nº 80, Pq. Res. Laranjeiras, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
46	Olga Dúci dos Santos	Associação	Laranjeiras	999378342	
47	Maria Madalena de Azevedo	Associação	Laranjeiras	981121374	
48	Spina Francis	Morador	Laranjeiras	99876658	
49	Maria Afrânio Sal	Associação	P.R. Laranjeiras	998239281	
50	M. A. Waldicir de Matos	Morador	" "	999894470	
51	Alfonso L.	Morador	Laranjeiras	995021038	
52	Resort Lani	AGES	Laranjeiras	3318-9510	
53	Antonia		Laranjeiras	998466470	
54	Stina Silva Andrade	Moradora	Laranjeiras	33281689	
55	Guaimar Silva Cunha de	Moradora	Laranjeiras	3328-1689	
56	Tomine de S. Moura	AMPRL / morador	Laranjeiras	999632008	
57	Maira F. Tundade	SEDIR	SERRA	32912368	
58					
59					
60					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o código 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

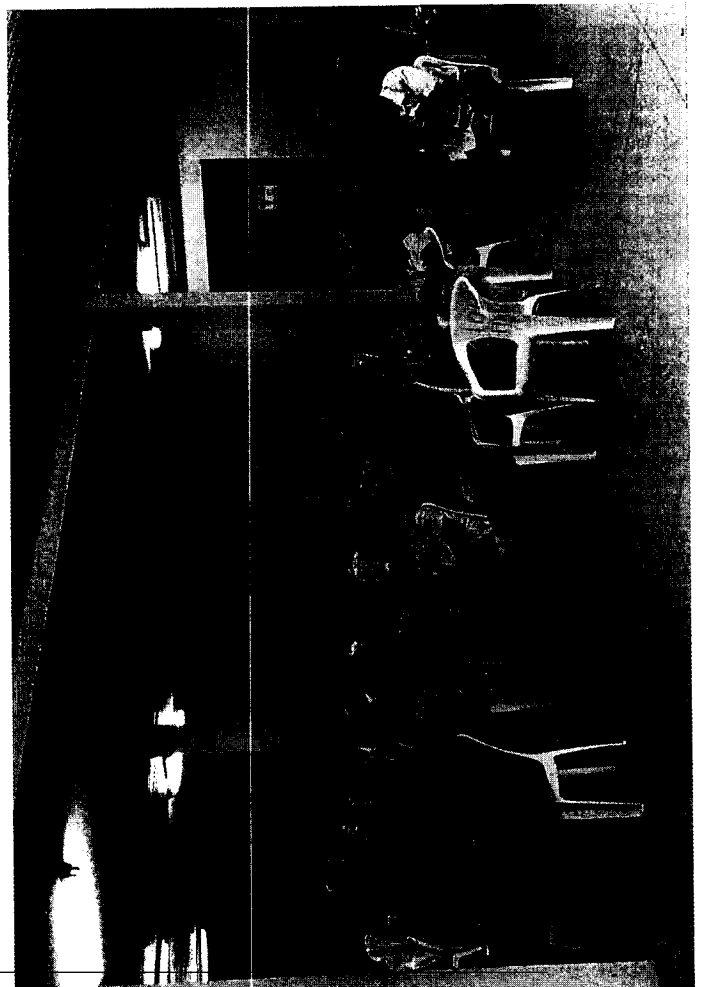




Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.







Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

OF. PDMS - 001/2021

Serra (ES), 26 de Agosto de 2021

**PREZADO SENHOR,**

A Prefeitura Municipal da Serra, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, está realizando a revisão do Plano Diretor Municipal e no período do dia 14 ao dia 28 de setembro do presente ano estaremos realizando as REUNIÕES COMUNITÁRIAS, com intuito de ouvir a comunidade.

Face ao exposto, solicitamos a disponibilidade deste local para a realização da referida reunião. Ressaltamos que as medidas de prevenção ao COVID 19 serão atendidas em todos os encontros.

**Data: 23/09/2021**

**Horário: 19hs**

**Local: Associação de Moradores de Laranjeiras**

**Atenciosamente,**

**CLAUDIO DENICOLI DOS SANTOS**  
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Recebi em 26/08/2021  
às 15:19

*Antenor*

Antenor Coelho Evangelista  
9.9316-415

**Antenor Coelho Evangelista**  
Interventor Judicial da Associação de Moradores de Parque Residencial Laranjeiras



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

Aos 23 dias de setembro de 2021, às 19h, reuniram-se, na Associação de Moradores, bairro Parque Residencial Laranjeiras, Região de Laranjeiras, a equipe da COPLAGE-PDM e a população residente para realização do 1º Ciclo de Fóruns Regionais – Região Laranjeiras, em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. A reunião se iniciou com o Secretário Cláudio, que fez um breve relato do que seria apresentado neste fórum, explicando as etapas em que se darão os planos. Em seguida, o arquiteto Jeferson, coordenador da equipe, fez uma apresentação sobre o que são os planos que estão sendo elaborados e/ou revistos, expondo o que é um Plano Diretor Municipal, histórico da lei de diretrizes, com a necessidade de revisão a cada 10 anos, as fases de elaboração desta revisão, as peculiaridades do atual PDM, com ênfase em aspectos da região Laranjeiras, como áreas especialmente protegidas, zoneamento e importância da participação popular neste Plano. Expôs, também, o que é o Plano de Mobilidade e a importância principalmente pela acessibilidade necessária à inclusão e ao desenvolvimento do município. Explicou, também, a importância das ciclovias e o plano viário, com as principais vias. Explicitou, ainda, os principais problemas viários encontrados, as possíveis propostas e aspectos legais. Passou, então, a expor os aspectos ambientais e históricos do município e da região em tela, seguindo para o parcelamento do solo e zoneamento urbanístico. Encerrou a apresentação às 20:15, passando ao Secretário que agradeceu a presença de lideranças e explicou as próximas etapas da revisão do Plano, passando às perguntas da população. Guilherme, presidente de Manguinhos, solicita que nenhum empreendimento imobiliário seja instalado em Manguinhos, solicitação que já tem abaixo assinado. Solicita, também, que não haja empreendimentos multifamiliares nas comunidades de entorno de Manguinhos, apenas condomínios horizontais. Cláudio explica que o PDM é um documento democrático, que tudo está sendo registrado. Ronaldo, representante dos fiscais, elogia a inovação, o avanço de se fazer esse PDM dessa forma, agradece a equipe técnica. Altair, presidente de Morada de Laranjeiras, parabeniza a apresentação, e explica que seu bairro tem tido muito comércio. Solicita que novos empreendimentos tragam alguma contrapartida para o bairro. Informa sobre a mudança do trânsito na rotatória do O, solicita avaliação quanto ao retorno que os moradores têm que fazer, que tem causado sofrimento à comunidade. Solicita ciclovias que atendam à comunidade. Informa que há vários empreendimentos em Morada como hospital, postos de combustíveis, etc. Solicita que o PDM atenda a todos os bairros da região. Cláudio explica da necessidade de se colocar na lei a contrapartida do empreendimento. Jeferson comenta como seria interessante uma rua de comércio em cada bairro, como ocorre com a Av. Central, em Laranjeiras. Isso faz o investimento circular no próprio município. Mirian, advogada, se diz preocupada com o bem-estar das pessoas, que precisam de uma cidade que cresça de forma sustentável. Relata a importância do tratamento adequado dos resíduos sólidos. Solicita que realmente o município cresça de forma sustentável, com cuidado com os resíduos sólidos, que podem, inclusive, gerar energia, pois têm potencial econômico viável. Sugere que os resíduos sólidos gerem economia solidária, promovendo a verdadeira sustentabilidade. Fala, ainda, da necessidade da energia renovável para a comunidade. E de ciclovias, que precisam de mais investimento. Cláudio reforça que o PDM está sendo feito como sustentável e que a mobilidade com ciclovias está sendo pensada, além do plano de resíduos. Roberta, arquiteta, de Colina, fala que abertura nos bairros está sendo



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

prejudicada pela vegetação, que fecha a passagem. Também fala dos terrenos abandonados, que ligam para os proprietários, que não se importam em cercar e limpar. E fala, ainda, da necessidade de ciclovias, que muitas vezes não têm continuidade, e que as ciclofaixas não são respeitadas. Que as ciclovias devem ser ligadas às vias de grande fluxo. Rogério, presidente de Valparaíso, elogia a equipe atual, e se diz preocupado com empreendimentos de grande porte, como grandes condomínios que trazem moradores, mas o bairro não tem infraestrutura social suficiente. Cláudio comenta que a Serra tem previsão de ter mais de 1 milhão de habitantes nos próximos anos. Morador de Bicanga comenta sobre a importância da regularização fundiária do bairro. Comenta, ainda, como a rede de esgoto em Bicanga é insuficiente, considerando o crescimento do bairro. Alonso, de Laranjeiras, comenta como as áreas verdes estão sendo destruídas, o que tem ocasionado invasão de animais domésticos às residências. Fala, ainda, que o riacho existente no bairro tem recebido boa tarde de esgoto, pois o esgoto tem sido lançado na rede fluvial. Fala, também, como o posto de saúde do bairro não atende a demanda. Comenta sobre a deficiência de exposição artística na Serra, que tem tantos artistas, mas não tem lugar para expor. Francisco, Presidente do setor Ásia, Cidade Continental, comenta a deficiência nas áreas de saúde e educação no bairro, com a chegada de novos moradores dos novos condomínios. Relata, ainda, da dificuldade de mobilidade com a saída da Arcelor no bairro. Fala, também, da necessidade de segurança na região. Geraldo, morador de Laranjeiras relata sobre o projeto feito pelo arquiteto Henrique Gasparini, que teve parte executada e parte não. Comenta sobre o transtorno no trânsito na região, com grande fluxo, que não haveria se o projeto fosse implantado. Cláudio comenta o rápido aumento da população da Serra. Moradora reforça sobre o trânsito em Laranjeiras, que tem uma escola atrapalhando o fluxo nas saídas do bairro, na Av. Central, R. Carlos Gomes e reflete até mesmo na Rod. Norte Sul e na ES 010. Pede que a reestruturação do plano de mobilidade seja realmente colocado em prática. Reforça a necessidade de educação ambiental, e solicita colocação de PEVs e questiona para onde vai o material coletado. Vani, presidente de Bicanga, comenta que fluxo no bairro ficou complicado, que os moradores têm que dar volta para chegar em casa. Presidente de setor África, comenta que há um grande fluxo de carretas no bairro, em vias que não foram planejadas para isso, prejudicando os moradores. Comenta sobre a infraestrutura precária no bairro, como a Unidade de Saúde que não é suficiente, além de poucas escolas. Comenta sobre os empreendimentos imobiliários que prejudicaram estruturas importantes do bairro. Cláudio encerra às 21:15h, agradecendo e convidando para o próximo fórum.

Assinatura Membro COPLAGE - PDM






PREFEITURA MUNICIPAL DA

**SERRA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

bairro, para aproveitar a mão de obra dos carroceiros. Quanto às calçadas cidadãs, não há na maioria das ruas de Jacaraípe, causando acidentes, além de lixo colocado indevidamente, inclusive entulho. Na R. Guaracy há um ponto viciado de lixo. Sugere, também, que a energia solar deveria ser instalada no bairro. Sente falta de uma política de aproveitamento de água da chuva. Fernando, de Jardim Atlântico, sugere o fator financeiro limita a calçada cidadão, que poderia descontar no IPTU. Cláudio informa que poderia ser feito o desconto de IPTU se houvesse uma lei. Cláudio encerra às 20:43h, informando que a equipe voltará em 2022 com as propostas compiladas. Ana informa que a empresa de mobilidade entrará em contato com os moradores para fazer uma pesquisa.

Assinatura Membro COPLAGE - PDM




Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



Nome (Nome original),E-mail do usuário,Horário de entrada,Horário de saída,Duração (Minutos),Convocado,Permis  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,23/09/2021 02:56:18 PM,23/09/2021 04:08:17 PM,72,Não  
Ana,,23/09/2021 02:57:18 PM,23/09/2021 05:16:27 PM,140,Sim,Y  
Jefferson Pimentel,,23/09/2021 02:57:18 PM,23/09/2021 02:57:55 PM,1,Sim  
Michelly,,23/09/2021 03:00:15 PM,23/09/2021 03:35:40 PM,36,Sim,Y  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,23/09/2021 03:01:57 PM,23/09/2021 03:13:56 PM,12,Não,Y  
Jefferson Pimentel,,23/09/2021 03:02:24 PM,23/09/2021 03:04:15 PM,2,Sim  
Graciely Soares,,23/09/2021 03:05:21 PM,23/09/2021 05:16:33 PM,132,Sim,Y  
Sgart Silva Carone Bodart,sgartcarone@yahoo.com.br,23/09/2021 03:05:53 PM,23/09/2021 05:16:26 PM,131,Sim  
Wellington,,23/09/2021 03:09:44 PM,23/09/2021 04:35:21 PM,86,Sim,Y  
Carolina Pimenta de Alcântara,,23/09/2021 03:11:21 PM,23/09/2021 05:16:33 PM,126,Sim,Y  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,23/09/2021 03:14:51 PM,23/09/2021 03:24:05 PM,10,Não  
Mariana,,23/09/2021 03:15:02 PM,23/09/2021 04:29:15 PM,75,Sim,Y  
Gilmar Almeida Nogueira (Jackley Maifredo),zoommaifredo@gmail.com,23/09/2021 03:16:30 PM,23/09/2021 03:16:30 PM,1,Sim,Y  
Stephanie Zucoloto,stephaniezucoloto@gmail.com,23/09/2021 03:17:08 PM,23/09/2021 03:18:08 PM,1,Sim,Y  
iPhone de Mara,,23/09/2021 03:18:02 PM,23/09/2021 03:26:12 PM,9,Sim,Y  
Lindomar Gomes,pralindomar@gmail.com,23/09/2021 03:19:58 PM,23/09/2021 03:23:21 PM,4,Sim,Y  
Gianne Ester,gianneester@gmail.com,23/09/2021 03:25:37 PM,23/09/2021 04:17:23 PM,52,Sim,Y  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,23/09/2021 03:26:12 PM,23/09/2021 03:37:06 PM,11,Não  
iPhone de Mara,,23/09/2021 03:26:41 PM,23/09/2021 05:16:29 PM,110,Sim  
Fernando Dadalto,fernandodalto@gmail.com,23/09/2021 03:28:15 PM,23/09/2021 03:31:02 PM,3,Sim,Y  
FRANCINE,,23/09/2021 03:28:41 PM,23/09/2021 05:16:33 PM,108,Sim,Y  
Stephanie Zucoloto,stephaniezucoloto@gmail.com,23/09/2021 03:29:00 PM,23/09/2021 03:29:34 PM,1,Sim  
Ricardo,,23/09/2021 03:30:32 PM,23/09/2021 04:44:16 PM,74,Sim,Y  
Fernando Dadalto,fernandodalto@gmail.com,23/09/2021 03:32:46 PM,23/09/2021 04:37:04 PM,65,Sim  
Fernando Dadalto,fernandodalto@gmail.com,23/09/2021 03:32:46 PM,23/09/2021 03:33:32 PM,1,Sim,N  
Fernando Dadalto,fernandodalto@gmail.com,23/09/2021 03:33:40 PM,23/09/2021 03:34:04 PM,1,Sim,Y  
Gilmar Nogueira Sindiplastest,,23/09/2021 03:34:34 PM,23/09/2021 03:52:52 PM,19,Sim,Y  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,23/09/2021 03:39:21 PM,23/09/2021 03:49:40 PM,11,Não  
Gilmar Nogueira Sindiplastest,,23/09/2021 03:52:52 PM,23/09/2021 04:04:42 PM,12,Sim  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,23/09/2021 04:10:24 PM,23/09/2021 04:34:23 PM,24,Não  
Gianne Ester,gianneester@gmail.com,23/09/2021 04:25:54 PM,23/09/2021 05:16:33 PM,51,Sim  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,23/09/2021 04:36:32 PM,23/09/2021 04:45:24 PM,9,Não  
Fernando Dadalto,fernandodalto@gmail.com,23/09/2021 04:37:18 PM,23/09/2021 05:12:31 PM,36,Sim  
iPhone de Rodrigo Gimenes,,23/09/2021 04:44:58 PM,23/09/2021 04:49:59 PM,6,Sim,Y  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,23/09/2021 04:46:19 PM,23/09/2021 05:00:15 PM,14,Não  
iPhone de Ronaldo,,23/09/2021 04:49:00 PM,23/09/2021 05:16:32 PM,28,Sim,Y  
Stephanie Zucoloto,stephaniezucoloto@gmail.com,23/09/2021 05:00:51 PM,23/09/2021 05:01:25 PM,1,Sim  
Danielle Aquino,,23/09/2021 03:12:57 PM,23/09/2021 05:16:28 PM,124,Sim  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,23/09/2021 03:49:57 PM,23/09/2021 03:50:09 PM,1,Não  
Stephanie Zucoloto,stephaniezucoloto@gmail.com,23/09/2021 03:29:46 PM,23/09/2021 03:30:16 PM,1,Sim  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,23/09/2021 05:02:20 PM,23/09/2021 05:16:34 PM,15,Não  
Fernando Dadalto,fernandodalto@gmail.com,23/09/2021 05:12:44 PM,23/09/2021 05:16:33 PM,4,Sim



ção de gravação

,Y

34:04 PM,18,Sim,Y



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





### LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO MESTRE ÁLVARO.  
Data: 28/09/2021 - Horário: 19 horas - Local: Centro de Vivência do Idoso - Rua Maestro Manoel Xavier, s/n, Caçaroça, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	ANTONIO DA SILVA	Cidade Nova Serra	Cidade Nova Serra	999 058921	Antonio da Silva
2	SOLNOBORN	Morador	Cidade Nova Serra	998 735651	
3	Prakony B. Alves	Itaparica	VV	99997 5056	
4	PAULO SERGIO B. BARRETO			3291-2362	
5	Anderson Buss Wolff	PMS	Serra	99646 4450	
6	Kelly M. G. Soares	PMS	Serra	3291 2198	
7	ROBERTA M. L. TEODORO	PMS	SEDE	99800 2292	
8	Julio Cesar Furtado	Morador	SEDE	999650065	
9	Wilson Zen Filho	Rip. Macafo	Centro do Serra	999026940	
10	Walter Egídio Miranda P	Morador	Centro do Serra	997292587	
11	JANIO F. M. ZUVERO	MORADOR	CAÇAROÇA	99298-2960	
12	ALTIPO P. FILHO	CALOGI	CALOGI	999636826	
13	MARIA M. M. R. F.	SERRA SUJE	SERRA SUJE	27 999820501	
14	Regina Paes	APRUMUS	SERRA	27 999712531	
15	Juan Carlos	VV	SERRA	27 995371885	







## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO MESTRE ÁLVARO.

Data: 28/09/2021 - Horário: 19 horas - Local: Centro de Vivência do Idoso - Rua Maestro Manoel Xavier, s/n, Caçaroça, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	ADRIANA LUIZ ADRIANA	Associação dos moradores	Jardim Juazeiro	999526806	
17	VERGÍNIA J. DOS REIS	B. Fatima	B. Fatima	99742.7572	
18	Francine Miranda	SERRA	Serra Centro	3291 2402	
19	VALDNEID B. SEUM	PMS	JD-TROPICAL	988044208	
20	PONDERO FREIRE	ANAPISC	Penha	998764257	
21	SIDNEY C. COSTA	RISCOL AMBIENTAL	BARCELONA	988395530	
22	Michelle Resende - G. Duarte	Eng. Civil	Caçaroça	998235411	
23	Flávia D. de Souza	SEAD	Serra - Sede	999555045	
24	Rose Kelly Ferreira Costa	Sec. edificações	Palmeiras	997368331	
25	MARCOS ALÉM CORREA DA SILVA	PRESDENTE	ITAIOBA II	999351968	
26	SERGIO FERRETO	VEREADOR	SERRA	999895519	
27	Maria Terezinha S. Silva	Vice Presidente (AF)	Mestre Álvaro	997858506	
28	Luiz Celso	PRESDENTE	MESTRA ALVARO	-	
29	Leidil	B. BRANCO	PRESDENTE	988047694	
30	LEONARDO R. CASTELLO	CELTIVO	Centro de Serra	999498445	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





### LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO MESTRE ÁLVARO.  
Data: 28/09/2021 - Horário: 19 horas - Local: Centro de Vivência do Idoso - Rua Maestro Manoel Xavier, s/n, Caçaroca, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
31	Carlos Augusto S. Monteiro	FAKS	STO LOURENÇO	998122360	
32	Wellington B. Figueira	Camara de Vereadores	Vista da Serra	999534209	
33	João Carlos Ribeiro	Pitanga	Pitanga	995134410	
34	ALVARO BENEÇA	MONADOR	SEARA-SERPE	999959499	
35	LUCIANO N. SOUZA	MAIS ADEIA	JARDIM S. VISTA	99118-5555	
36	GILMAR NEVES	Divinópolis (sitio)	São João da Boa Vista	99977-6077	
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DA

**SERRA**

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

Aos 28 dias de setembro de 2021, às 19h, reuniram-se, no Centro de Vivência do Idoso, bairro Caçaroca, Região de Serra Sede, a equipe da COPLAGE-PDM e a população residente para realização do 1º Ciclo de Fóruns Regionais – Região Mestre Álvaro, em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. A reunião se iniciou com o arquiteto Jeferson, coordenador da equipe, fez uma apresentação sobre o que são os planos que estão sendo elaborados e/ou revistos, expondo o que é um Plano Diretor Municipal, histórico da lei de diretrizes, com a necessidade de revisão a cada 10 anos, as fases de elaboração desta revisão, as peculiaridades do atual PDM, com ênfase em aspectos da região Mestre Álvaro, como áreas especialmente protegidas, zoneamento e importância da participação popular neste Plano. Expôs, também, o que é o Plano de Mobilidade e a importância principalmente pela acessibilidade necessária à inclusão e ao desenvolvimento do município. Explicou, também, a importância das ciclovias e o plano viário, com as principais vias. Explicou, ainda, os principais problemas viários encontrados, as possíveis propostas e aspectos legais. Passou, então, a expor os aspectos ambientais e históricos do município e da região em tela, seguindo para o parcelamento do solo e zoneamento urbanístico. Encerrou a apresentação às 19:49h, agradeceu a presença de lideranças e explicou as próximas etapas da revisão do Plano, passando às perguntas da população. Maria Teresinha, de Pq. Res. Mestre Álvaro, pergunta se as nascentes estão incluídas neste Plano, pois em seu bairro tem uma que precisa de ser restaurada. Comenta sobre uma escavação entre Barro Branco e Civit, que traz alagamentos. Jeferson explica que já há um mapeamento de recursos hídricos, que serão contemplados no novo Plano como Zona de Proteção Ambiental. Quanto à área de escavação, Jeferson informa que o novo Plano também trará pontos para recuperação. Wylson Zon, de Macafé, comenta que há várias mudanças no município. Solicita que no estudo do Plano haja uma conexão até Serra Sede (Contorno do Mestre), para incentivar os visitantes. Sugere esse eixo para impulsionar a economia de Serra Sede. Solicita a implantação da ZOMUT, conectando a Rod. Audifax, melhorando os índices e ocupação e incentivando o turismo. Sugere a redução de empresas de impacto na região. Jeferson comenta que o nascimento de uma via pode matar uma cidade, pois redireciona o deslocamento, a passagem dos transeuntes. Explica que o PDM pode trazer mudanças para potencializar o uso e ocupação de forma ordenada. Explica que a construção de área comercial gera emprego e renda e pode retornar ao proprietário. Roberta agradece essas sugestões, que são importantes para a construção do PDM. Jeferson comenta sobre a importância da qualificação dos espaços. Leonardo, de Centro da Serra, sugere uma reunião específica com os moradores de Serra Sede, pois há demandas próprias, diferentes do resto da região. Jeferson explica que todos que quiserem uma reunião específica podem solicitar durante toda a elaboração do plano, pois será um trabalho participativo. Leonardo sugere que há área para condomínios de alta renda. Roberta explica que há vários canais para a população sugerir. Vereador Wellington concorda com Leonardo, que os moradores de Serra Sede devem entrar num consenso e serem ouvidos. Comenta sobre a importância do sítio de Queimado e sua valorização. Parabeniza esse trabalho estar sendo feito por técnicos do município, que conhecem a cidade, melhor que empresas que só querem o dinheiro, mas não sabem do que o município precisa. Jeferson ressalta a transparência desse PDM em relação à Câmara de Vereadores. Carlos, de São Lourenço, se preocupa com os



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

empreendimentos que têm vindo para o município, como condomínios, que não trazem nada para a comunidade, como creches. Sugere que o loteador destine uma área de preservação, uma praça natural. Sobre o contorno do Mestre, sugere que tenha um estudo de impacto. Roberta explica que o PDM atual já contempla essa questão de área destinada à preservação. João, de Serra Sede, comenta que não tem moradores de Serra Sede hoje na reunião. Comenta que, em alguns pontos, tem 5,80m de calçada, e mais 5,0m de recuo, que pode inibir o comércio. Quanto ao gabarito, acredita que há áreas que podem ter imóveis maiores. Roberta comenta sobre a necessidade de pontos de recarga para automóveis elétricos, que novos empreendimentos já pensem nisso. Da mesma forma, tem que rever um recuo para a bicicleta, a fim de estimular. Ronaldo, da Ass. de fiscais, ressalta eu precisamos de uma cidade que gere emprego e renda. Elogia que o PDM está sendo feito pelos técnicos do município e comenta a importância da geração de emprego e renda com a sustentabilidade. Roberta comenta a importância de sugerirem sobre o Mestre Álvaro. Rosikelly, técnica em edificações, comenta sobre processos judiciais que impendem a regularização fundiária e, devido a isso, Serra tem perdido empreendimentos. Pergunta se nesse PDM terá liberação para esses locais. Pergunta, ainda, sobre a estrada Putiri-Nova Almeida, se haverá melhoria para facilitar o acesso à praia. Jeferson explica que essa via poderia atender bem melhor a população. Quanto aos loteamentos, Jeferson comenta que há necessidade de um diálogo com o judiciário. Luciano, morador de Caçaroca se preocupa com a malha viária em relação ao litoral, tendo em vista que há locais onde não é permitido passar carretas. Jeferson ressalta que proibições devem ser estudadas junto à população. Roberta ressalta que é importante avaliar nesse momento do PDM quanto à malha viária. Maria Teresinha comenta a necessidade de ciclovia na BR para Barro Branco até Serra Sede. Comenta, também, que há na nascente e no meio da rua em seu bairro ocupadas por residências. Aldo comenta sobre a proibição de construção na área do Vilante. Jeferson explica que todas as áreas ambientais serão caracterizadas. O PDM trará o zoneamento tanto ambiental quanto para empreendimentos. Aldo comenta que há um recuo de 100 metros entorno do Vilante que impede construção. Rosana, produtora rural da Serra, se preocupa com as áreas no Mestre Álvaro. Jeferson comenta que haverá uma reunião específica com a APRUMUS. Jeferson encerra às 21:08h, agradecendo e explicando que a equipe voltará em 2022.

Assinatura Membro COPLAGE - PDM








PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

**OF. PDMS - 004/2021**

Serra (ES), 26 de Agosto de 2021

**PREZADA SENHORA,**

A Prefeitura Municipal da Serra, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, está realizando a revisão do Plano Diretor Municipal e no período do dia 14 ao dia 28 de setembro do presente ano estaremos realizando as REUNIÕES COMUNITÁRIAS, com intuito de ouvir a comunidade.

Face ao exposto, solicitamos a disponibilidade deste local para a realização da referida reunião. Ressaltamos que as medidas de prevenção ao COVID 19 serão atendidas em todos os encontros.

**Data: 28/09/2021**

**Horário: 19hs**

**Local: Centro de Vivência do Idoso**

**Atenciosamente,**

**CLAUDIO DENICOLI DOS SANTOS**  
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

**CLAUDIA MARIA DA SILVA**  
Secretária Municipal de Assistência Social



Nome (Nome original),E-mail do usuário,Horário de entrada,Horário de saída,Duração (Minutos),Convidado,Permis  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,28/09/2021 03:09:20 PM,28/09/2021 05:09:40 PM,121,Não  
Claudio Denicoli,,28/09/2021 03:10:08 PM,28/09/2021 03:47:30 PM,38,Sim,Y  
Graciely Soares,,28/09/2021 03:10:36 PM,28/09/2021 04:48:34 PM,98,Sim,Y  
Wylson Zon Filho,wylson.zon@gmail.com,28/09/2021 03:10:44 PM,28/09/2021 03:12:02 PM,2,Sim,Y  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,28/09/2021 03:10:51 PM,28/09/2021 03:15:09 PM,5,Não,Y  
Roberta Narcizo,,28/09/2021 03:12:23 PM,28/09/2021 05:09:08 PM,117,Sim,Y  
Jefferson,,28/09/2021 03:12:45 PM,28/09/2021 05:09:03 PM,117,Sim,Y  
iPhone,,28/09/2021 03:13:35 PM,28/09/2021 03:16:18 PM,3,Sim,Y  
Luciana Castorino(Concidade),,28/09/2021 03:13:59 PM,28/09/2021 03:22:58 PM,9,Sim,Y  
Verginia,,28/09/2021 03:15:51 PM,28/09/2021 03:32:38 PM,17,Sim,Y  
Edson Reis,,28/09/2021 03:41:21 PM,28/09/2021 03:44:29 PM,4,Sim,Y  
Edson Reis,,28/09/2021 03:44:46 PM,28/09/2021 03:49:30 PM,5,Sim  
Ana,,28/09/2021 03:55:01 PM,28/09/2021 04:08:49 PM,14,Sim,Y  
iPhone de Mara,,28/09/2021 03:58:34 PM,28/09/2021 04:03:30 PM,5,Sim,Y  
Verginia,,28/09/2021 03:58:34 PM,28/09/2021 05:09:40 PM,72,Sim,Y  
Rley Gaviorno,cirleygaviorno@outlook.com,28/09/2021 04:06:13 PM,28/09/2021 04:09:33 PM,4,Sim,Y  
Graciely Soares,,28/09/2021 04:50:37 PM,28/09/2021 05:09:04 PM,19,Sim  
Carlos Augusto,,28/09/2021 04:56:14 PM,28/09/2021 04:56:43 PM,1,Sim



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



	NOME	EMPRESA	CONTATO	ASSINATURA
1	Miguelino Lima, Castro	Futura	99949760	<i>facul</i>
2	RS FABEL COLIMASRES	FMS	99949760	<i>[Signature]</i>
3	ELIETON PATUZZO	FMS	998712850	<i>[Signature]</i>
4	SISTEMAS CONSTRUTORA MACHADOS	FMS	981519337	<i>[Signature]</i>
5	Verônica Tavares dos Reis Rocha	FMS - SESE	99742-7572	<i>[Signature]</i>
6	Fabiana C. Sales	Sinduscon/Mercos	99276-2003	<i>[Signature]</i>
7	MICHELLY PATRIS DE AZEVEDO	FMS	99723-9994	<i>[Signature]</i>
8	Bruna Lourenço Jung	FMS	99721-8178	<i>[Signature]</i>
9	Georgina Bussneth Alves	FMS	99993-5036	<i>[Signature]</i>
10	Renata de Souza Lourenço Junior	MOPPA	99223 0599	<i>[Signature]</i>
11	Miguelino Lourenço Bortone	MOPPA	99222 5815	<i>[Signature]</i>
12	Fabiano Vaz	VIA DESENVOLVIMENTO	99916-5732	<i>[Signature]</i>
13	Roberto Soares Gomes	SINDUSCON	99981-0302	<i>[Signature]</i>
14	ALEXANDRE SCHUBERT	ADCOM-ES	999536071	<i>[Signature]</i>
15	ELIENAI DE SOUZA	FMS	992733566	<i>[Signature]</i>

Data: 29/09/2021 - Horário: 14 horas - Local: SINDUSCON - VITÓRIA

### REUNIÃO SINDUSCON LISTA DE PRESENÇA



Autenticar documento em <http://serra.com.br/serpapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A0035000. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.







## LISTA DE PRESENÇA

REUNIÃO SINDUSCON.

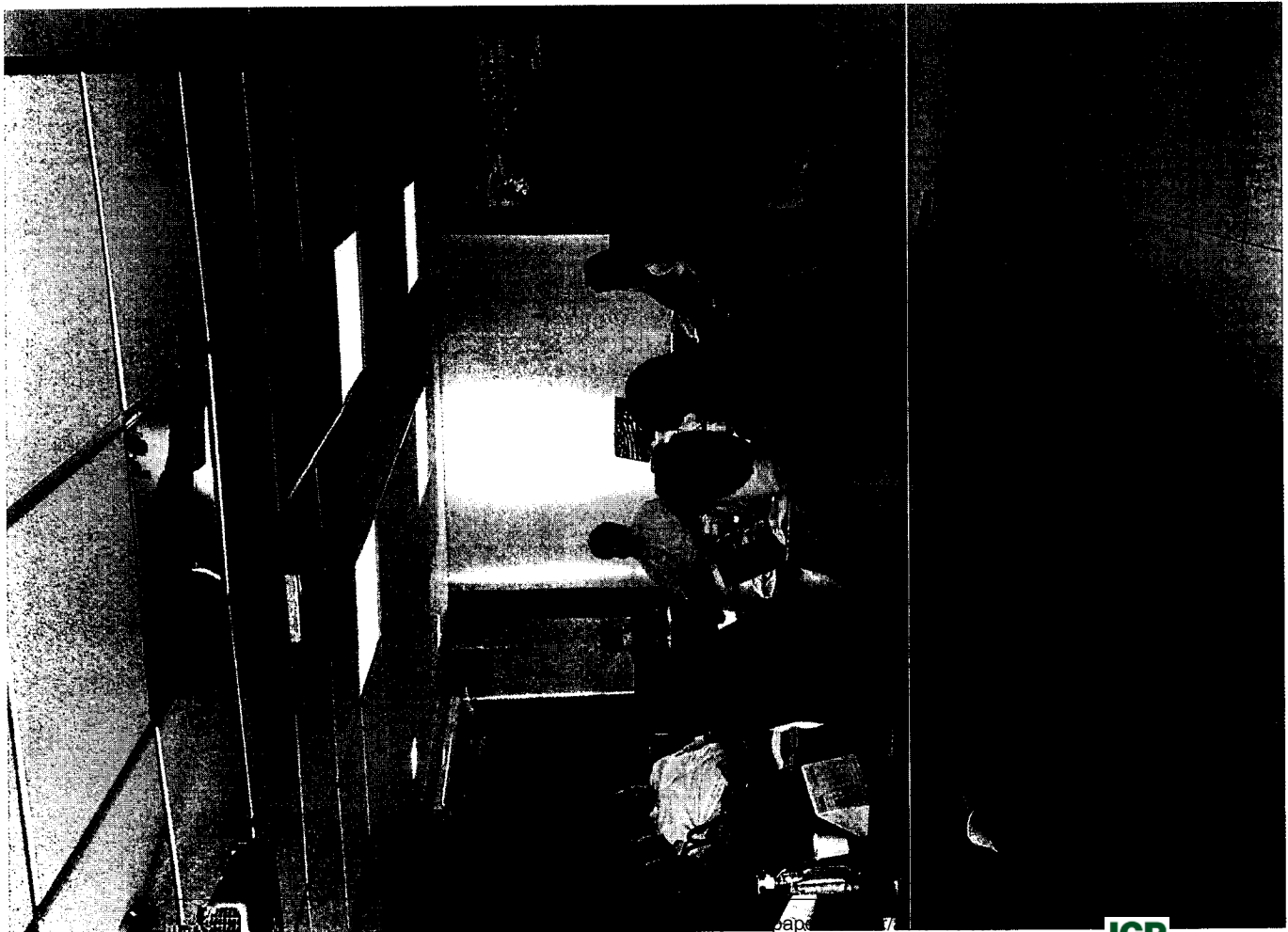
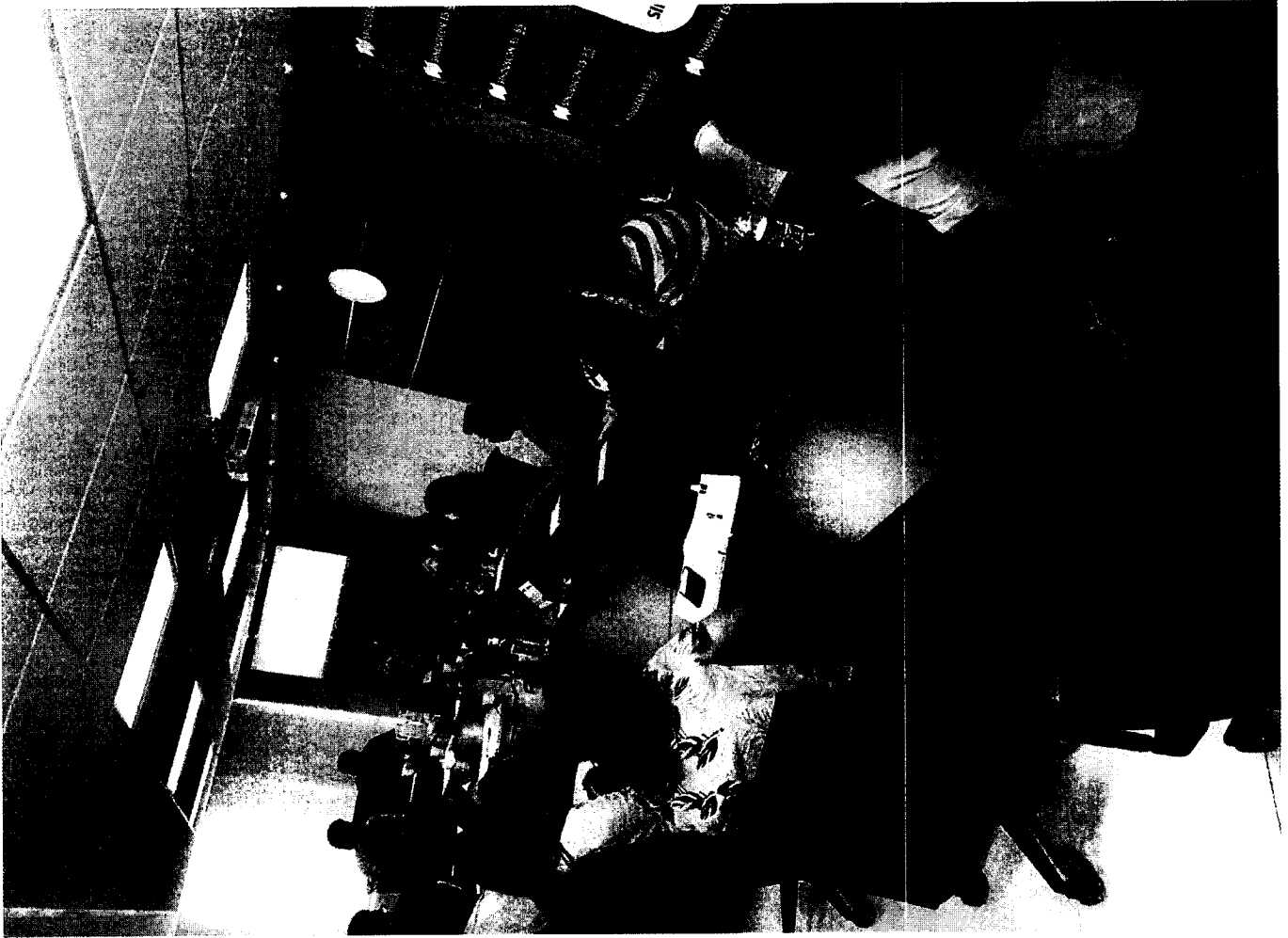
Data: 29/09/2021 - Horário: 14 horas – Local: SINDUSCON - VITÓRIA

	NOME	EMPRESA	CONTATO	ASSINATURA
1	ROBERTA MENDES LEÔNIO TEODORO	PMS	99900 2292	
2	Acilina Mendes Schreydopp	MRV	9981897965	
3	Aranda de Oliveira Maria Zardo	MRV	99262-2236	
4	JEFFERSON MIMURA PIMENTA	SE DUN / PMS	98816-2485	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Temática: Construção Civil/ Parcelamento do Solo.

Data: 05/10/2021 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	TITO CARVALHO	AMPUNTETO			
2	Wylson Lou Filho	MACAFÉ	Res. Centrado Serra	999026940	
3	Amanda Melo	MRV	—	99262-2236	
4	MICHELLY DE AVEIRO	PMS	SERRA	99739999	
5	Declia Mendes Scheybge	MRV	—	991897968	
6	Renato Cipriano	ADEMI		999825102	
7	ALEXANDRE SCHUBERT	ADEMI	—	999330071	
8	Bruna Rosário Kengel	PMS	SERRA	997218178	
9	Andréia D. D. Bernardino	Valorização	Serra	99944-8960	
10	Mycaelly Miguel	PMS	Sardinha Limaçeiro	32912099	
11	Maiza F. Trindade	PMS	Serra	32912368	
12	ROSELI GILBERTO	PMS	SERRA	999497600	
13	ROBERTA M. L. TEIXEIRA	PMS	SEDE	998002242	
14	Camila S. Padoa	SERRA	SERRA		
15	Lívia Maria de Souza	MORAR	—	992230519	





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Temática: Construção Civil/Parcelamento do Solo.

Data: 05/10/2021 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Walmir May Cabeira	A.M.O.-Sec.	São Marcos	996246306	
17	MARCIA BERTASSO	SINDUSCON	—	992225215	
18	GUSTAVO NASCIMENTO	GABINETE SERGIO PLIXOTO	—	999914090	
19	Coimera	CMS	Col. Lourempereira	997529959	
20	Victor J. Macedo P. Lima	SINDUSCON	—	972525522	
21	FÁBIO BRUNEL XAVIER	CIZEA	S. Amorim	995331973	
22	Douglas Vaz	SINDUSCON	VITÓRIA	999817831	
23	Roberto Cole	Verador Igará	Sena	919663181	
24	Fazenda Numa Faria	SINDUSCON	Sena	999792539	
25	Tatiane RB. Lobato	Gabinete Verador Sena	Sena	999115947	
26	Jacyara Abreu	Arquiteta	Sena	988115772	
27	MARINI	CAU	—	981465817	
28	<del>Adriano</del>				
29	Wellington B. Damasceno	Comunidade	União de Sena	999534289	
30	Anderson Buss Wohl	PMS	Sena	990464450	





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável – Leitura Temática: Construção Civil/  
Parcelamento do Solo.

Data: 05/10/2021 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
46	Leonardo Vinício Pereira	JACUMY	JACUI	027-99937-5276	
47	Lucas Balzan	JACUMY	JACUI	(27) 99849-1610	
48	Thalmon Vitor	N. CARAPINHA II		99913-6050	
49	Adriano da Silva Meinelles	GAb. Ver. Pov. Alex Bulhões	CMS	995338671	
50	Rodrigo Marcio Baldoni			997790349	
51	Christiane Jean	MACAFÉ	CENTRO DA SERRA	988430339	
52	Hobert dos Reis	Serra	B. USTA	992999957	
53	J. Carla Soares	cidada	Vitoria	992317310	
54	PAULO SERGIO B BARRETO	SEDUR / DCE	VITORIA	988810888	
55	EVERTON PATUZZO SILVA	SEDUR / DPU	VILA VELHA	998718850	
56					
57					
58					
59					
60					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

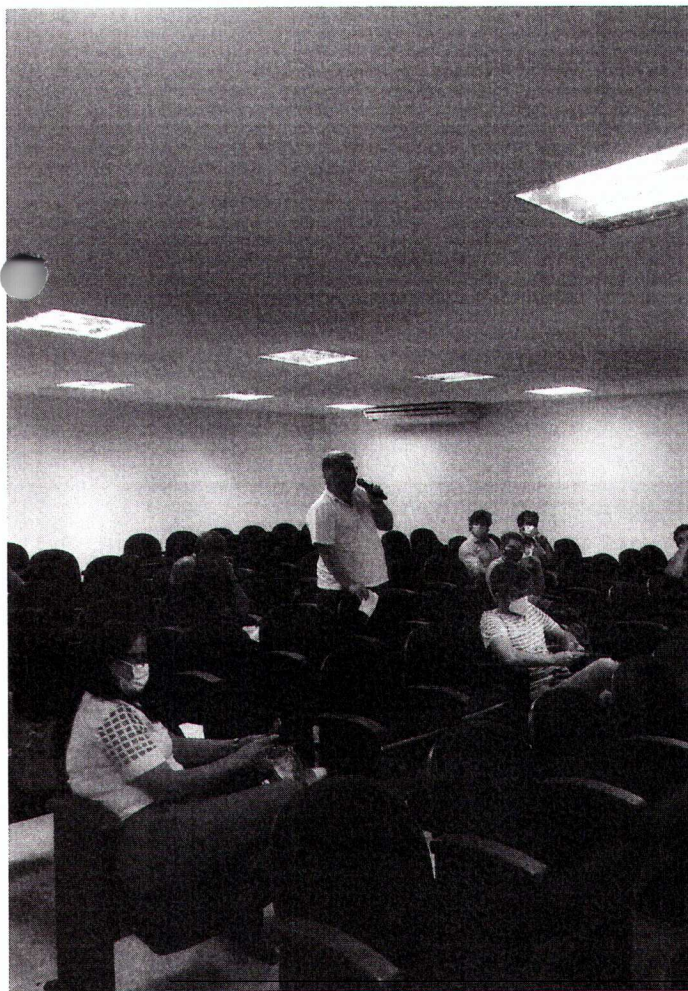
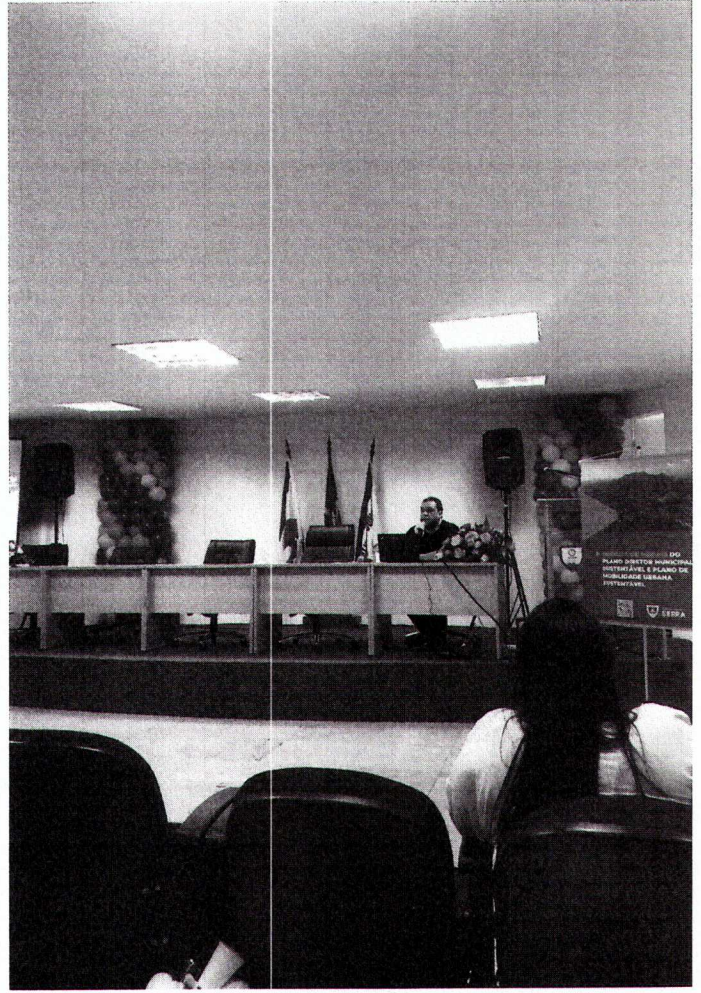
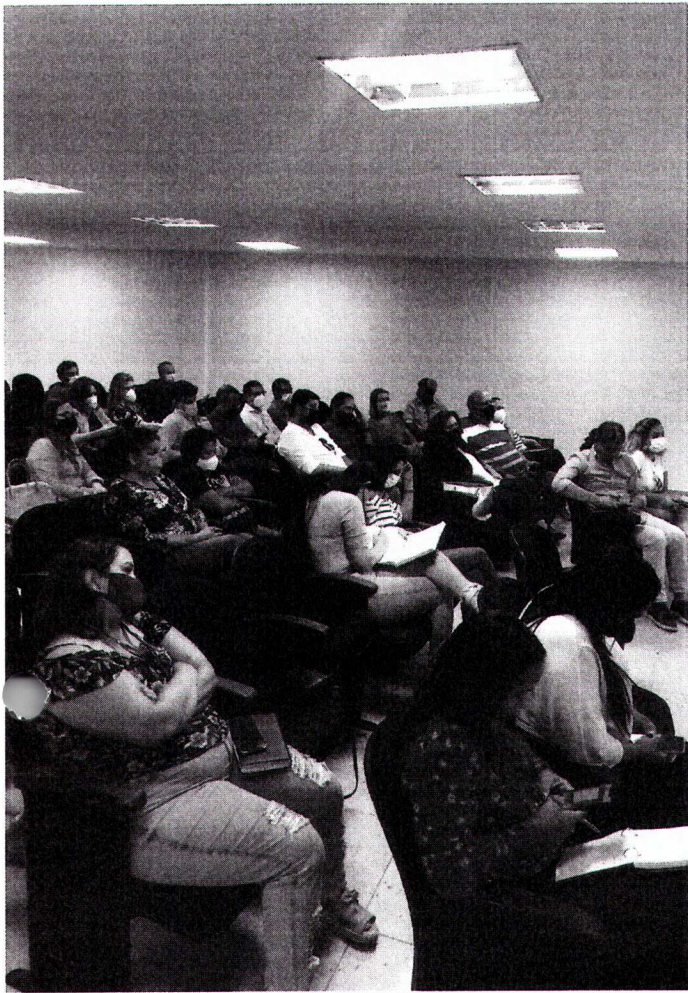
Aos 05 dias de outubro de 2021, às 14:00h, reuniram-se, na Câmara de Vereadores, em Serra Sede, a equipe da COPLAGE-PDM e membros da Construção Civil e Parcelamento de Solo da Serra em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. A reunião se iniciou com o Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente Claudio Denicoli, que introduziu com breve relato do que seria apresentado neste fórum, esclarecendo as etapas em que se darão as revisões dos Planos, ressaltando a importância da participação de todos para fomentar a taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento da ocupação do solo urbano, com foco no contorno da Rodovia Mestre Alvara, aumento da ocupação do solo urbano com verticalização. Em seguida, o arquiteto Jeferson, coordenador da equipe, fazendo uma apresentação sobre o que são os planos que estão sendo elaborados e/ou revistos, expondo o que é um Plano Diretor Municipal, histórico da lei de diretrizes, com a necessidade de revisão a cada 10 anos, as fases de elaboração desta revisão, as peculiaridades do atual PDM, explicando sobre todas as reuniões até o momento realizadas com a participação de todas as regiões do município, onde ouviu-se e colheu-se os anseios, propostas e necessidades da população. Deu ênfase, nesta temática, a necessidade de simplificar a lei reduzindo o número de artigos, retirada de parâmetros técnicos da lei, redução do número de zoneamento permitindo maior versatilidade, bem como a redução do número de atividades. Destacou ainda a importância da padronização dos índices urbanísticos, de modo a adaptar a lei a nova modalidade processual administrativa (eletrônica). Nesse sentido, apresentou algumas propostas referentes ao Eixo de Construção Civil, ressaltando a revisão de todos os parâmetros e modelos referentes ao parcelamento de solo, inclusão de todo regramento estabelecido pela Lei Federal nº 13465/2011. No concernente à Construção Civil, enfatizou a revisão dos parâmetros do Estudo de Impacto de Vizinhança/EIV, definição de novos índices para zoneamentos, revisão das regras de afastamento, altura e edificações, revisão no cálculo de vagas de estacionamento, benefícios em potencial construtivo para empreendimentos de uso misto e coletores de águas pluviais, bem como de utilizadores dos meios de energia renovável. Trouxe também a análise da tabela de índices da lei atual, qual seja, 3820/2012. Ressaltou a existência de parâmetros diferentes na legislação atual que tratam do mesmo assunto, enfatizando o objetivo de alterar e simplificar os trâmites atuais. Ao encerrar a apresentação, enfatizou a importância da participação dos grupos convidados para cada Temática, para que exercendo o poder de fala e evidenciando as necessidades e carências para que seja proporcionado crescimento para o Município, procedendo então às perguntas dos convidados. TITO, arquiteto, parabenizou a preocupação em produzir uma cidade melhor, a simplificação processual realizada através dos processos 100% digitais e a promoção do desenvolvimento. ROBSON, ressaltou o apoio da comunidade rural e a inclusão da construção civil e sua importância, principalmente do trabalho em conjunto. MAGRINI, falou que sentiu falta de um check-list na hora de aprovar um projeto. Em resposta, Jefferson informou que foi iniciado o "Processo 2.0". MAGRINI elogiou a iniciativa, e, ainda levantou crítica no que tange as regras atuais de vaga de estacionamento, ressaltando a necessidade de altera-la. Em resposta, Jefferson concordou e explicitou a necessidade da alteração mencionada, enfatizando novamente a importância dos feedbacks dos grupos para as melhorias a serem elencadas no novo Plano Diretor Municipal Sustentável. ROBERTA, arquiteta participante da Comissão de Mobilidade,



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

dissertou sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança/EIV, onde consta especificação da diminuição de vagas, exemplificando casos concretos, tais como empreendimentos com 01 (uma) vaga com moradores que possuem 02 (dois) veículos automotores, o que culmina em estacionamentos irregulares, causando problemas para o Município. ALEXANDRE, disse estar muito entusiasmado com a revisão em curso, fez algumas observações acerca do parcelamento de solo, ressaltando a necessidade de clareza na lei. Falou ainda sobre energia renovável e pediu especial atenção para o tema. Observou também a necessidade de todos os parâmetros de análises poderem ser alterados, de forma a não deixar o procedimento engessado. Sugeriu que também fosse ouvido o grupo pertencente a Educação. A esta sugestão, Jefferson respondeu que já há agendamento com aquele. MAGRINI falou que é necessário legislar sobre os índices de afastamento e não pelo m<sup>2</sup> (metro quadrado) de apartamento. O Secretário Municipal Claudio Denicoli informou que 25% (vinte e cinco por cento) dos empreendimentos não possuem garagem e também acerca de condomínios de energia fotovoltaica em áreas rurais, sobre "enxugar" a lei de parcelamento de solo. JACIARA, arquiteta, comentou 04 (quatro) pontos: Concordou com a diminuição do m<sup>2</sup> da habitação, mas que isso é competente ao Código de Obras, a ser resolvido também; bem como sobre a quantidade estabelecida de sanitários, usando como exemplo supermercados; falou sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança/EIV, ressaltando o assunto da quantidade de vagas para automóveis mencionado por outros participantes; e; deu ênfase a necessidade de levantar a discussão sobre o Código de Obras. Jefferson respondeu que deixou pronta uma minuta de alteração do Código de Edificações desde o ano de 2012, que será retomada a regularização. DOUGLAS VAZ, do SINDUSCON, parabenizou a equipe pela revisão do PDM, ressaltou os quesitos de índices, todavia informou que determinadas ações são de responsabilidade do empresário a fim de atender o consumidor. Falou sobre os estacionamentos rotativos, e afirmou que o PDM será exemplo a nível regional e inspirará outros municípios. ROSANA, arquiteta, em nome da APRUMUS, agradeceu a equipe pelo convite para participar do Fórum Temático, ressaltando que até então a classe nunca havia sido convidada para participar de discussões como esta. Falando ainda que, possuem muito interesse em contribuir para o crescimento do Município. CAMEIRE, engenheira ambiental, questionou acerca das propostas nas zonas de transição, e como serão tratadas. Jefferson respondeu que não há interesse em ampliar o perímetro urbano, e ainda que, falta entendimento e aproveitamento da área rural sem causar dano a mesma, apenas fornecendo crescimento. WILZON ZON, disse que necessitam de incentivos para consolidar alguns bairros comerciais, utilizando como exemplo a Avenida Central no bairro de Laranjeiras e Jardim Limoeiro, potencializando esses eixos. Jefferson dissertou sobre a importância de trazer grandes empresas para o Município, como por exemplo a Havan. O Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente Claudio Denicoli esclareceu a todos os presentes que todas as sugestões estão sendo ouvidas e registradas. CARLA, bióloga, enalteceu a beleza do Mestre Álvaro e perguntou se está sendo observado, trabalhado e preservado o potencial turístico daquele. O Secretário Claudio, respondeu falando sobre o plano de manejo e que será feita revisão do plano daquele, enfatizando a necessidade de dialogar com os produtores rurais a fim de utilizar e explorar o Mestre Álvaro. Foi perguntado também sobre a Lagoa Juara. O Secretário, esclareceu que no concernente àquela, a câmara está revendo e que também há necessidade de revisão da PPP de





Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.







Autenticar documento em <http://serra.camaraasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

2ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável

Data: 07/10/2021 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Centro da Serra

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	NICHÉLY DE AZEVEDO	PMS	SERRA	997239999	
2	PATRYCK ALMEIDA	PMS	SERRA	32012378	
3	Anderson Buss Wolff	PMS	Serra	996464450	
4	PAULO SERGIO B. BARRETO	PMS/SEDUR-DCE	SERRA	3291-2362	
5	<del>Kandiani Galante</del>				
6	Danielle F. de Aquino	PMS/SEMMA	Celina de Laranjeira Jd. Limoeiro	99827-3532	
7	Kelly M. G. Soares	PMS/SEPLAG	Serra	3291 2198	
8	Aneluzia Rosa Lul Pergh	PMS/SEDUR	J. Camburi	3291 2378	
9	Maira F. Trindade	PMS/SEDUR	J. da Penha	3291 2368	
10	<del>Janilson Osh</del>	PDM			
11	EVERTON PATUZZO	PMS/SEDUR	C. DE ITAPIRICA	998712850	
12					
13					
14					
15					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - FÓRUM DA REGIÃO MESTRE ÁLVARO.

**Data:** 28/09/2021 - **Horário:** 19 horas – **Local:** Centro de Vivência do Idoso - Rua Maestro Manoel Xavier, s/n, Caçaroca, Serra/ES.

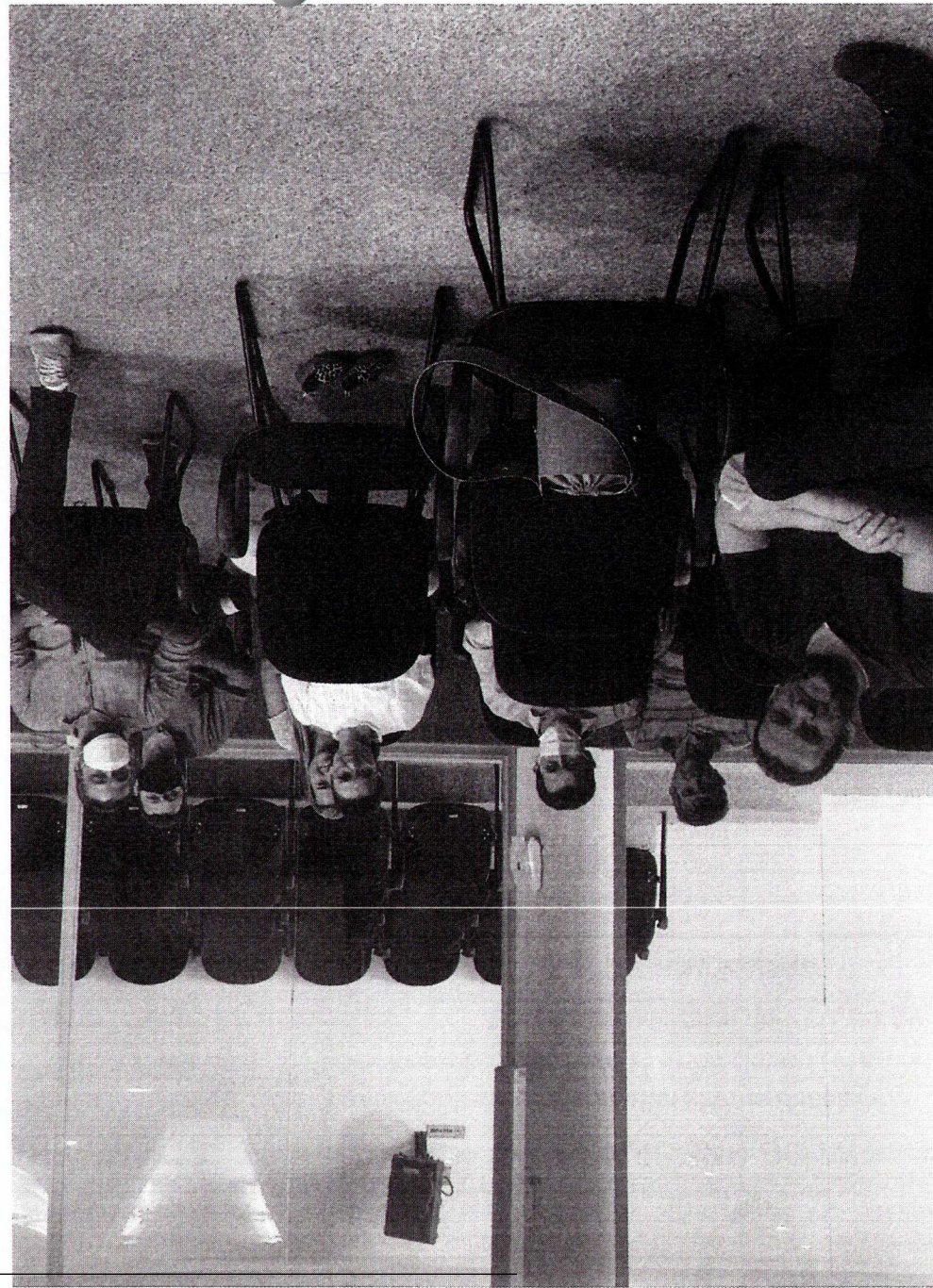
	<b>NOME</b>	<b>REPRESENTAÇÃO</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>CONTATO</b>	<b>ASSINATURA</b>
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.







Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Temática: Setor Produtivo

Data: 14/10/2021 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	Analuza R. L. Romel	PMS	J. Camburi	3291 2368	Sch
2	Mycaelly Santos G. Miguel	PMS	Jardim Limoeiro	3291 2099	gd.
3	Kelly M. L. Goulart	PMS	Serra	3291 2198	@
4	Maizya F. Trincade	PMS	Serra	3291 2368	
5	Brunna Leonardo Romel	PMS	SERRA	3291 2368	
6	Danielle F. de Aquino	PMS	Col. de Lavandeiras	3291-2402	Duff
7	Anderson Luiz	Comora Ver.	Serra	99946-3740	
8	Vinícius dos Santos	FECOMÉRCIO	J. Lippmann	999768925	
9	Édile Peron da Cruz	FECOMÉRCIO ES	J. LIMOGIRO	999874375	
10	Domínio C. Netto	PMS	J. Camburi	988186778	
11	Roberto Gole	Vereador Jap. Câmara Municipal	Castelinho	999663181	
12	Priscilla Paes	ADRMUS	EDMUNDO	999712531	
13	EVERTON PATUZZO	PMS	VILA VELHA	998712850	
14	ANDRÉ ALENCAR	ASBES	EDMUNDO	999767050	
15	Wellington Batista	ASBES	EDMUNDO	999767050	



Autenticar documento em <http://serra.cam.mg.gov.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Temática: Setor Produtivo

Data: 14/10/2021 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	<i>Severina</i>	<i>Câmara</i>	<i>Serra</i>	<i>99.895549</i>	<i>Severina</i>
17	<i>Paizeme Yervasio</i>	<i>CMS</i>	<i>Ed. Larangeira</i>	<i>992529959</i>	<i>Paizeme</i>
18	<i>Roberta M. de Teodoro</i>	<i>PHS/MOB</i>	<i>Sede</i>	<i>998002242</i>	<i>Roberta</i>
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

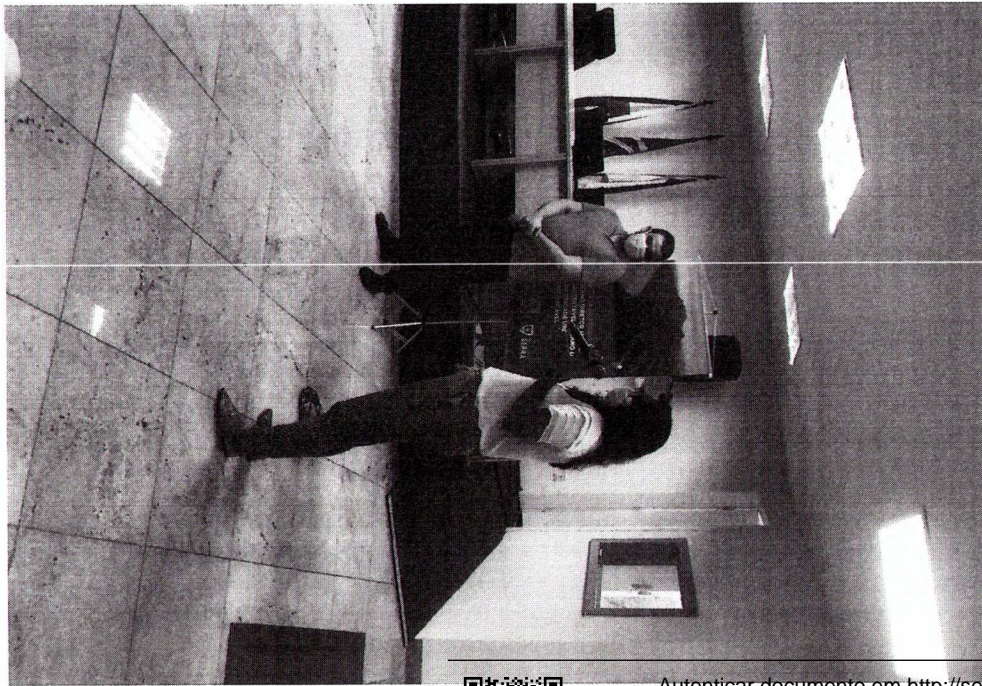
Aos 14 dias de outubro de 2021, às 14:12h, reuniram-se, na Câmara de Vereadores, em Serra Sede, a equipe da COPLAGE-PDM e o setor produtivo da Serra em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. A reunião se iniciou com o arquiteto Jeferson, coordenador da equipe, fazendo uma apresentação sobre o que são os planos que estão sendo elaborados e/ou revistos, expondo o que é um Plano Diretor Municipal, histórico da lei de diretrizes, com a necessidade de revisão a cada 10 anos, as fases de elaboração desta revisão, as peculiaridades do atual PDM, com ênfase em aspectos da região CIVIT, como áreas especialmente protegidas, zoneamento e importância da participação popular neste Plano. Expôs, também, os aspectos econômicos que podem ser potencializados com a revisão do PDM e elaboração do Plano de Mobilidade. Explicou a importância do desenvolvimento econômico no município, de forma a contribuir para o crescimento da população, principalmente aquela mais excluída. Passou, então, a relatar os potenciais históricos e culturais do município, que podem vir a incrementar a economia local, assim como os aspectos ambientais podem atrair investimento para o município. Falou sobre a necessidade de implementação de vias sustentáveis, como energia solar, que pode contribuir para o desenvolvimento do turismo/agroturismo. Explicou sobre economia criativa, exemplificando como a Serra tem procurado promover tecnologias, como o protocolo online. Expôs a necessidade de revisão da rede tecnológica da Serra, para potencializar o acesso digital à população. Encerrou a apresentação às 14:46h, passando às perguntas dos convidados. Rosana, da APRUMUS, explica que os produtores rurais precisam desenvolver, principalmente em relação ao Contorno do Mestre Álvaro. Solicita que a equipe preveja a utilização dessas áreas, promovendo o desenvolvimento. Jeferson ressalta que o plano pode prever grandes empresas âncora. Erick, da Fecomercio, pergunta quanto à Planalto de Carapina em relação ao Contorno do Mestre. E pergunta quanto à saída da Arcelor, que tem um trânsito complicado. Fala, também, em relação à ciclovia. Jeferson explica que, com o Contorno, a tendência é a municipalização da BR no trecho de Planalto de Carapina, o que permitiria intervenções no local. Ana explica que no trecho em relação à Arcelor, há previsão de melhoria com a mobilidade e inserção de ciclovias. Explica que ainda não foi definido onde ficaria a ciclovia na BR 101, está em estudo. Erick solicita que não cometa o mesmo erro cometido na Av. Carlos Lindenberg, que não tem área de estacionamento, nem ciclovia adequada, prejudicando o comércio local. Roberta explica que está sendo estudada a ciclovia na BR, pois há diferenças de níveis e não pode prejudicar o tráfego. Jeferson explica, que atualmente, os mapas de cargas e ciclovias são sobrepostos, o que não deveria ocorrer. Cada tipo de transporte tem um tipo de tempo e local diferente, devendo ser tratados diferentes. Encerra-se a reunião às 15h, com Jeferson colocando a equipe à disposição para novas sugestões, pelos canais disponíveis e já dispostos. Agradece aos presentes, principalmente aos vereadores. Divulga o calendário de reuniões, com novos fóruns e audiências.

Assinatura Membro COPLAGE - PDM







Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





### LISTA DE PRESEÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Letura Temática: Mobilidade Urbana e Acessibilidade


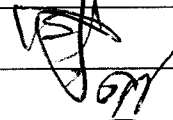
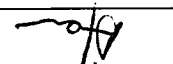
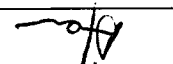
Data: 19/10/2021 - Horário: 14 horas - Local: Câmara Municipal da Serra - Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
Mycelly Higuei	PMS	Santon Kintivo	39942099	
<del>Paula Maria - Serra</del>	<del>Camapão</del>	NOVA PRATA - Serra	9921-1282	
<del>Paula Maria</del>	<del>PMS</del>	—	9960-2099	
Joanna F. Sacramento	Comissão dos fazendeiros Id. Atlântico	Atlântico	99981-8055	
Comitê Cidota	PMS	Jd. Quilma	98818 6228	
Roda Viva F. de Serra	Divulga	Jd. Quilma	998894335	
Valéria B. S. Lima	PMS	ES. Torquial	988044208	
Francisco Moraes	PRT	Bd. 101	738115111	
Neel Lima Jr.	VEREADOR CAUCO	SERVA SEDE	99642-0642	
EVERTON PATZTO	PMS	C. N. MAPA	99871-2850	
Paulo Sérgio B. Barreto	PMS	Valim Camisuru	32912362	
Bruna Lourenço Lopes	PMS	NOVA BARRA	99221778	
Comitê de Defesa	PMS	—	99853558	
PDF Set Câmara	PMS	—	999697000	
Murthy de Melo	PMS	—	99123993	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Associação dos moradores do bairro Serra	Serra	9966318	
17	Serra/INOS	Serra	9966318	
18	DOT	PMS	988137234	
19	Serra/DPV	C. Com. Serra	32910398	
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Data: 19/10/2021 - Horário: 14 horas - Local: Câmara Municipal da Serra - Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.  
 Leitura Temática: Mobilidade Urbana e Acessibilidade

**LISTA DE PRESEÇA**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Temática: Mobilidade Urbana e Acessibilidade

Data: 19/10/2021 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Flavio L. P. Neto	PMS	Jacaraizé	996330823	
17	Matheus Kelly	PMS	"		
18	Rafaely Bregueta Dias	PMS	v		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 19 dias de outubro de 2021, às 14:00h, reuniram-se, na Câmara de Vereadores, em Serra Sede, a equipe da COPLAGE-PDM e membros do Setor de Mobilidade e Acessibilidade da Serra em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. A reunião se iniciou com o Diretor do Departamento de Controle e Edificações, Jefferson Miranda Pimentel, que introduziu com breve relato do que seria apresentado neste fórum, esclarecendo as etapas em que se darão as revisões dos Planos, ressaltando a importância da participação de. Em seguida, a arquiteta Ana Luzia Rangel, coordenadora da revisão do plano de mobilidade procedeu fazendo uma apresentação sobre o que são os planos que estão sendo elaborados e/ou revistos, expondo o que é um Plano Diretor Municipal, histórico da lei de diretrizes, com a necessidade de revisão a cada 10 anos, as fases de elaboração desta revisão, as peculiaridades do atual PDM, explicando sobre todas as reuniões até o momento realizadas com a participação de todas as regiões do município, onde ouviu-se e colheu-se os anseios, propostas e necessidades da população. Em seguida, dissertou sobre a Lei Federal nº 12587/2012, Art. 24 que define o que é Mobilidade, referenciando o já previsto acerca do tema no Plano atual e apresentando as propostas para o Novo Plano Municipal Diretor Sustentável. Explicou a importância da Lei de Mobilidade, visto que aquela influencia diretamente no crescimento do Município. No concernente à apresentação das propostas para o novo PDMS, deu ênfase aos parques lineares, acessibilidade vertical (elevadores, planos inclinados, teleféricos), qualificação de mobilidade urbana, incentivo ao uso de bicicleta, dentre outros. Ao encerrar a apresentação, enfatizou a importância da participação dos grupos convidados para cada Temática, para que exercendo o poder de fala e evidenciando as necessidades e carências para que seja proporcionado crescimento para o Município, procedendo então às perguntas dos convidados. PAULINHO ARAÚJO, representante das pessoas com deficiência do município da Serra, questionou acerca da acessibilidade aos deficientes. Em resposta, Ana Luzia informou que o plano de mobilidade não prevê ações diretas sobre esse assunto, mas que pode sugerir alterações de outros dispositivos legais neste sentido. PAULINHO ARAÚJO, representante das pessoas com deficiência do município da Serra, falou ainda que a Avenida Civit A não é demarcada como se existisse, todavia não é essa a realidade e ainda que isso se dá devido ao Plano Diretor Municipal vigente. ROBERTO COLHI, representante de um dos vereadores da câmara, informou que estão trabalhando em uma proposta de lei de acessibilidade para subir o Mestre Álvaro. FABIO, diretor do departamento de trânsito, sugeriu ligação dos terminais com transporte leve sobre trilhos, e possibilidade de estender de Carapina à Cariacica, por exemplo, para diminuir a quantidade de tráfego de veículos automotores. RENATO COSTA, diretor do departamento de mobilidade, arguiu a possibilidade da BR passar pelo município fazer um VLT entre as vias principais. Falou também sobre os horários de carga e descarga. FABIO, diretor do departamento de trânsito, reforçou o tema arguido por RENATO COSTA acerca dos horários de carga e descarga. Falou ainda sobre a implantação a partir do ano de 2020 de educação no trânsito. FABRICIO MENEZES, representante da Polícia Rodoviária Federal, expôs que 03 (três) entre os 10 (dez) maiores trechos de ocorrência de óbitos do país se trata do Viaduto da Serra, e questionou o que a gestão atual pensa sobre isso, concluindo sua fala arguindo a possibilidade da retirada do Terminal de Carapina daquele local. Ana Luiza, respondeu que há previsão da transferência do Terminal supracitado, mas que no momento atual,













## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.  
Leitura Temática: Entidades Ambientais e Culturais

Data: 21/10/2021 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	Dominhoo C de A	PM S/SEMMA	—	(27) 988 186778	[Assinatura]
2	Ana Luze R. L. Romgel	PMS / SEDUR	J. Camburi	3291 2377	[Assinatura]
3	Stephanie C. E. MAGALHÃES	PMS / SEDUR	—	3291 2402	[Assinatura]
4	Kelly M. G. F. G. S. G. S.	PMS / SEPLAE	Serra	3291 2198	[Assinatura]
5	Dalclimene Barbosa Felton	PMS	JP. TROPICAL	978044208	[Assinatura]
6	Anderson Burs Wolff	PMS / SEDUR	Serra	99646 4450	[Assinatura]
7	Danielle F. de Aquino	PMS / SEMMA	Col. de Laranjeiras	99 8273632	[Assinatura]
8	EVERTON PATUZZO	PMS / SEDUR	—	99 8712850	[Assinatura]
9	Filipe Ramos	OSC Amigos do Museu Alvaro	Centro - Serra	998590512	[Assinatura]
10	ELIAS NASS JUNIOR	OSC GUARDIÕES MUSEU	CACARECA	99631-2337	[Assinatura]
11	JOAN ROBERTO S. FERREIRA	OSC - A. DO MESTRE ALVARO	St. ALGAMO	(24) 99716 0109	[Assinatura]
12	Elisa M. Taverne	Iphan - ES	—	(27) 3223-0606	[Assinatura]
13	Alvante J. E. dos Anjos	ABRASOL	Ph. SERRA 710	997060142	[Assinatura]
14	Bruna L. L. L.	APERLES	Baxevon -	99234 8900	[Assinatura]
15	Thiago L. L.	PM S	—	992516380	[Assinatura]



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Em 21 de outubro de 2021, às 14:10h, reuniram-se, na Câmara de Vereadores, em Serra Sede, a equipe da COPLAGE-PDM e representantes de Entidades Ambientais e Culturais, em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade para Leitura Técnica. O Arquiteto Jefferson fez a abertura, agradecendo aos presentes, apresentando a leitora Danielle, especialista na área ambiental e com grande conhecimento na área cultural, explicando que o evento está dividido em dois momentos, o primeiro consiste na leitura técnica da Danielle e o segundo, em abertura para a participação dos presentes com questionamentos, dúvidas e sugestões na qual será tomado registro de todos os apontamentos feitos, para que no próximo ano, após análise da equipe técnica, possa ser reapresentado para pactuação numa nova audiência. Passa a palavra para a Danielle. A apresentadora agradece ao interlocutor anterior e aos presentes pela presença e apresenta-se informando sua formação, bióloga, e a sua atual função no serviço municipal, Chefe das Unidades de Conservação da Secretaria de Meio Ambiente, explicando que irá falar sobre Meio Ambiente e Patrimônio Histórico e Cultural do município devido a revisão do Plano Diretor Municipal-PDM aliando o trabalho da equipe técnica aos anseios da população e entidades de forma coerente. Continua apresentando a evolução do Plano Diretor, na sua primeira forma primeiro com Plano Diretor Urbano – PDU em 1998, até chegar a PDM no ano de 2012 que está muito grande além de conter muitas emendadas; o plano em sua revisão atual está proposto como Plano Diretor Municipal Sustentável – PMUS, que é um plano que se propões considerar toda a questão de Zoneamento Ambiental; este plano diretor deve ser revisado a cada 10 anos, e por considerar-se um longo tempo, tem-se interesse que nos esforcemos para fazer a cada 5 anos, lembrando que para confeccionar planos é muito comum que a administração faça uma licitação pública, fazendo com que empresas, às vezes de outros estados, correndo sério risco que se tenha pouco conhecimento do município, por isso, essa gestão organizou uma equipe de vinte técnicos das Secretaria de Desenvolvimento Urbano-SEDUR, Secretaria de Meio Ambiente-SEMMA e Secretaria de Planejamento Estratégico-SEPLAE, além da revisão do Plano Diretor Municipal está se confeccionando também o Plano de Mobilidade Urbana, Plano de Saneamento e Plano de Resíduos, assim com esses quatro planos contamos que o município se desenvolva de maneira mais sustentável, considerando que a Serra tem meio ambiente rico, continua em franco crescimento, tem uma vocação industrial forte, logo um “plano diretor ambiental” virá compor um PDMS capaz de superar problemas; definir com maior precisão as áreas de preservação ambiental e revisar seus usos; reforçar a cidade como um ambiente de uso coletivo; orientar políticas públicas, definir instrumentos de crescimento porém com preservação. Durante apresentação do *slide* “Natureza” foram apresentados alguns mapeamentos de Zona de Proteção Ambiental – ZPA informando a intenção de que essas zonas sejam cada vez mais mapeadas, atualizadas e passíveis de, em parte delas, serem planejadas como praças, parques lineares especialmente nos limites das ZPAs, potencializando além do uso recreativo, programas sustentáveis aliados à educação ambiental. A apresentação continua com slide sobre “Recursos Hídricos”, em que a leitora Danielle, declara que a Serra é rica em águas e deve aumentar os cuidados com a preservação como Zonas de Preservação Permanente – ZPPs, juntamente com suas margens e contornos, as nascentes, córregos, lagos e lagoas atentando para a exploração consciente e sustentável de seu potencial turístico, cultural, social e até econômico, citando a



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

importância do uso e aproveitamento de águas pluviais como preservação dos corpos d'água naturais, bem como maior controle da quantidade e qualidade do lançamento de águas residuais, associando essa questão ambiental num trabalho conjunto ao Plano de Resíduos. Durante as projeções foi possível ver imagens fotográficas de paisagens da Serra dentre as quais destacou as que já fazem parte do conjunto de Área de Preservação Ambiental - APA e Unidade de Conservação - UC da Serra, enumerando APA Costa da Al'as, UC Morro do Vilante, APA Estadual Mestre Álvaro, APA Lagoa Jacuném, PNM Bicanga – que conta com o Parque Urbano Caminho do Mar, APA Praia Mole (gestão estadual) e APA Manguezal Sul da Serra (ao lado do Lameirão de Vitória). Ao intitular a leitura “Diretrizes para a revisão legal – Meio Ambiente”, citou-se o uso de tecnologia de mapeamento com maior precisão que o plano anterior, para melhor delimitação de ZPAs. Apresentou as diversas evitando sempre uma nova pesquisa toda vez que se aprova um projeto por exemplo, em um lote com proximidade com ZPAs. É feita uma descrição dos tipos de Zonas de Proteção Ambiental por numeração de 01 a 04 e dentro delas há nascentes e em volta deles é considerado uma ZPP por ser recursos hídricos; dentre aquelas exemplifica que a ZPA 04 são os parques urbanos definidos: Parque da Cidade, Jardim Botânico e Parque do Jacaré em Novo Horizonte. Recentemente foi inaugurado o Parque Caminhos do Mar que deverá ser adicionado nessa revisão do PDM. Ademais, confirmou-se manter as UCs, APPs, Parques existentes e planejar novos, mantendo as boas práticas para definição dos critérios futuros. Quanto ao que tange a parte ambiental do PDM nessa revisão para PDMS, verificar mapeamento de ZPAs desatualizados para diminuir entraves simples de aprovação junto a requerentes com posse em loteamentos “recentes” já aprovados, verificar a possibilidade de revisar as nomenclaturas e permissões, desde utilização de ZPAs com numeração de 01 a 04 e incluir Zonas de Proteção Permanente – ZPPs, especialmente para interesse coletivo e de conservação natural (como parques lineares ou estruturas de suporte a utilização sustentável de monumentos naturais). A funcionária Daniella prossegue a apresentação enaltecendo o município por ter mais de 400 anos, com isso possui um rico patrimônio histórico-cultural; explicando a importância do Patrimônio Histórico e Cultural Serrano e como deverá manter-se aqueles que já estão consolidados, bem como acrescentar novos e revisar algumas questões que tinham intuito de preservar mas que atualmente se apresentam entraves para o aproveitamento sustentado de seu potencial turístico. Para isso, propõe-se, com o *slide* “Caminhos da Revisão”, especialmente para áreas culturais, em parceria com a Secretaria de Turismo – SETUR; proteger, mas também divulgar essas áreas. A exemplo são citadas e enumeradas as Zonas de Interesse Histórico – ZIH, sua apresentação não só como patrimônio construído (como as edificações históricas), mas também o patrimônio imaterial (como as bandas de congo); a ZIH 05 – Sítio Histórico e Arqueológico do Queimado, no qual apesar da distância, a atual legislação impõe limites construtivos que nos obrigam, após certo trecho, seguir somente a pé (o que pode significar um impasse frente à acessibilidade universal). Foi citado então os vários passos necessários para “tombamento” de um bem histórico (que pode ser material ou imaterial); mapas com a localização das ZIH atuais e outras propostas para novas ZIH, além de outros bens considerado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN, mas que estão atualmente fora do PDM. A exemplo, apresentou-se fotos de patrimônios na Serra, como *Sambaquis* – uma espécie de catacumbas





PREFEITURA MUNICIPAL DA

**SERRA****SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

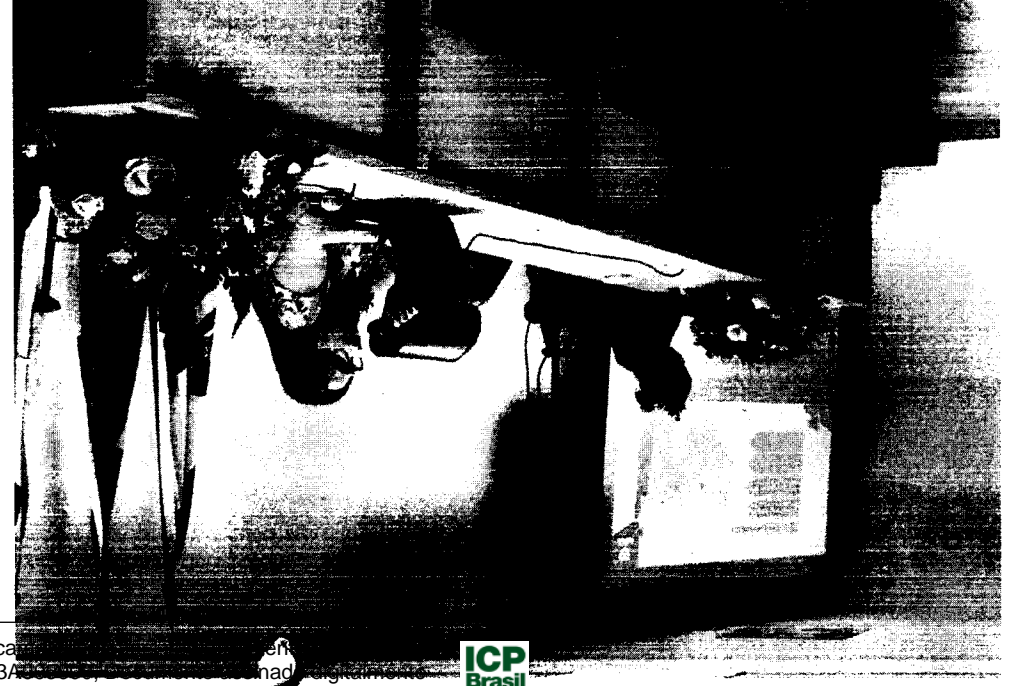
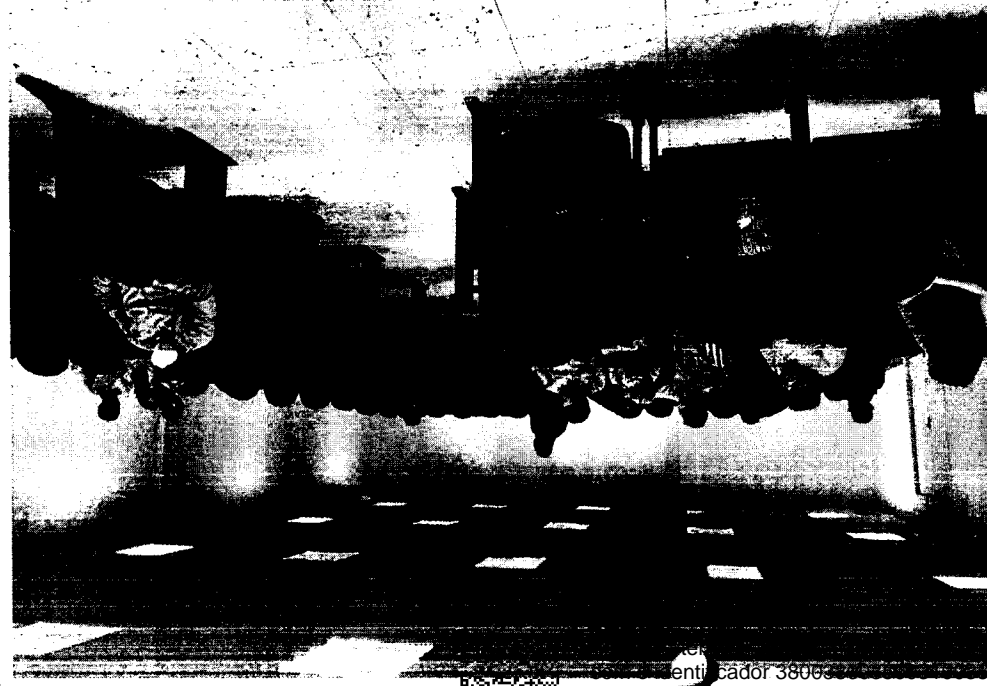
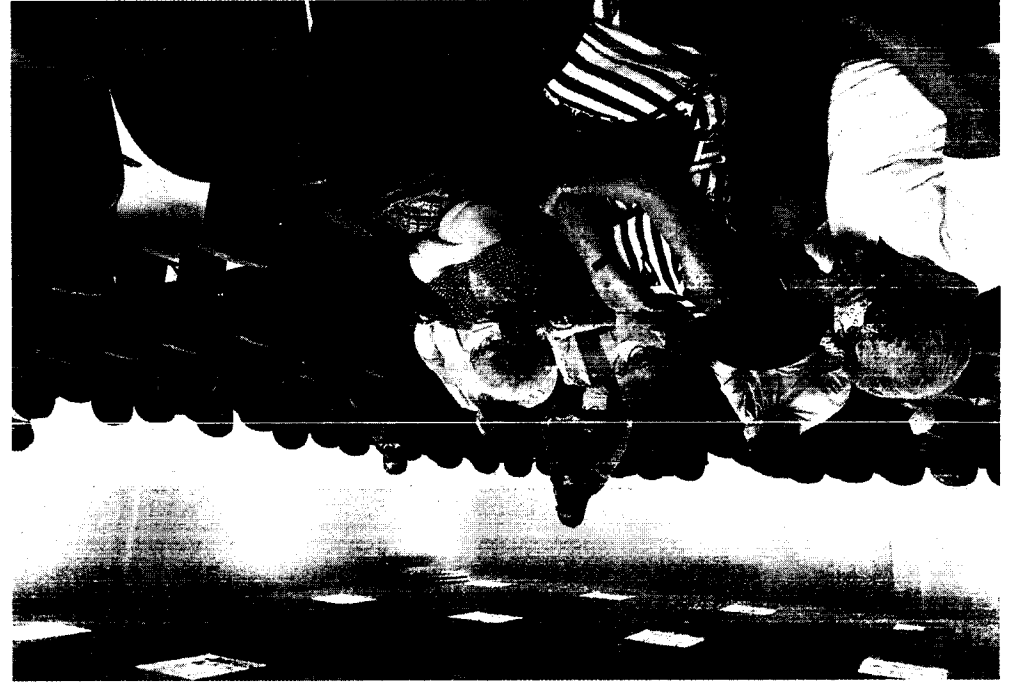
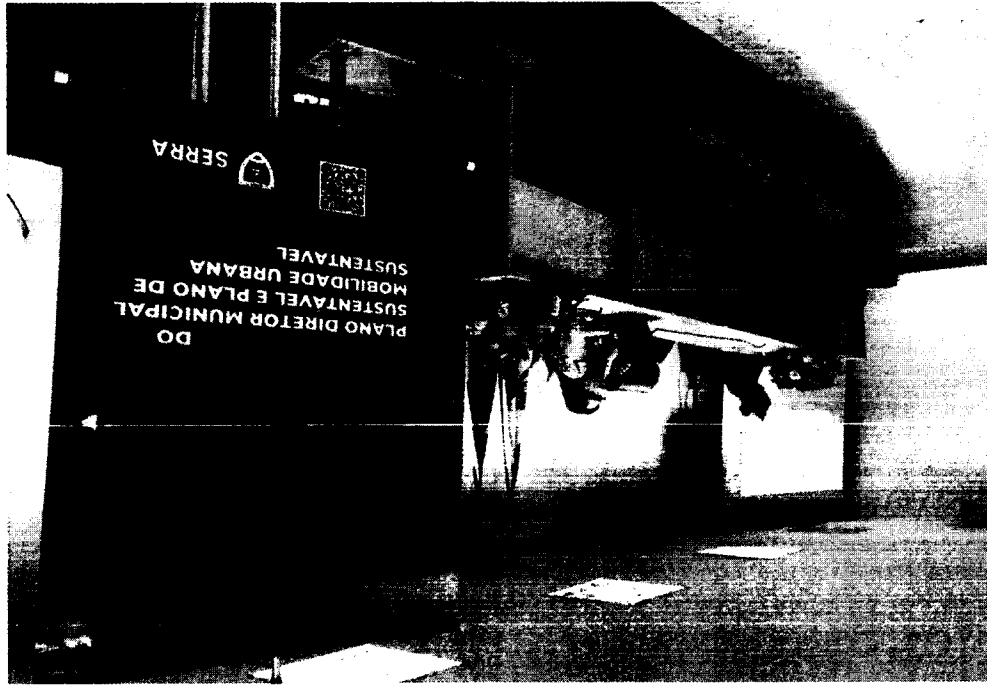
indígenas - e o Casarão de Carapebus. Então às 14:41h, a palestrante Danielle finaliza a apresentação agradecendo aos presentes e cedendo a palavra ao funcionário Jefferson que abre para as participações, citando que o Casarão de Carapebus tem grande potencial turístico devido sua fama de cunho misterioso envolvendo de passagens secretas e “assombrações”... Inicia a participação 01, com JEAN de uma associação ligada à proteção do Mestre Álvaro, apresentando dúvida quanto a unidade ou separação dos planos. Em resposta, Jefferson explica que apesar de serem cada um plano “separado”, os planos estão andando em conjunto para que não fiquem desconectados. A participação 02, de FELIPI da Amigos do Mestre Álvaro – AMA, alerta sobre risco que está correndo o Córrego Jacaré, uma área de preservação permanente APP que possui uma nascente. Está recebendo efluentes, aparentemente de um prédio educacional e obras de um estacionamento. Informou que tem conhecimento de uma Ação Civil Pública que envolve o nome de “Sergio Peixoto” com decisão de demolição de creche e verificou que houve um plantio de mudas para arborização, mas a vegetação não “vingou”. Sugere a derrubara de muro, 50m de proteção à nascente e arborização com acompanhamento até formação de bosque. A resposta da Danielle, é que conhece a área, sabe da delicadeza da situação e ficou de dar os encaminhamentos ao setor responsável para fiscalizar e fazer o replantio com acompanhamento até formação de bosque. Na participação 03, o FELIPI, expõe dúvida se a área da Igreja de São João de Carapina estava relacionada no mapa, pois não conseguiu identificar devido a mapa pequeno, e reforçou que a área necessita de atenção especial pois é um patrimônio que tem sofrido muita pressão de invasões. Em resposta, Danielle ampliou o mapa em que mesmo pequeno possibilitava visualiza pequena mancha no local, ainda assim assegurou que a área está mapeada. Na participação 04, JEAN demonstra preocupação com área do Mestre Álvaro e seus alagados e a pressão que fará sobre ela a via de contorno da BR-101 (já em obras) que secciona a área que seria Zona de Proteção Ambiental – ZPA. Essa área merece uma boa avaliação devido seu tamanho e importância na captação e armazenamento de águas, além de “áreas de turfa”, questionou como será dividido e se forma pensadas “zonas de amortecimento”. Danielle afirmou que a prefeitura está ciente quanto às problemáticas existentes e que foi acompanhado bem de perto os projetos que já estão em execução. Jefferson completou lembrando que nesse momento da revisão do PDM é hora de regular os instrumentos do Estatuto da Cidade (Lei Federal – 10257-2001), como instrumentos vantajosos para os atuais donos dessas áreas, na maioria áreas rurais, a exemplo, a “transferência de potencial construtivo”, incentivo ao comércio de carbono, fazendas de captação de energia, como exemplos de usos sustentáveis e de baixo impacto para a região. Em participação 05, JEAN apontou o fomento ao agroturismo, incentivando o seu potencial na área; Jefferson concordou e completou que o fomento deveria também se estender às áreas patrimoniais, citando o exemplo do “mistério do tesouro do Alemão” ligado ao Casarão de Carapebus. Às 15:00h após um silêncio da plenária, Jefferson pergunta se há mais alguma participação, seguida de mais silêncio. Agradece aos presentes e reitera a continuidade de participação pelos canais digitais e correio eletrônico disponíveis na tela de apresentação. Nesse momento solicitam registrar a presença do Vice Prefeito Thiago Carreiro e solicita a palavra um representante da Secretaria de Turismo, que informou aos presentes que estão trabalhando internamente em conjunto com as outras secretarias para contribuir com os planos, especialmente na área de São



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.







conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Temática: Entidades Religiosas

Data: 26/10/2021 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	Fe. Jonas dos Santos Teixeira	Igreja Católica	Serra	27 99622-7969	Jonas
2	Fe. Estelvan Soares Souza	Igreja Católica	Serra	27 99622-7969	Estelvan
3	Kennedyza Zambolim Mesquita	Igreja Católica	Serra	27 99622-7969	K
4	Danielle F. de Aquino	PMS / SEMMA	Col. de Caranheiros	998273632	Danielle
5	DOMINGOS ALVES SILVA	APES	S. DOURADA II	999284420	Domingos
6	MARINISSA FERNANDES	IGREJA EVANGELIZADORA	S. DOMINGOS	99876-1605	Marinissa
7	Brunna Laureate Lenzel	PMS	NOVA ALMEIDA	992218178	Brunna
8	Ana Luiza K. L. Seny	PMS	J. COMANI	32912378	Ana Luiza
9	Anderson Buss Woelffl	PMS	Serra	996464450	Anderson
10	Orbiter Linhares	IGREJA EV. LUTERANA	VISTA DA SERRA 2	997060096	Orbiter
11	JAINNE MARTINS	ADVENTISTA	SERRA SEDE	999471961	Jainne
12	Emile S. Pacheco	PMS / SEMMA	PMS	998535588	Emile
13	Giuseppe Alves	ADVENTISTA	Barcelona	99255-2072	Giuseppe
14	ROBERTO BARBOSA MARIZ	LUTERANA IELB		992757502	Roberto
15	Dalva Regina	Fraternidade Espírita	J. Carapina	999095204	Dalva



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





Cesamadua@gmail.com

FRJOMINGOSALVES@HOTMAIL.COM

AREASERRAFUNDAO@GMAIL.COM



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

1ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Temática: Entidades Religiosas

Data: 26/10/2021 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Esteva da E.P. da Silva	Casa Espirita	Jacaraípe	996644326	
17	Ronaldo da Silva	" " "	" "	992925171	
18	Fábrica Guedes	União Espirita	Jacaraípe	998221305	
19	Paulo Pereira de Almeida	Paroq. NS do Conc <sup>Santa Seba</sup>	Centro	998121355	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

**Ata da Leitura Técnica: Entidades Religiosas**

Aos 26 dias do mês de outubro de 2021, às 14:00h, reuniram-se, no auditório da Câmara Municipal da Serra, bairro Serra Centro, em Serra Sede, a equipe da COPLAGE-PDM e representantes das entidades religiosas que atuam no Município da Serra, em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. O Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente Cláudio Denicoli iniciou a reunião saudando os participantes. Posteriormente, falou sobre o processo de revisão do Plano Diretor Municipal-PDM, informando que tal processo está sendo realizado pelos técnicos efetivos da prefeitura, destacando que o PDM vai direcionar o crescimento do município nos próximos anos. O secretário frisou que o novo PDM terá um caráter sustentável e que será proposto novo período de revisão para 5 (cinco) anos, considerando a dinâmica de crescimento do município da Serra. Falou do potencial de desenvolvimento do município e da grande responsabilidade de todos nesse processo de revisão. Informou também os canais de comunicação da prefeitura, pediu a contribuição de todos nesse processo com o envio de sugestões e passou a palavra para o arquiteto Jefferson Miranda Pimentel para a continuidade da reunião. Jefferson Pimentel falou que muitos problemas surgiram nos últimos 10 (dez) anos de vigência do atual plano diretor e defendeu a ideia de que o PDM precisa criar facilidades para que tenhamos uma comunidade mais fraterna, observando a singularidade das entidades religiosas nesse processo. Posteriormente, explicou o que é o PDM, informou o roteiro da apresentação e os trabalhos que já foram realizados. Especificamente, em relação às entidades e associações religiosas, apresentou o que determina o atual PDM sobre o enquadramento das atividades em grupos G1, G2 e G3, destacando o relevante papel social das entidades religiosas e as novas demandas por espaços que foram surgindo. Falou também que alguns usos comuns das religiões são proibidos dependendo da metragem quadrada pretendida e do número de vagas de estacionamento exigido pela legislação atual que é o mesmo do uso comercial. A igreja, atualmente, é entendida como um supermercado. Falou sobre a ocupação do terreno considerando uso institucional e que a atual legislação não permite ocupação total do mesmo. O arquiteto Jefferson Pimentel apresentou, então, 3 (três) propostas para a revisão do PDM relacionadas ao enquadramento dos templos e centros religiosos como G1 em todas as situações; revisão do número de vagas de veículos obrigatório; e, utilização do terreno ocupando o máximo possível, visando maior segurança e acessibilidade dos usuários. Encerrando essa primeira parte da reunião, destacou a singularidade e a importância para a sociedade do uso eclesástico e confirmou que a equipe de revisão do plano diretor está disponível para reuniões setoriais com temas específicos e passou a palavra para os convidados presentes para as suas considerações. O Pastor Domingos Alves Silva, da Associação de Pastores Evangélicos da Serra (APES), Serra Dourada II, falou da necessidade de legalização dos



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

terrenos doados pela Prefeitura Municipal da Serra às entidades religiosas em tempos passados, a importância da regularização fundiária desses terrenos, uma vez que sem essa regularização não é possível fazer a escrituração do terreno, nem financiamentos bancários. Falou também da necessidade de revisão da obrigatoriedade de vagas de estacionamento para igrejas já construídas há muito tempo, que precisam de regularização junto à PMS em projetos de reformas. Jefferson Pimentel informou que a lei de regularização municipal está sendo revista e que precisa acompanhar a atualização da legislação federal ocorrida em 2017, nesse aspecto. O Pastor Marinézio Fernandes da Igreja Evangélica Batista de Vitória, sediada em São Domingos-Serra, destacou que a atual legislação impede a igreja de ter o alvará e o responsável por isso, em vigência de algum sinistro, é o pastor da igreja. Pr. Marinézio Fernandes concordou com o enquadramento do uso templo religioso para G1 somente, defendeu a ideia de que a igreja não precisa se enquadrar no número de vagas de estacionamento do atual PDM e defendeu também o direito de ocupar todo o terreno. Jefferson Pimentel alertou sobre a importância da obrigatoriedade de vagas para deficientes. O Pastor Marinézio concordou com os 3 (três) aspectos apresentados por Jefferson Pimentel que precisam ser revistos e passou a palavra. O Pastor Ordilei Linhaus, da Igreja Evangélica Luterana do Brasil (IELB), em Vista da Serra II, elogiou a iniciativa da equipe de revisão do PDM em conversar com as entidades religiosas, agradeceu o convite para participar desta reunião e disse que “nos sentimos bem em sermos lembrados”. Pr. Ordilei concordou com os comentários dos pastores anteriores, concordou também com as sugestões de Jefferson e destacou que é desafiador elaborar um plano diretor visando o crescimento da Serra. A arquiteta Roberta Narcizo, membro da IELB, destacou a importância do tratamento acústico das igrejas, alertando que quanto mais próximos os templos estiverem das dividas do lote, maior o impacto acústico para a vizinhança e sugeriu que no processo de aprovação de projetos sejam feitas orientações aos projetistas nesse sentido, visando o conforto acústico dos templos. Jefferson Pimentel falou sobre a importância dos corredores de fuga, que quando laterais aos templos, funcionam como barreiras acústicas e destacou o exemplo da Igreja Católica da Serra. O Padre Jones dos Santos, da Igreja Católica, agradeceu a oportunidade para se envolver nessa discussão de revisão do plano diretor. Destacou como primordiais os 3 (três) pontos apresentados por Jefferson como propostas de revisão da legislação e defendeu a ideia de que se deve olhar a igreja considerando sua especificidade e não como um comércio. Padre Jones sugeriu que a regularização dos terrenos das igrejas seja pauta de reunião específica e que as igrejas não querem caminhar na ilegalidade. Frisou também que as instituições religiosas prestam serviços sociais onde o Estado não consegue alcançar e que precisam do apoio do Estado para o desenvolvimento dessas atividades sociais. Em relação ao patrimônio histórico religioso do Município da Serra, Padre Jones solicitou



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

maior protagonismo na tomada de decisões, destacando que “a Igreja pede para ser ouvida”. Padre Estevan Suarez Souza, da Igreja Católica em Laranjeiras, sugeriu avaliar a distância entre templos nos bairros para evitar problemas relacionados a ruídos excessivos. Jefferson Pimentel destacou que a prefeitura não consegue impedir isso, mas que podem ser criados fóruns constantes de discussão sobre o tema e monitoramento dessas atividades via PDM. Padre Jones, retomando a palavra, destacou a importância da preservação das áreas ambientais, das espécies da fauna que vivem nas áreas de proteção ambiental, uma vez que, segundo ele, são inegociáveis e relatou o fato de terem ocorrido prováveis fiscalizações irregulares em novo empreendimento de construção de hospital no município. Destacou que um município inteligente preserva suas riquezas naturais. Jefferson Pimentel informou aos participantes que as secretarias de desenvolvimento urbano e meio ambiente foram unidas na atual gestão municipal e que essa fusão permite um maior controle e celeridade nos assuntos relacionados a crescimento urbano e meio ambiente. Jefferson falou também sobre acessibilidade ao monte Mestre Álvaro criando ferramentas que permitam isso como exemplo de ação. Padre Jones falou sobre a necessidade de acessibilidade nas igrejas e as dificuldades encontradas para isso caso seja necessário que os templos sejam construídos no pavimento superior para que o pavimento térreo seja ocupado por veículos. Jefferson Pimentel comentou que normalmente as atividades religiosas são realizadas no período noturno e que o espaço público oferece maior disponibilidade para estacionamento nas ruas nesse período. Passando-se a palavra, Fátima Guedes, da União Espírita de Jacaraípe, alertou que estacionamento na rua permite vulnerabilidades e falta de segurança nas reuniões. Jefferson Pimentel defendeu a ideia de que é preciso assegurar liberdade de opção. Dalva Geovana, da Fraternidade Espírita de Jardim Carapina, alertou sobre a falta de lazer e de segurança nos bairros de periferia, destacando que muitas vezes a escola é vista como local de lazer; alertou também sobre a necessidade do correto recolhimento e destinação dos resíduos urbanos no município, sendo necessária maior conscientização dos munícipes sobre essa questão. Jefferson Pimentel comentou sobre a existência de grande quantidade de pontos viciados de lixo, entulhos, e destacou o plano de saneamento da prefeitura e sua ação efetiva. Dalva Geovana, retomando a palavra, falou sobre a necessidade de fiscalização dos materiais que são dispostos em calçadas. Jefferson Pimentel informou que além da questão dos materiais, as calçadas irregulares não são liberadas pela prefeitura em vistorias de habite-se. Dalva mencionou também a questão do tratamento de esgoto no município e da denúncia de bairros irregulares que estavam jogando esgoto direto no mar. Jefferson Pimentel informou que a prefeitura municipal está em discussão com a Cesan sobre coleta e destinação de esgoto; e informou também que a equipe de revisão do PDM realizou visita técnica em vários pontos do município no início do processo de revisão do PDM e



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

um dos pontos turísticos visitados foi a lagoa Juara, local que sofre com a destinação irregular de esgoto. Padre Jones, retomando a palavra, falou sobre a importância das calçadas regulares e das sinalizações, uma vez que carros pesados sobem nas calçadas e causam sua deterioração; falou também sobre a importância das capelas mortuárias para atendimento aos bairros e sugeriu que a prefeitura avaliasse a construção de capelas desse tipo. Jefferson Pimentel falou da dificuldade de velar os entes familiares na Serra e citou o exemplo da capela mortuária localizada em Serra Sede, alertou também sobre a problemática de algumas doenças, que mesmo após o falecimento do indivíduo, ainda são contaminantes. Jefferson Pimentel citou o exemplo do Município de Vila Velha, que na revisão do plano diretor, criou as Zonas Especiais de Interesse Público (ZEIPs). Pastor Domingos, retomando a palavra, defendeu essa ideia na reunião. Jefferson Pimentel sugeriu a criação de espaços do tipo salões multiusos nos bairros que poderiam atender a esse fim. Passando-se a palavra, Ronaldo da Silva, da União Espírita de Jacaraípe, falou sobre a problemática do lixão na entrada do bairro Feu Rosa, informando que mesmo com a construção de uma praça no local, a população continua jogando lixo em área próxima. Pastor Domingos, retomando a palavra, levantou a questão da possibilidade de armamento da Guarda Municipal para possibilitar ação mais ostensiva e segurança nos espaços públicos e sugeriu que seja feita uma análise dessa questão por parte da municipalidade. Jefferson Pimentel informou que o PDM pode estabelecer apenas previsões legais para pontos de segurança nas zonas de interesse público, e destacou a importância da qualificação das praças, a necessidade de projetos de humanização desses espaços para atrair visitantes, aumentar a visitação e o uso público e que isso colabora para a segurança de todos. Pastor Domingos falou sobre proposta de destinação de lixo tóxico. Danielle de Aquino, servidora da Secretaria Municipal de Meio Ambiente falou que todo licenciamento ambiental define padrões e locais corretos de descarte e que isso depende também de ação fiscal. Pastor Domingos falou sobre zoonoses na Serra e sobre as populações de cães e gatos que vivem soltos no município. Jefferson Pimentel informou que a prefeitura teve proibições legais para castração e eutanásia de animais e que é necessário criar estrutura para fomentar clínicas veterinárias. Danielle de Aquino informou que os recursos do Sistema Único de Saúde (SUS) são destinados apenas para saúde humana, mas que a prefeitura da Serra está criando um projeto de Departamento de Defesa Animal para tratar dessas questões. Pastor Domingos alertou também sobre a falta de segurança contra incêndio nas escolas públicas do município e da necessidade de adequações, da criação de rotas de fugas, da manutenção de extintores de incêndio. Foi sugerido também, nesta reunião, pelas entidades religiosas que o Centro Social da Serra fosse colocado como de interesse de patrimônio. Jefferson Pimentel encerrou a reunião às 16:04h, agradecendo a presença de todos e pedindo o apoio das entidades religiosas na divulgação dos trabalhos de revisão do







## LISTA DE PRESENÇA

2ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - Região Carapina

Data: 15/03/2022 - Horário: 19 horas - Local: Centro de Vivência - Rua Santo André, s/nº, Bairro André Carloni - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	VALDINEIA B. SEUM	SEDUR/DT/ PMS	PMS	988044208	
2	Mycaelly G. G. Miguel	SEDUR IPMS	Jardim Limoeiro	3291 2377	
3	Ana Luiza R. L. Romão	SEDUR IPMS	Jardim Camburi	3291 2378	
4	Michelly de Angelo	SEDUR/ PMS	PMS	32912378	
5	João Carlos	ARRUMUS	Pitanga	995134418	
6	JOZUE CADEIRANTE	FAZENDA PMS	A. CARLONI	999 091699	
7	PAULO SERGIO B BARRETO	SEDUR/ DCE	JARDIM CAMBURI	3291-2362	
8	Aurimere Meneguie	Câmara Serra	del. Laranjeiras	997529959	
9	Jose Roberto Mendes	APOSENTADO	A. CARLONI	992291106	
10	VINÍCIUS MATIAS	SEDUC IPMS	A. CARLONI	999817708	
11	Rafaela Barros	ARRUMUS	Carapina	999712532	
12	Jeanete Lima	"	"	558371883	
13	Alexandre de Lima	"	Centro Carloni	999926039	
14	Alexander Carlos Netto	CMS	Serra Sede	999514110	
15	Marina de Carvalho T. T. S. D. S.	SEDUR	Carapina	999729715	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.







## LISTA DE PRESENÇA

2ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - Região Carapina

Data: 15/03/2022 - Horário: 19 horas – Local: Centro de Vivência – Rua Santo André, s/nº, Bairro André Carloni - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Silvana Teixeira	Moradora	Carapina	998283765	
17	Luiz Jordan Porto Dilei	Morador	André Carloni	999129071	
18	Janaína Marques	Moradora	André Carloni	999352721	
19	Batistheus S. de Sil	Morador	André Carloni	998929057	
20	Eduardo Augusto F. N	Morador	André Carloni	997600244	ed.
21	Erick F. De Moura	MORADOR	CARAPINA	99248-9352	
22	Romen C. Rodrigues	Líder de Carapina	Carapina G	995048814	Romen
23	ROGERS CALDEIRA	LIDER COMUNITARIO	CARAPINA GRANDE	99278-0809	
24	GILSON BATISTA	MORADOR	André C.	996911895	
25	Jean Gomes da Silva	Moradora	André Carloni	99574-1666	Jean
26	Augusto C. Santos	Morador	André Carloni	992780127	
27	Rui Luiz Miguel	"	"	99691941	
28	Jaqueline S. de Sil	Coordenadora	André Carloni	995113737	
29	ELIAS PAULINO DOS SANTOS	"	"	"	
30	Thiago Mendes Lima	Morador	André Carloni	99968-1884	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

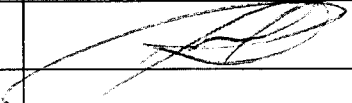




## LISTA DE PRESENÇA

2ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - Região Carapina

**Data:** 15/03/2022 - **Horário:** 19 horas – **Local:** Centro de Vivência – Rua Santo André, s/nº, Bairro André Carloni - Serra/ES.

	<b>NOME</b>	<b>REPRESENTAÇÃO</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>CONTATO</b>	<b>ASSINATURA</b>
31	<i>Romário de Mello Santana</i>	<i>Assoc. Moradora</i>	<i>Carapina</i>	<i>996355111</i>	
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



Ata da 2ª Rodada de Fóruns Regionais / Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável - Regional de Carapina, realizada em 15/03/2022.

## **1. LOCAL**

Precisamente às dezenove horas e nove minutos, no Centro de Vivência de André Carloni, localizado na Rua Santo André, sem número; no município da Serra, o Coordenador da equipe de revisão do Plano Diretor Municipal, Sr. Jefferson M. Pimentel, deu início a reunião para a pactuação do P.D.M. .

## **2. PARTICIPANTES**

Lista de presença anexa (membros da Comissão de Revisão do P.D.M. e munícipes).

## **3. ASSUNTOS TRATADOS**

O coordenador da comissão de revisão do P.D.M., Sr. Jefferson Miranda Pimentel, esclareceu que as mudanças da 3820/2012 (P.D.M.), para a proposta atual, através de minutas, ainda são passíveis de alterações. Ele começou definindo o PDM como principal instrumento de política urbana municipal, e que a função social da propriedade deve ser atendida, pois a cidade é um bem coletivo, e o uso da propriedade deve se subordinar ao interesse coletivo. Depois, ele caracterizou a região de Carapina como área de grande potencial, residencial, comercial e industrial; e disse que essa variedade trouxe também problemas para a região. Apresentou também, propostas para a solução desses problemas. Em seguida, ele mostrou como é o PDM hoje, e o que está sendo proposto, como por exemplo, a redução do número de artigos com a alteração na estrutura do P.D.M., resultando em 4 leis: Plano Diretor Municipal Sustentável, Plano de Mobilidade Sustentável, Diretrizes de Parcelamento do Solo Urbano e Instrumentos de Política de Desenvolvimento Urbano, de forma a simplificar e melhorar o entendimento da lei. Mudanças na legislação referentes as área ambientais, a hierarquia viária, e os modelos de parcelamento do solo, foram pensadas visando uma sintonia com as leis federais. Para finalizar a apresentação, o Sr. Jefferson deixa a disposição da comunidade, nos canais de comunicação, as 4 minutas resultantes das 3 etapas concluídas da revisão do P.D.M..

## **4. PARTICIPAÇÃO DA COMUNIDADE**

Às dezenove horas e trinta e nove minutos, após a apresentação do Sr. Jefferson M. Pimentel, foi aberto à comunidade, espaço para se manifestar.



- Sr João Carlos , morador da área rural de Pitanga, disse estar feliz com o trabalho da comissão.

- Sr. Tiago, morador de André Carloni , elogiou a Prefeitura pelas câmeras colocadas no bairro e da importância do PDM, mas disse que a falta de segurança pública no bairro ainda é um grande problema, e que as sete saídas do bairro contribui muito para isso. Por outro lado, o coordenador Jefferson questionou sobre a necessidade de tantas saídas, podendo através de estudos reduzi-las.

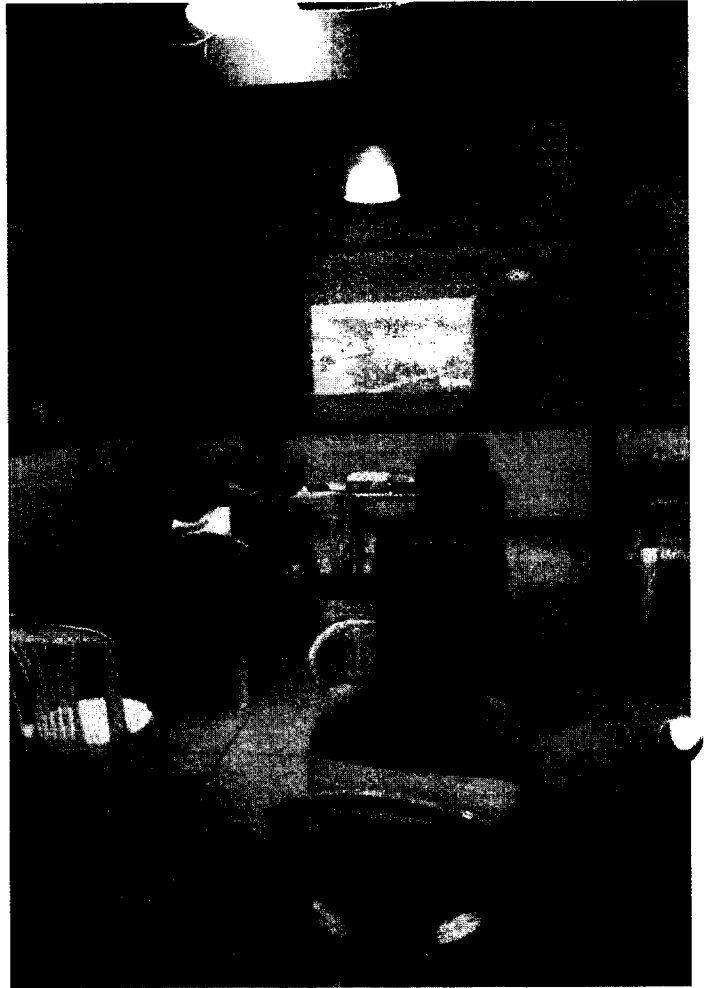
- Sr Rui César, morador de André Carloni questionou que falta igualdade de espaços destinados as diversas crenças e religiões, que existe privilégio de algumas religiões.

- Sr. Elias, morador de André Carloni, reiterou a respeito do inconveniente da rota das aeronaves, grande gerador de poluição sonora na região de Carapina. Jeferson informa, que já foi repassado para a INFRAERO o problema e a Prefeitura da Serra já tem cadeira para discussão sobre o Plano de Gerenciamento de Ruídos e a possibilidade, mesmo que tardia, de uma audiência pública com a comunidade para essa discussão.

## 5. ENCERRAMENTO

Às dezenove horas e cinquenta e sete minutos, o Secretário de Desenvolvimento Urbano agradeceu a presença de todos e encerrou a sessão.





Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Nome (Nome original),E-mail do usuário,Horário de entrada,Horário de saída,Duração (Minutos),Convidado,Permis  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,15/03/2022 14:55:53,15/03/2022 15:56:46,61,Não,,Não  
Naiza,,15/03/2022 15:04:04,15/03/2022 15:06:23,3,Sim,Y,Não  
Jefferson,,15/03/2022 15:05:50,15/03/2022 15:22:01,17,Sim,Y,Não  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,15/03/2022 15:05:55,15/03/2022 15:56:45,51,Não,Y,Não  
Andrea,,15/03/2022 15:06:07,15/03/2022 15:56:46,51,Sim,Y,Não  
Naiza,,15/03/2022 15:08:38,15/03/2022 15:56:46,49,Sim,,Não  
iPhone de Tânia,,15/03/2022 15:10:26,15/03/2022 15:54:49,45,Sim,Y,Não  
Andre Ribeiro,,15/03/2022 15:11:10,15/03/2022 15:56:46,46,Sim,Y,Não  
Isis Menezes - Educação Ambiental Serra,,15/03/2022 15:14:13,15/03/2022 15:16:42,3,Sim,Y,Não  
iPhone de Stephanie,,15/03/2022 15:16:34,15/03/2022 15:56:46,41,Sim,Y,Não  
Isis Menezes - Educação Ambiental Serra,,15/03/2022 15:16:44,15/03/2022 15:18:14,2,Sim,,Não  
Ana,,15/03/2022 15:21:54,15/03/2022 15:56:16,35,Sim,Y,Não  
Isis Menezes - Educação Ambiental Serra,,15/03/2022 15:19:58,15/03/2022 15:56:25,37,Sim,,Não



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



ssão de gravação,Na sala de espera



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

2ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - Região Civit

Data: 17/03/2022 – Horário: 19 horas – Local: Associação de Moradores de Barcelona – Av. Teresópolis, s/nº, Bairro Barcelona, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	Adriano Carlos P. Campos	Associação de Moradores de Barcelona	Barcelona	996286583	
2	Jose Rosa	"	"	998464200	
3	Mycaelly S. G. Miguel	SEDURI/DMS	Jardim Linoeiro	3291 2377	
4	Anderson B. Wolffil	SEDUR/DCE	Serra Side	996464450	
5	Priscila G. de Freitas	MORADORA	MATA DA SERA	997506244	Priscila:
6	Laura Gonçalves de Fátima	"	" "	999254079	Laura G. F.
7	JACYARA DA SILVA ABREGO	PROFISSIONAL	BARCELONA	988115772	
8	Andre Luiz Bocan Bul Bocan	PMS	Jardim Cambuc	3291 2338	
9	EVERTON PATOZZO SILVA	PMS	-	998712850	
10	DR. ERIC ANTONIO	PMS	-	999497600	
11	Maryka Pereira de Melo	MORADORA	BARCELONA	998788472	
12	Jose Shaim Olbrito	MORADORA	BARCELONA	99646020	
13	JEANIZIO DE JESUS	MORADOR	M.T. DA SERA	999715171	
14	Oswaldo Pereira Saup	MORADORA	MATA DA SERA	998837561	
15	Roberta H. L. Teodoro	PMS	Centro (Serra)	3291 2264	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.







## LISTA DE PRESENÇA

2ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - Região Civit

Data: 17/03/2022 – Horário: 19 horas – Local: Associação de Moradores de Barcelona – Av. Teresópolis, s/nº, Bairro Barcelona, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Camila G. Pecheo	PMS	-	998535588	
17	Paula Jorg Campista	Associação	Barcelona	997006944	
18	Elaine Giacomi macedo	morador	BARCELONA	999190889	
19	Wagner Roberto da	morador	Barcelona	995955376	
20	Sâmula F. S. Romajel	moradora	Barcelona	99514-9252	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.

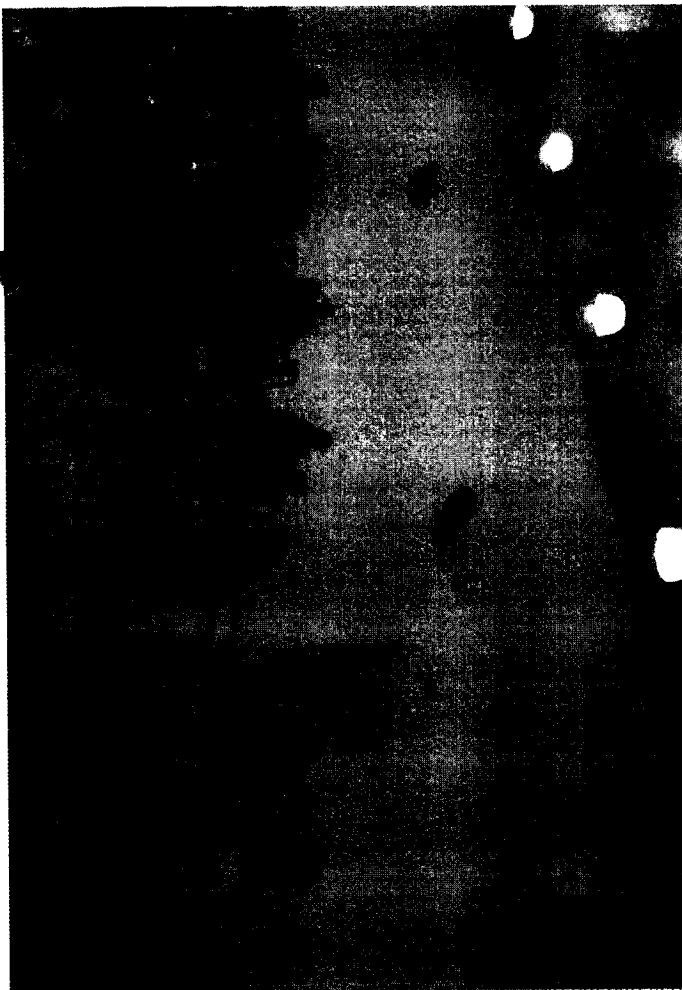
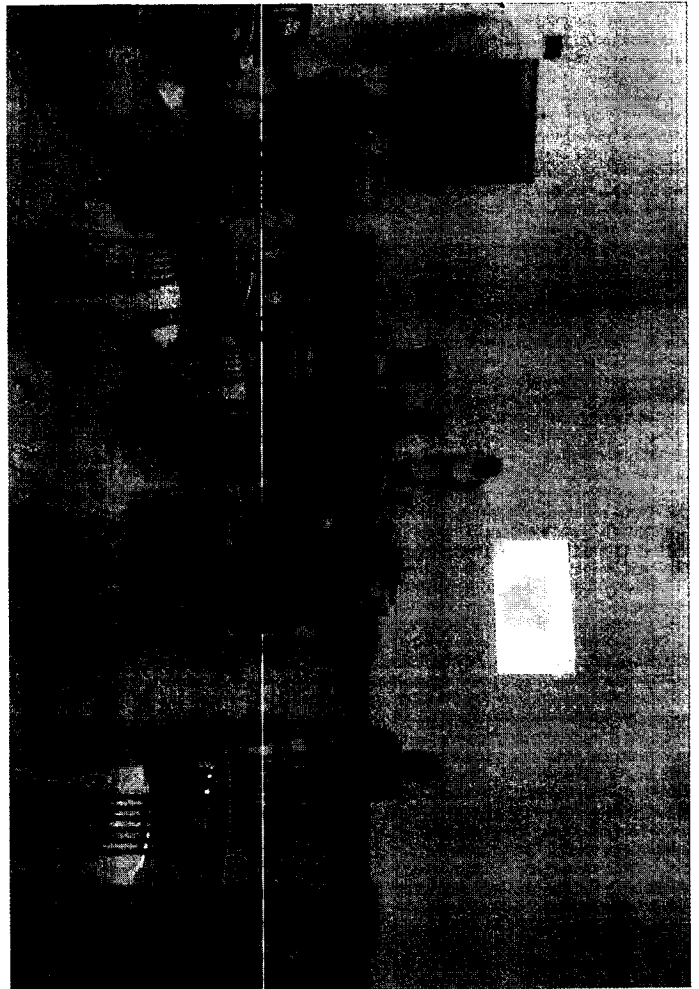
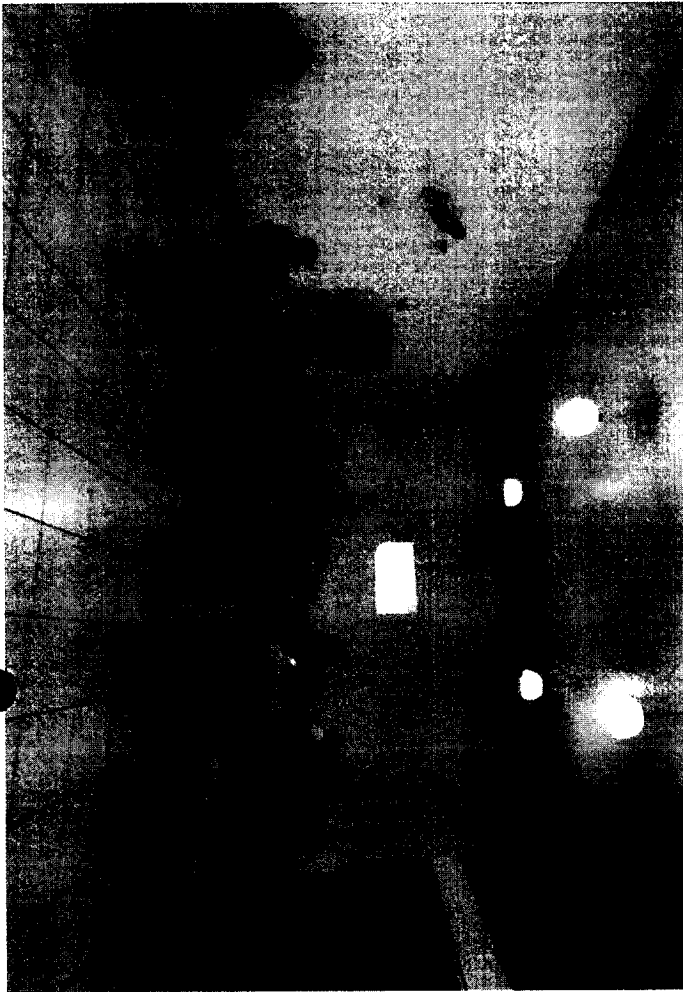


**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 17 dias de março de 2022, às 19h, reuniram-se, na Ass. de Moradores de Barcelona, a equipe da COPLAGE-PDM e a população residente para realização da 2º Ciclo de Fóruns Regionais – Região Civit, em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. A reunião se iniciou com o coordenador Jefferson apresentando algumas das propostas para o PDMS, enfatizando que as minutas já estão no site. Explica que o Plano Diretor que define o zoneamento da cidade, além da função social da propriedade. Comenta que, para realização dos Planos, o município foi dividido em 5 regiões, sendo a audiência de hoje realizada na região Civit. Explana sobre as etapas da revisão do PDM, sendo esta a 5ª etapa, de pactuação das diretrizes e proposições, que levarão a proposta da legislação básica. Apresenta, então, as propostas colhidas na audiência anterior nesta região. Traz, então, a proposta de estrutura legal do PDM, sendo este o pilar central de várias outras legislações, que serão feitas em leis próprias, desmembrando o PDM em outras 5 leis. Faz um comparativo com o PDM atual e a proposta feita pela equipe técnica, em consonância com o requerido pela população. Jaciara, munícipe, pede a palavra para dizer que no código de obras tem, além dos usos e ocupações apresentados, hotéis. Jefferson informa que serão considerados serviços, menos apart hotéis, que serão residenciais. Continua mostrando que, no site, estão todas as minutas para a população apreciar e se manifestar. Abre, então, aos presentes para manifestação nesta reunião. Jaciara afirma achar pertinente o PDM estar se baseando em leis federais, já que o anterior criava conflitos. Parabeniza Jefferson e a equipe pelo caminho tomado na construção dos planos, enxugando o que não é essencial, e diz que vai se manifestar em pontos específicos após olhar no site. Jefferson retoma falando que a Serra é um município dinâmico que precisa atrair grandes empreendimentos, mas a burocracia atual limita essa vinda. Com os novos planos, novos investimentos virão para o município, gerando emprego e renda. Jaciara diz que a separação de zoneamento por bairros deve ser disponibilizada aos moradores, já que hoje em dia só os técnicos têm acesso. Jefferson comenta que poderá haver uma ferramenta com todas essas informações disponíveis ao público. Carlinhos pergunta sobre o acesso Lagoa Jacuném. Ana explica que essa demanda, definida inclusive pelo projeto de Jaime Lerner, com interligação dos bairros, esta será feita com passarelas e ciclovias quando houver impedimento ambiental. Roberta traz que o Plano incentiva os transportes alternativos. Calinhos informa que, em Maringá, há um novo condomínio em andamento, que trará mais público, com mais esgoto e problemas no trânsito. Jefferson informa que há grande resistência da população em relação aos grandes condomínios; então, a cada 50 unidades no condomínio, deverá haver uma unidade comercial, o que deverá levar à diminuição este tipo de empreendimento na Serra. Um morador traz que esse tipo de empreendimento sobrecarrega até as unidades de saúde. Jefferson explica que este tipo de empreendimento é permitido pelo PDM atual, mas que o PDM em revisão está prevendo essa alteração. Rafael explica sobre a parte de educação e saúde nestes condomínios, sendo que no impacto de vizinhança foi definido que eles deverão depositar um valor no fundo de educação e saúde, devido ao que trará nestas regiões. Rafael explica sobre o termo de compromisso assinado pela empresa, que só consegue o habite-se após seu cumprimento. Roberta explica que o EIV exige carta de da Cesan para ser implantado. Carlinhos afirma que a Cesan não se compromete com essa questão, sendo que a Lagoa Jacuném está muito poluída. Rafael explica que a Ambiental Serra é que







Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Nome (Nome original),E-mail do usuário,Horário de entrada,Horário de saída,Duração (Minutos),Convidado,Permis  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,17/03/2022 14:56:04,17/03/2022 16:09:59,74,Não,,Não  
Naiza,,17/03/2022 14:56:28,17/03/2022 15:29:41,34,Sim,Y,Não  
Ana,,17/03/2022 15:01:56,17/03/2022 16:09:26,68,Sim,Y,Não  
Jefferson,,17/03/2022 15:02:09,17/03/2022 15:02:34,1,Sim,,Não  
Jefferson,,17/03/2022 15:09:52,17/03/2022 16:09:35,60,Sim,Y,Não  
Priscila Letro,,17/03/2022 15:20:50,17/03/2022 15:22:31,2,Sim,Y,Não  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,17/03/2022 15:27:37,17/03/2022 15:50:54,24,Não,Y,Não  
Naiza,,17/03/2022 15:30:22,17/03/2022 16:07:32,38,Sim,,Não  
FRANCINE MIRANDA,,17/03/2022 15:37:09,17/03/2022 16:10:00,33,Sim,Y,Não  
Wellington,,17/03/2022 15:37:18,17/03/2022 16:09:59,33,Sim,Y,Não  
Stephanie Zucoloto (iPhone de Stephanie),,17/03/2022 15:38:49,17/03/2022 16:09:37,31,Sim,Y,Não  
Isis Menezes - Educação Ambiental Serra,,17/03/2022 15:42:28,17/03/2022 15:47:28,5,Sim,Y,Não  
Pedro Paulo de Souza Nunes,,17/03/2022 15:42:53,17/03/2022 16:09:59,28,Sim,Y,Não  
Carolina Pimenta de Alcântara,,17/03/2022 15:43:18,17/03/2022 15:47:28,5,Sim,Y,Não  
Isis Menezes - Educação Ambiental Serra,,17/03/2022 15:48:33,17/03/2022 16:02:03,14,Sim,,Não  
Carolina Pimenta (Carol Missbennet),,17/03/2022 15:48:49,17/03/2022 16:09:59,22,Sim,Y,Não



ssão de gravação,Na sala de espera



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

Audiência Pública da revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável

Data: 22/03/2022 - Horário: 19 horas – Local: Instancia Monazitica /Grande Jacaraípe, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	Domíngos C. do A.	PMS	—	—	
2	Kelly M. L. Franca	PMS/SEICIT	Serra		
3	RONALDO RIBEIRO	—	JACARAÍPE		
4	JONAS ZUCCHI		JACARAÍPE		
5	Báilara F. S.		Jacaraípe		
6	André Ribeiro	SEMMA	Jacaraípe		
7	Alma Soto	Serra/Instituto	Jacaraípe		
8	DAVID SILVEIRA	AMAM-MANGUINHOS	MANGUINHOS	99961.3060	
9	Camille J. Pacheco	PMS/SEMMA	—	998535508	
10	Márcia V. A.	União PCTA	COM Impl. D.	994480136	
11	Wilson Souza Filho	Manguinhos		999026940	
12	Wesley M. S.	—	—	999497600	
13					
14					
15					





## LISTA DE PRESENÇA

Segunda Audiência Pública da revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 22 dias de março de 2022, às 19h, reuniram-se, no Centro Pastoral de Estância Monazídica, a equipe da COPLAGE-PDM e municipais, em decorrência da **Terceira Reunião Regional- Região 3**, que se trata da **Regional Jacaraípe**, para **Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável**. A reunião se iniciou com o Coordenador do PDMS e Subsecretário da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Jefferson Miranda Pimentel, recapitulando do que se trata o PDMS e explicando o que é função social da propriedade. Discorreu ainda sobre a divisão do município em 5 regiões, e as primeira etapa de reuniões regionais já realizadas. Informou que nesta etapa estamos trazendo a formulação em atendimento aos pedidos realizados pelos moradores naquelas reuniões regionais. Apresenta, então, as propostas colhidas na audiência anterior nesta região mostrando seu mapa e no contexto das alterações previstas no PDMS e como poderão afetar o município, usou como exemplo a estrada que sai de Nova Almeida e chega em Serra Sede que pode vir a se tornar uma estrada pavimentada igual a Estrada Serra-Jacaraípe. Demonstrou e explicou as etapas de 1(um) a 7 (sete) de revisão do PDMS. O coordenador Jefferson apresenta, então, algumas das propostas para o PDMS, ressaltando que mostraremos as mudanças, porque da mudança ou sua manutenção. Com foco naquela região, apresentou as propostas a ela pertinentes, entre elas: Preservação ambiental das lagoas bem como quanto as invasões que vem ocorrendo no entorno dessas áreas e em outras áreas do município, e enfatizando que as minutas já estão no site. Mostra o histórico da Lei do PDU a PDM com um comparativo do que havia na lei anterior, qual seja, Lei nº 3820/2012, e as alterações trazidas pelo Plano Diretor Municipal Sustentável. Ressalta a insegurança jurídica das leis anteriores, inclusive com artigos nunca regulamentados. Expõe que o PDM atual é confuso, com 395 artigos, dividido em 11 capítulos. Traz, então, a proposta de estrutura legal do PDM, sendo este o pilar central de várias outras legislações, que serão feitas em leis próprias, desmembrando o PDM em outras 6 leis. Continua mostrando que, no site, estão todas as minutas para a população apreciar e se manifestar. Jeferson continua a apresentação com a hierarquia viária e modelos de parcelamento. Claudio explica sobre o Conselho a Cidade, que terá uma redução de 33 membros para 21, facilitando o quórum. Jeferson explica os membros que serão mantidos no conselho. Claudio explica que as leis estarão como em livros próprios e, ressaltando que a intenção é tornar mais fácil, acessível e clara a interpretação das leis, tendo em vista que no antigo PDM tudo estava misturado e agora será uma Lei Complementar com seis Leis Ordinárias. Deste modo, não haverá redução de nada, mas sim maior organização para melhor compreensão da população. A apresentação foi encerrada as 19:30, deixando claro que a prioridade é a vontade da população local, e foi aberto o espaço para perguntas, questionamentos e sugestões. O senhor David Gomes da Silveira, membro da Associação de Moradores de Manguinhos falou que considera equívoco no conselho tripartite considerando que a representação do setor produtivo está errada, porque não é só o patrão, mas sim os empregados. Que em vitória tem o patrão e o empregado porque o setor produtivo não está representado dessa forma. Que o setor produtivo é a sociedade civil. Falou que o conselho de Meio Ambiente é emblemático nisso porque nele não há o Setor Produtivo. Que não considera isso paritário, mas sim desequilibrado. Fala ainda que tem outros questionamentos, como por exemplo a questão de que os moradores Manguinhos pedem edificações de 2 (dois) andares, mas que o PDM permite no entorno de Manguinhos edificações de



## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

baixa renda e que isso desqualifica o município. Falou sobre Feu Rosa, Vila Nova de Colares e Cidade Continental. Que isso prejudica a região de Manguinhos porque deixa de ser atrativo turísticos. Que o PDM deveria preencher os vazios com qualidade. Jefferson respondeu que A PROPOSTA DO MULTIFAMILIAR e de que a cada 50 unidades residenciais tenha que ter 1 (uma) unidade comercial para evitar as chamadas “favelas de food truck”, por exemplo. O senhor David Gomes da Silveira falou da ocupação de fundo de vale. Que rede de esgoto de fundo de vale e obra mais cara que existe. Jefferson respondeu que no PDMS não só estaremos preservando, como estabeleceremos uma área entorno dos vales para preservá-lo. O senhor Moisés que é moradores e Vice-Presidente do bairro Acréscimo de Laranjeiras falou do Loteamento do Alemão. Questionou sobre a liberação de instalação de padrões de energia elétrica em áreas consolidadas e em áreas de proteção ambiental e qual. Cláudio informou que o assunto está sendo amplamente discutido com o Ministério Público e que está sendo liberada a instalação de energia elétrica e água nas áreas consolidadas que não afetem margens de rios. Que a preocupação não é o que já está consolidado, mas o que pode vir a acontecer onde não há consolidação. Que necessário coibir ações futuras que possa piorar ainda mais a região. Que não será tirado ninguém que esteja em área já consolidada e que será realizada regularização fundiária. O senhor Moisés perguntou sobre não haver lazer, escolas e outros em Ourimar e o que será feito em relação a isto e ao controle de novas ocupações irregulares. Cláudio respondeu que o local e totalmente irregular, sem Estudo de Impacto de Vizinhança e sem qualquer análise técnica que hoje são feitas antes de aprovar qualquer empreendimento, e que por esse motivo, todos os loteamentos atualmente aprovados possuem em seu entorno escolas, e mais infraestruturas. O senhor Moisés falou que foi realizada audiência com moradores, mas que não foi atingido o quórum. E perguntou qual posicionamento do MP e PMS sobre área já consolidada. Cláudio respondeu que o que não é em área de preservação ambiental será feito. O que é área de preservação ambiental não será. A senhora Ilma Scopel, arquiteta, falou que no Capivari há diversidade de comércios locais que atendem o bairro inteiro e que mesmo assim não é possível conseguir viabilidade para legalizar ligação de água e energia elétrica. Que foram adquiridos muitos imóveis de boa fé e não invasão. Levantou também a questão da usucapião. Rafael Guimarães, membro da COPLAGE e diretor do Departamento de Planejamento Urbano da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, ressaltou que em relação ao Capivari há muita área entendida popularmente como privada, mas que legalmente é de domínio público. Que o Capivari está envolvido em massa falida de uma empresa do Estado de São Paulo, e que na realidade as questões ali são minoritariamente de competência da Prefeitura. Cláudio acrescentou que, por maior boa-fé que as áreas tenham sido adquiridas, ainda se trata legalmente de ocupação irregular. Que nós não estamos acima da lei. Que é necessário respeitar a legislação, e que no Capivari especificamente está sendo feita regularização fundiária. Regularizando a ocupação onde legalmente é permitido, e que as áreas liberadas de acordo com decisão judicial estão sendo permitidas ligação de água e energia elétrica, inclusive que a CESAN e EDP já foram notificadas daquela Decisão. A senhora Ilma, falou da dificuldade de calcular vagas de veículos para empreendimentos/ comércios. Jefferson respondeu o PDMS trará a seguinte resolução: 1(uma) vaga para cada uso residencial. 1 (uma) vaga p cada 100 metros de uso não residencial.







PREFEITURA MUNICIPAL DA

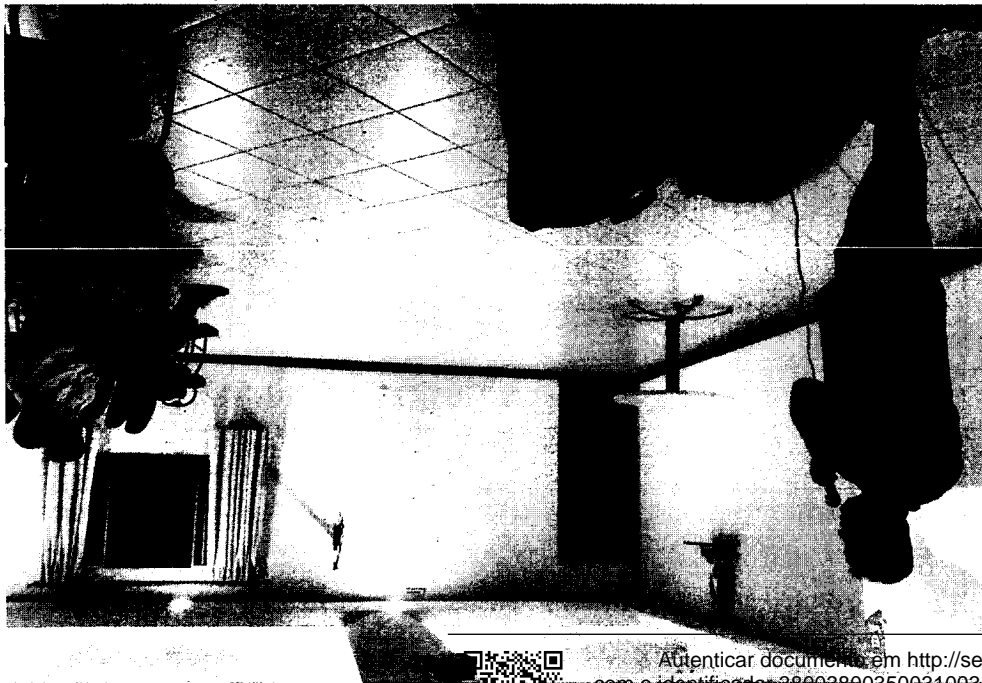
**SERRA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**




Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticada>  
com o identificador 3880388003500310035003A005000; Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



Nome (Nome original),E-mail do usuário,Horário de entrada,Horário de saída,Duração (Minutos),Convidado,Permis:  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,22/03/2022 14:52:17,22/03/2022 15:25:20,34,Não,,Não  
Ana,,22/03/2022 14:52:25,22/03/2022 16:05:41,74,Sim,Y,Não  
Ademar Possebom,,22/03/2022 14:56:27,22/03/2022 16:05:57,70,Sim,Y,Não  
Marilda,,22/03/2022 15:02:15,22/03/2022 16:05:57,64,Sim,Y,Não  
FRANCINE MIRANDA,,22/03/2022 15:56:19,22/03/2022 16:05:57,10,Sim,Y,Não  
Marlene Cunha,marlene.castelar@serra.es.gov.br,22/03/2022 15:29:19,22/03/2022 16:09:05,40,Não,,Não



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



ção de gravação, Na sala de espera



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 22 dias de março de 2022, às 14h, reuniram-se, no auditório do IPS, a equipe da COPLAGE-PDM e os procuradores do Ministério Público do Espírito Santo, em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. A reunião se iniciou com o Secretário da SEDUR/SEMMA explicando como está sendo feita a construção do PDMS, com elaboração sendo feita pelos próprios técnicos das Secretarias. Explica que o PDM anterior, feito por consultoria, gastou uma quantia exorbitante, sendo que agora, feito pelos próprios técnicos, o valor foi consideravelmente menor. Explica a dinâmica das audiências que vêm ocorrendo, sendo feitas em regionais e em segmentos variados. Passa a palavra aos técnicos, que se apresentam, inclusive com sua formação e função na Prefeitura. O coordenador Jefferson apresenta, então, algumas das propostas para o PDMS, enfatizando que as minutas já estão no site. Mostra o histórico da Lei do PDU a PDM, e as reuniões que ocorreram, com data e local. Dr. Ronaldo pergunta o que são os institutos, ao que Jeferson responde se tratar das academias. Mostra, também, imagens das ações, como reunião dos técnicos e entrega dos convites aos presidentes das comunidades. Ressalta a insegurança jurídica das leis anteriores, inclusive com artigos nunca regulamentados. Expõe que o PDM atual é confuso, com 395 artigos, dividido em 11 capítulos. Explica que o Plano Diretor que define o zoneamento da cidade, além da função social da propriedade. Comenta que, para realização dos Planos, o município foi dividido em 5 regiões, explanando sobre as etapas da revisão do PDM, sendo esta a 5ª etapa, de pactuação das diretrizes e proposições, que levarão a proposta da legislação básica. Apresenta, então, as propostas colhidas na audiência anterior nesta região. Traz, então, a proposta de estrutura legal do PDM, sendo este o pilar central de várias outras legislações, que serão feitas em leis próprias, desmembrando o PDM em outras 6 leis. Faz um comparativo com o PDM atual e a proposta feita pela equipe técnica, em consonância com o requerido pela população. Continua mostrando que, no site, estão todas as minutas para a população apreciar e se manifestar. Camila explica, então, o zoneamento ambiental, comentando sobre as ferramentas utilizadas, como o Civitas, que contribui muito para as análises ambientais. Explica como está hoje a ZPA, dividida em 4 tipos que podem, muitas vezes, confundir tanto os técnicos quanto a população. Dr. Ronaldo questiona os cinturões verdes, que eram considerados ZPA 2. Camila fala que vai explicar como vai ficar a proteção dessas áreas. Danielle enfatiza as questões que estão genéricas no Código Florestal, mas que foram especificadas para a Serra. Claudio pergunta se está claro que o que é essencial, com função ambiental e resguardado pela lei federal, será preservado mantendo apenas uma ZPA. Claudio enfatiza a necessidade da clareza da lei, para que qualquer um interprete corretamente a lei. Ana menciona um caso em que uma pessoa que escreveu uma lei fez uma explicação, ou seja, sua lei não era clara. Jeferson explica que todas as informações serão disponibilizadas, com exemplos, textos e figuras para facilitar o entendimento. Camila comenta que o tamanho menor da lei pode chamar a atenção, mas que o essencial está ali descrito. Claudio explica que as leis estarão como em livros próprios e que a inclinação, a própria lei de parcelamento do solo diz que pode haver ocupação, desde haja estrutura para tal. Jeferson continua a apresentação com a hierarquia viária e modelos de parcelamento. Claudio explica sobre o Conselho a Cidade, que terá uma redução de 33 membros para 21, facilitando o quórum. Jeferson explica os membros que serão mantidos no conselho. Jeferson encerra, mostrando onde estão as minutas







PREFEITURA MUNICIPAL DA

**SERRA**

## SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

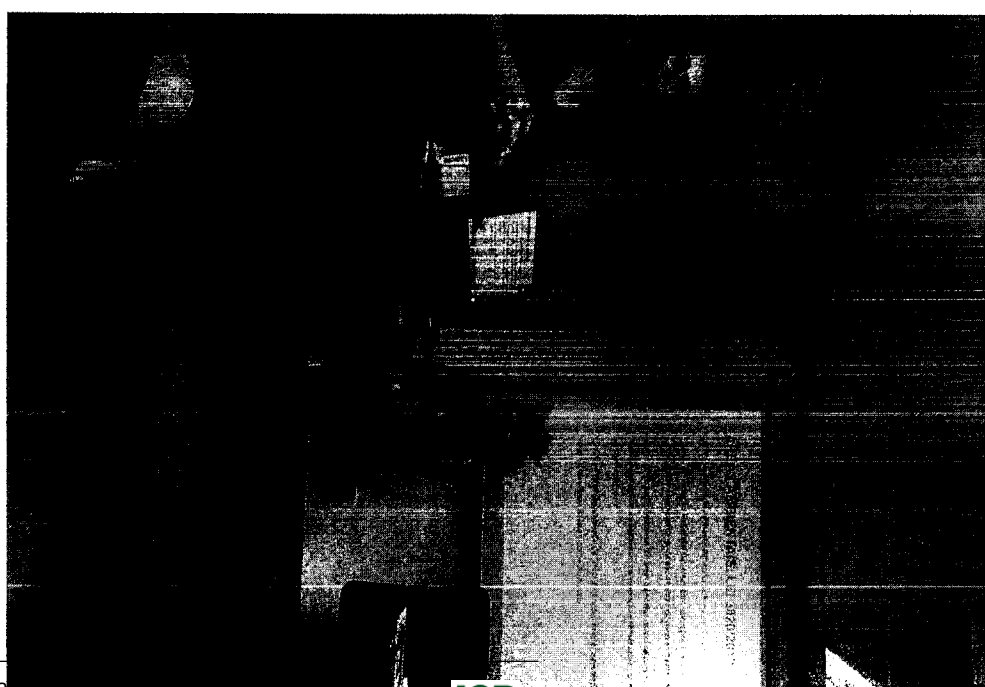
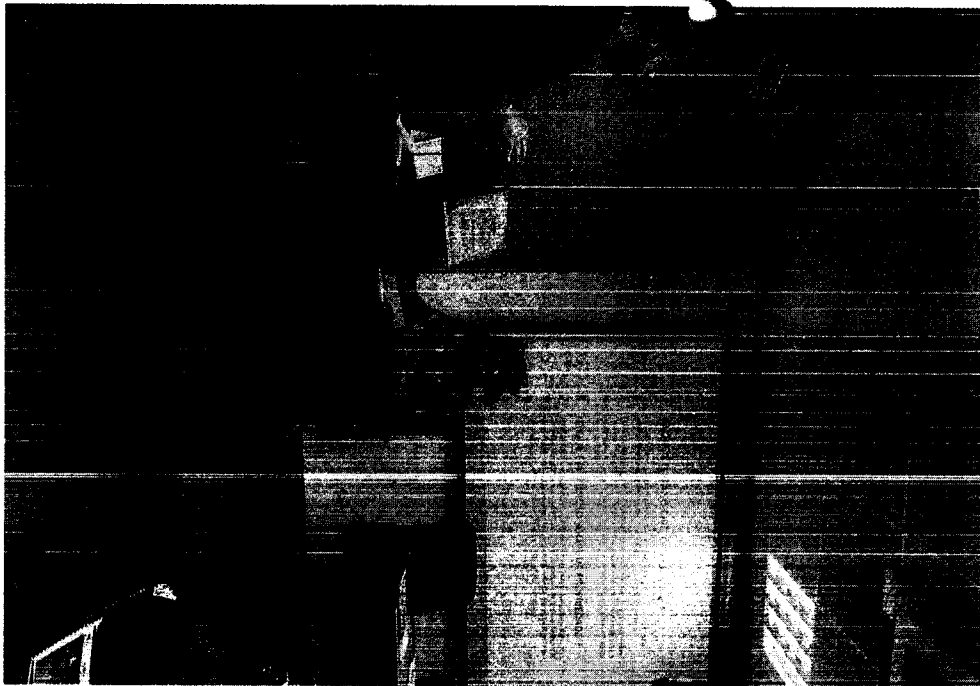
no site, além dos canais de comunicação. Claudio retoma mostrando a dinâmica, com a intenção de verticalização e ocupação da área urbana existente, não aumentando, fomentando o uso misto. Claudio explica da preocupação com o contorno do Mestre Álvaro, que está em discussão ocupação com galpões de logística em seu entorno, evitando ocupação irregular. Jeferson pede à Stephanie para explicar sobre o PDAU, com o mapa de inundações. Claudio explica que, na área rural, serão permitidas chácaras e produção vinculada à agropecuária. Jeferson explica como o fomento construiu cases de sucesso, como os restaurantes rurais. Claudio explica que serão permitidas fazendas de energia solar na área rural. Stephanie explica que o PDAU é coordenado pelo estado, com contribuição dos municípios, para construção das manchas de drenagem e alagamento. É feito um estudo com participação da população, sendo feitas modelagens matemáticas com medidas estruturais e não estruturais para essas áreas. Serão dadas diretrizes para que o município possa construir o que for necessário para minimizar os impactos das inundações. Jeferson explica que estas modelagens auxiliarão a construção da ZPA. Ana então inicia a explanação do Plano de Mobilidade, informando da obrigatoriedade do município em ter este instrumento. Apesar de independente do PDM, ambas andam juntas, atreladas. Explica as principais diretrizes da mobilidade, com priorização para não motorizados e coletivos. Informa que foi necessário contratar uma empresa para realização de pesquisas e simulações. Expõe dados da pesquisa com ciclistas, mostrando a necessidade de melhoria para esse público, de forma a incentivar esse meio de locomoção. Quanto ao transporte público, a pesquisa indicou que quase 70% do público usa diariamente, além de boa parte que anda a pé, sendo necessário pensar nas calçadas públicas. Fala, então, das propostas de qualificação do espaço público no município, com acessibilidade, transporte não motorizado e transporte motorizado coletivo. Fala dos polos gerados de tráfego, ou seja, empreendimentos que causam impacto viário, como condomínios, hospitais, hipermercados. Explica que há a proposta de criação de um Fundo e um Conselho de mobilidade, além do incentivo para participação popular. Encerra falando sobre a importância da participação popular. Claudio enfatiza a importância da valorização dos técnicos efetivos do município, e a construção dos planos por essa equipe mantém o conhecimento na equipe. Agradece a equipe pelo desenvolvimento do trabalho e abre para dúvidas e sugestões. Dr. Ronaldo agradece a apresentação e informa que a ADIN foi impetrada por ele e pela Dr<sup>a</sup> Patrícia, informando que, provavelmente, houve falta de diálogo da lei anterior. Comenta sobre a importância do IPTU progressivo, para evitar terrenos que viram lixão, sendo a Serra o polo de crescimento do estado, muito valorizada, e precisa de uma lei condizente com essa condição, e que a equipe está indo neste caminho. Alerta quanto à ADIN de permissão para aumento de decibéis em templos religiosos. Quanto ao fluxo de trânsito, acredita que não há engenharia de trânsito em Vitória, o que gera pouca fluidez. Pergunta sobre o recurso do Fundo de meio ambiente que, se não gasta, é jogado em caixa único, o que fragiliza o trabalho. Agradece e parabeniza. Dr<sup>a</sup> Patrícia diz que ficou impressionada com o trabalho, parabeniza e que este trabalho trará frutos para a Serra. Jeferson traz o que a população solicitou, como as questões dos aviões em André Carloni, sendo que a equipe tem buscado soluções. Dr. Felipe parabeniza a equipe, enfatizando a importância das audiências e questiona sobre as próximas etapas, se abrirá para consulta. Jeferson explica cada etapa feita e em curso. Claudio enfatiza que todos os



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.







com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





Autenticar documento em <http://serra.camarasempaper.com.br/autenticacao> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

2ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável – Região Laranjeiras

Data: 23/03/2022 – Horário: 19 horas – Local: Associação de Moradores de Laranjeiras – R. Coelho Neto, nº 80, Bairro Parque Res. Laranjeiras, Serra/ES:

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	VALDINEIA BARBOSA SEUN	SEDUR-DT.	JD. TROPICAL	9880442096	
2	Anderson Buss Wolff	SEDUR-DCE	Sede	996464450	
3	PAULO SERGIO B. BARRETO	SEDUR - DCE	SEDE	3291-2362	
4	DOMITILIO CINTO	SEMMA/PMS	—	988186778	
5	Anelud	SEDUR / DPV	J. Camburi	3291 2378	
6	Stephanie E. Z. Magalhães	SEMMA	J. CAMBURI	3291 2060	
7	LEONARDO HEES DUMMOND	PROPRIETÁRIO - J.L.	ILHA DO DOI	27-98811-0091	
8	M <sup>te</sup> Auxiliadora Motta		Laranjeira	27 999894470	
9	AELSON E. PISCARRA	MORADOR	P.R. LARANJEIRAS	999570285	
10	Mycaelly Miguel	SEDUR/PMS	Sardim limoeiro	3291 2377	
11	DAVID SILVEIRA	AMMAN	MANGUINHOS	999613060	
12	ALONSO NUNES COELHO	MORADOR	P.R. LARANJEIRAS	998107030	
13	Marcos Antonio Neves <sup>Balista</sup>	MORADOR	P.R. LARANJEIRAS	998661238	
14	ROBERTA B. NARCIZO	SOCIEDADE CIVIL	Colina de Laranjeiras	992757502	
15	B. L. Neto	Sociedade Civil	Laranjeira	997116542	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o código 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

2ª Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável – Região Laranjeiras

Data: 23/03/2022 – Horário: 19 horas – Local: Associação de Moradores de Laranjeiras – R. Coelho Neto, nº 80, Bairro Parque Res. Laranjeiras, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Carlos Alberto da Silva Jr	MORADOR	Santa Luzia	(27) 99210-0814	
17	Fred Ammissia	Morada	LARANJEIRAS	(27) 999503171	
18	Wagner Miro Nod	MORADOR	LARANJEIRAS	(27) 99520-5392	
19	Ruberlan D	ASSOCIAÇÃO	LARANJEIRAS	998921956	
20	Julio Dauster Lauback	FAMES	LARANJEIRAS	(27) 999783393	
21	Zegeria José da Silva	FAMES FAMES	ALPARAISO	999408020	
22	Altair dos Santos	AMML	MORADA LARANJEIRAS	995313068	
23	Maira Ribeiro de Oliveira	AMML	Morada Laranjeiras	988192795	
24	Busma Santos Furtado	Presidente ANPAL	LARANJEIRAS	999727781	
25	Charles de la Veiga	Morador	LARANJEIRAS	992234605	
26					
27					
28					
29					
30					



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 23 dias de março de 2022, às 19h, reuniram-se, na Ass. de Moradores de Laranjeiras, a equipe da COPLAGE-PDM e a população residente para realização da 2º Ciclo de Fóruns Regionais – Região Laranjeiras, em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. A reunião se iniciou com o coordenador Jefferson apresentando algumas das propostas para o PDMS, enfatizando que as minutas já estão no site. Explica que o Plano Diretor que define o zoneamento da cidade, além da função social da propriedade. Comenta que, para realização dos Planos, o município foi dividido em 5 regiões, sendo a audiência de hoje realizada na região Civit. Explana sobre as etapas da revisão do PDM, sendo esta a 5ª etapa, de pactuação das diretrizes e proposições, que levarão a proposta da legislação básica. Apresenta, então, as propostas colhidas na audiência anterior nesta região. Traz, então, a proposta de estrutura legal do PDM, sendo este o pilar central de várias outras legislações, que serão feitas em leis próprias, desmembrando o PDM em outras 5 leis. Faz um comparativo com o PDM atual e a proposta feita pela equipe técnica, em consonância com o requerido pela população. Continua mostrando que, no site, estão todas as minutas para a população apreciar e se manifestar. Abre, então, aos presentes para manifestação nesta reunião. Julio pergunta sobre as vagas de estacionamento, uma vez que lojistas perdem cerca de 30% de sua área para ter vaga, sendo desigual para lojistas atuais e antigos. Jefferson explica que há essa previsão trazendo um artigo antigo da Lei de volta. Julio fala de ocupações irregulares em Laranjeiras que suprimiram áreas naturais, se esses moradores terão que repor as árvores tiradas. Julio fala que a Prefeitura não dispõe de quantidade de vagas de estacionamento em prédios públicos. Jefferson explica sobre a necessidade do estacionamento rotativo atualmente, devido às instalações comerciais que, por vezes, transformam seu ponto deixando seu carro nas vagas. Julio retoma à área ocupada irregular, com supressão da área ambiental. Jefferson explica que a prefeitura cedeu espaços para a associação de moradores, sendo que alguns presidentes acabaram vendendo, e a associação é ente particular, não público. Jefferson explica que antigamente o município podia doar áreas públicas, não sendo mais permitido isso. Jefferson explica que com o estacionamento rotativo hoje é possível mais pessoas estacionarem em Laranjeiras. Julio pergunta sobre o destino do recurso recolhido pela empresa do estacionamento rotativo. Julio questiona sobre os camelôs que ocupam as calçadas. Jefferson explica que foi criado um espaço, mas não foi utilizado. Julio cobra fiscalização, Jefferson pede para registrar a solicitação. Julio fala que o bairro Laranjeiras não possui empreendimentos realmente geradores de receita, que o shopping Laranjeiras é pequeno. Julio pede explicações para assuntos divergentes do PDM. Jefferson retoma a discussão sobre o PDM, mas diz que verá na Procuradoria se há alguma ação sobre o repasse de áreas feito pela Associação de Moradores. Uma moradora de Laranjeiras informa que a empresa que construiu o bairro passou áreas para a associação. Jefferson explica que áreas públicas doadas não podem ser repassadas a terceiros. Jefferson explica que temos as plantas do loteamento aprovado, podendo ser levantadas as áreas públicas e investigar quais estão ocupadas indevidamente. Leonardo pergunta sobre a questão ambiental, pois sua família possui uma área onde não há mais nascente e sim esgoto e tem solicitação para manilhar. Jefferson explica sobre as áreas urbanas consolidadas, podendo haver descaracterização ambiental. Stephanie explica que é preciso fazer uma análise se realmente a nascente não existe mais, sendo que há critérios ambientais para serem









PREFEITURA MUNICIPAL DA

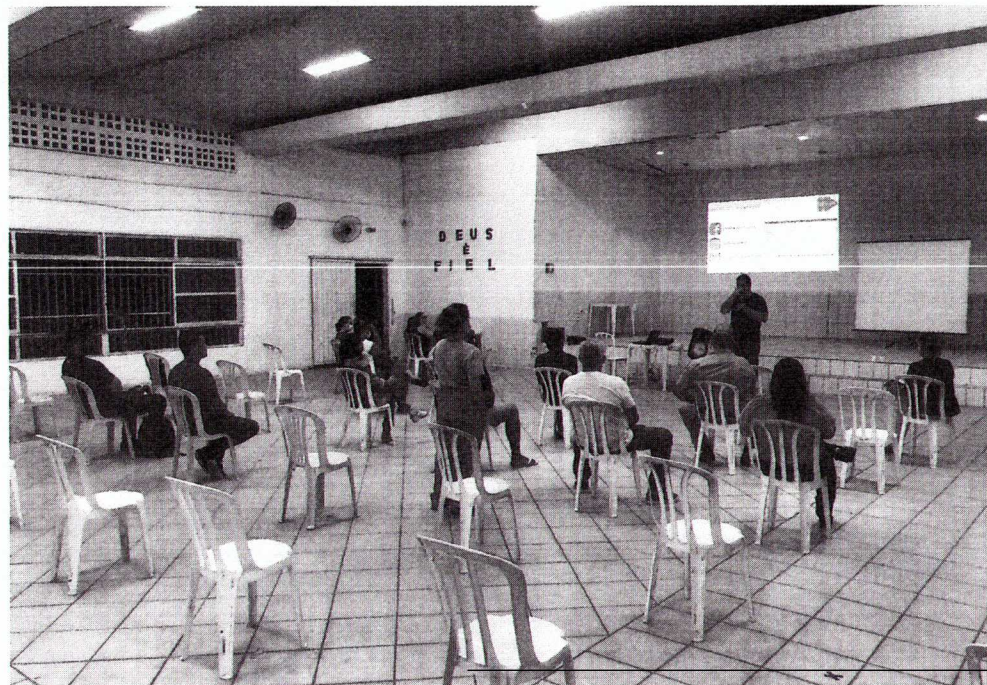
**SERRA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**




Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - Região SERRA SEDE

Data: 29/03/2022 - Horário: 19 horas - Local: CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Comila S. Pires	PMS	-	998535586	
17	Anderson Buss Woelfel	PMS-SEDUR	-	996464450	
18	André B. Ribeiro	PMS/DRU	-	999933007	
19	VALDINEIA B. SEVIN	PMS/DEMD	-	988044208	
20	ESTER SILVA MARTINS	PMS/DCA	JACARA IPE	999224951	
21	okelly M.L. Gabriel	PMS/SEICIT		32912198	
22	Jane Mota	PMS/SEICIT		32912198	
23	Ricardo ROXAS BENCIU	PMS/SENMA	SENMA/SEDE	32912398	
24	Michelle Oxende G. Rocha	MORADORA	CAÇAROCA	PH 99823-5411	
25	Rose Kelly S. Costa	imoveleira	Palmeiras	27 997368331	
26	Leonardo Ramos Giffel	MUNICÍPIO	CEM TR 4	27 999498445	
27	JOÃO T. FALGUETO	EMPRESARIO	CENTRO	99298-2963	
28	ROBERTA H.L. TEIXEIRA	PMS/SENMA	centro	32912264	
29	Sírcia Femi-	MORADORA	CAÇAROCA	997248525	
30	Zerene Costa	Apuradora	Pitanga	999813592	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - Região SERRA SEDE

Data: 29/03/2022 – Horário: 19 horas – Local: CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	André Miranda Baumgart	Morador	Serra Centro	27 99777-7970	
2	DS FSEC OUMATE	PMS	—	99949700	
3	PAULO SERGIO B. BARRETO	PMS/SEDUR	SERRA/SEDE	3291.2362	
4	Graciely A. P. da C. Costa	PMS/SEMMA	M. Lourenças	3291.2396	
5	Wylmar Zor Filho	MAGAFÉ		999026940	
6	EDSON DINIZ DO NASCIMENTO	ACÊSS	Centro/Serra	99932-8354	
7	Dama Biotu	Parque	São Francisco	996911897	
8	STEPHANIE C.Z. MAGALHÃES	PMS/SEMMA	T. Camburi	981519337	
9	Alexandre Nunes Soares	Morador	Serra Serra	999002840	
10	Anelene	J. Camburi PMS	J. Camburi	32912328	
11	Immanoel Dabalti	SEMMA	J. Tropical	99336-8723	Immanoel Dabalti
12	Walneri Margalheira	CÂMARA	São Marcos	996246306	
13	Filipe Ramos	Morador	Centro	998590512	
14	Fabiano F. Chaves	PMS/SEDUR	R. Centro - Serra		
15	Francineide de Jesus	SEMMA/IDEN	Serra Centro		



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

Rodada de Fóruns do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável - Região SERRA SEDE

Data: 29/03/2022 – Horário: 19 horas – Local: CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO, Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
31	Gibson T. Leite	Serrana	—	997612031	
32	Luciana Fimato de Oliveira	SERRA/DCA	—	922749708	
33	Isis Meneses	Serrana/DEA	focaraípe	99875 8207	
34	Cláudio Ferreira Leite	Morada	Palmeira	99856 7363	
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 29 dias de março de 2022, às 19h, reuniram-se, no Centro de Vivência do Idoso, em Caçaroca, a equipe da COPLAGE-PDM e a população residente para realização do 2º Ciclo de Fóruns Regionais – Região Mestre Álvaro, em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e Plano Municipal de Mobilidade. A reunião se iniciou com o coordenador Jefferson apresentando algumas das propostas para o PDMS, enfatizando que as minutas já estão no site. Explica que o Plano Diretor que define o zoneamento da cidade, além da função social da propriedade. Comenta que, para realização dos Planos, o município foi dividido em 5 regiões, sendo a audiência de hoje realizada na região Mestre Álvaro. Explana sobre as etapas da revisão do PDM, sendo esta a 5ª etapa, de pactuação das diretrizes e proposições, que levarão a proposta da legislação básica. Apresenta, então, as propostas colhidas na audiência anterior nesta região. Traz, então, a proposta de estrutura legal do PDM, sendo este o pilar central de várias outras legislações, que serão feitas em leis próprias, desmembrando o PDM em outras 5 leis. Faz um comparativo com o PDM atual e a proposta feita pela equipe técnica, em consonância com o requerido pela população. Abre para manifestação da comunidade. Arquiteta, que trabalha no município, se diz preocupada com a parte comercial, devido ao código CNAE, para ligar o trabalho a essa definição, já que em regiões específicas é mais fácil saber qual projeto implantar, como industrial ou residencial. Acredita que a falta de orientação tem permitido implantação de projetos ilegais, o que seria agravado com a falta de zoneamento específico, se baseando apenas no CNAE. Diz, ainda, que a viabilidade é muito importante antes de implantar um projeto. Jefferson explica que no sistema haverá a tabela CNAE, que está sendo aplicada em todo o Brasil. Explica as facilidades para pequenos empreendimentos, para fomentar a geração de emprego e renda. Rafael explica sobre o CNAE, sendo que a viabilidade que existia anteriormente, e hoje é Consulta ao PDM, que apenas transcreve a lei, não serve de documento de liberação. Com o CNAE, haverá uma padronização, dissociando a construção com a atividade a ser exercida ali. Jefferson explica sobre o EIV, que, na verdade, é Prévio, que não será cobrado em casos em que não houve necessidade. Um morador pergunta se já foi definido em mapa o zoneamento, e Wilson pergunta se Zomut não existirá mais, ao que Jefferson responde que não. Outro morador pergunta sobre empreendimentos rurais. Jefferson explica sobre o zoneamento no entorno do Mestre, que será prioritariamente de logística; condomínios de chácaras serão de 5000m<sup>2</sup>. Danielle explica sobre o zoneamento de Unidades de Conservação, que é feito por meio do Plano de Manejo. Rafael explica sobre as empresas na rodovia do Contorno, que as áreas de preservação não serão alteradas, e que as grandes logísticas é que serão incentivadas a ir pra lá, sendo de baixo impacto e por não haver áreas tão grandes na área urbana atual. Claudio lê um questionamento feito online, sobre os mapeamentos que não estão disponíveis. Rafael explica que ainda estamos em construção do mapeamento, que será disponibilizado assim que fecharem as discussões. Jefferson explica que tem sido feitos ajustes no zoneamento. Claudio enfatiza que o Plano é sustentável e lê outra questão, sobre os projetos do contorno do Mestre, que serão prioritariamente de logística, respeitando as áreas de preservação. Um morador diz que a Lei Federal define as áreas de reserva legal e Jefferson explica que será seguido o código florestal. Outro morador pergunta sobre os andares que serão permitidos em Serra Sede, ao que Jefferson responde que pontos importantes serão revitalizados, aquecendo o comércio e serviço dessa área. Jefferson explica que andar a pé deve ser incentivado, disponibilizando os



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

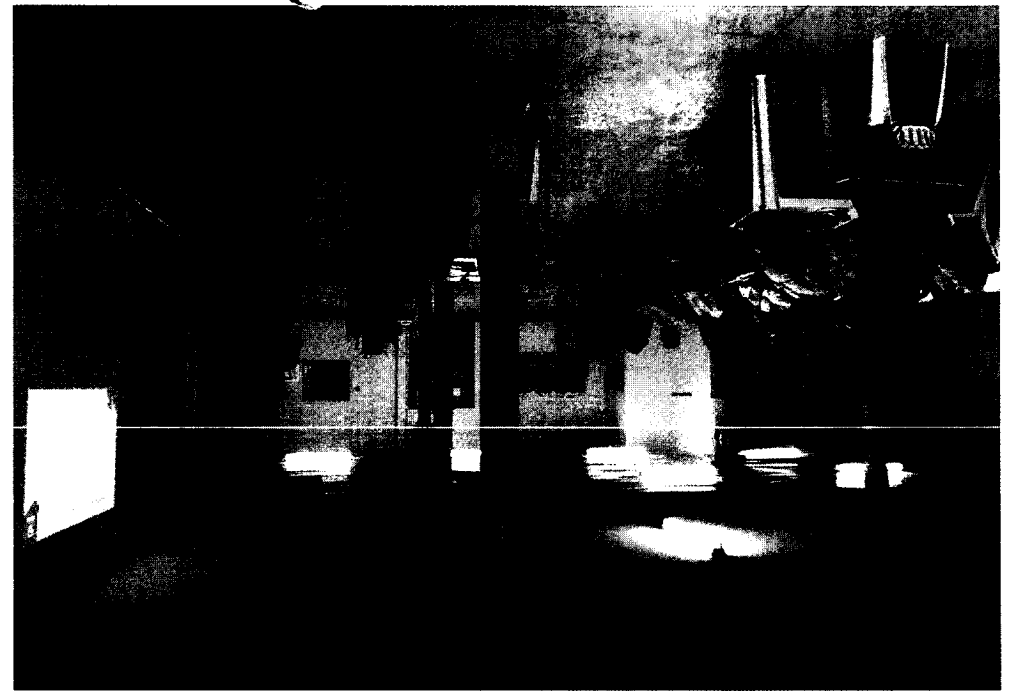
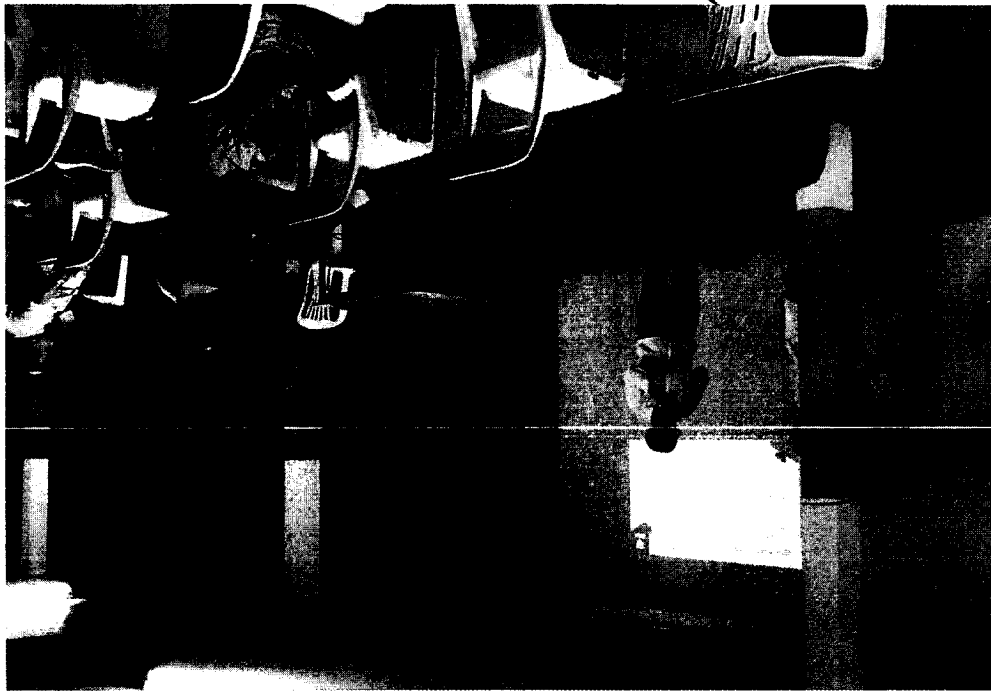
comércios e serviços para a região. Claudio enfatiza que a população da Serra deve dobrar nos próximos anos, daí a importância de minimizar o uso de carro. Um morador pergunta sobre o Vilante e Claudio explica que o que rege a Unidade de Conservação é o Plano de Manejo. Claudio lê outra pergunta online, sobre ZEIS. Jefferson explica que o que está consolidado, terão índices urbanísticos para potencializar essas áreas, gerando emprego e renda e evitando o movimento pendular. Claudio lê outra pergunta sobre áreas degradadas por mineração, ao que explica que devem ser utilizadas e recuperadas. Outra pergunta é sobre a falta de registros em todos os documentos. Morador de São Marcos diz que seu bairro é dividido em 3 grandes áreas, sendo que uma delas não tem registro os terrenos, impedindo a implantação de empreendimentos. Pergunta se essa área entrará para ocupação preferencial. Jefferson explica que os índices serão adequados e Claudio diz que o papel de registro pode ajudar na regularização fundiária. Wilson pergunta sobre ZEIS, que estão em bairros mais populares, já consolidados, que tipo de zona cabe ali, em 125m<sup>2</sup>, ao que Jefferson e Claudio explicam que apenas ZEIS. Outro morador pergunta sobre casas que não respeitam o afastamento, ao que Jefferson responde que para aprovar precisa ter 50% de testada. Uma moradora pergunta sobre o bairro Palmeiras, que tem áreas ambientais descaracterizadas, e Claudio que APP é definida pela lei federal, mesmo estando descaracterizada, e que a justiça impediu qualquer ligação de energia e água nesse bairro. Wilson pergunta sobre condomínio de lote, se tem coerência em relação à ZEIS, que limita lotes de 125m<sup>2</sup>. João pergunta sobre a ocupação irregular na área do Jacaré, em Serra Sede, e Claudio informa que a justiça definiu que a Prefeitura tomasse conta da área, mesmo sendo particular. Edson, presidente da Ass. Comercial de Serra Sede, e diz que, no período eleitoral, questionaram a área do Jacaré, sendo que a proposta seria um parque municipal, com área cultural e equipamentos esportivos, que seria um empreendimento fundamental para a região. Jefferson afirma que terá na região uma área com equipamentos públicos, visando a preservação. João informa que um comprador comprou a área para lotear. Claudio explica que, se houver interesse, será flexibilizado para haver parque. Uma moradora que o desmembramento de terrenos pequenos ainda tem que manter a testada mínima. Jefferson explica que o novo PDM prevê testada diferenciada. Um morador solicita a retirada das escolas de Serra Sede. Claudio encerra às 20:42h, afirmando que ainda há possibilidade de sugestão, nos canais indicados.

Assinatura Membro COPLAGE - PDM







...a.camarasempapel.com.br/autenticidade  
03A005000, Documento assinado digital  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 30 dias de março de 2022, às 19h, reuniu-se, na Escola Estadual de Ensino Fundamental e Médio (EEEFM) Antônio José Peixoto Miguel – Nova Almeida, a equipe da COPLAGE–PDM e munícipes, em decorrência da **Reunião Extraordinária Regional, a convite do Líder Comunitário do bairro Serramar senhor Aparecido, que se trata da Regional da Grande Nova Almeida, para Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável.** A reunião se iniciou com o Coordenador do PDMS e Subsecretário da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Jefferson Miranda Pimentel, recapitulando do que se trata o PDMS e explicando o que é função social da propriedade. Discorreu ainda sobre a divisão do município em 5 regiões, e as primeira etapa de reuniões regionais já realizadas. Informou que nesta etapa estamos trazendo a formulação em atendimento aos pedidos realizados pelos moradores naquelas reuniões regionais. Apresenta, então, as propostas colhidas na audiência anterior nesta região mostrando seu mapa e no contexto das alterações previstas no PDMS e como poderão afetar o município, usou como exemplo a estrada que sai de Nova Almeida e chega em Serra Sede que pode vir a se tornar uma estrada pavimentada igual a Estrada Serra-Jacaraípe. Falou também sobre o projeto com a finalidade de instalar um aeroporto naquela região. Explicou da importância do aeroporto e como seria utilizado. Os benefícios que o mesmo trará. E os motivos das instalações dos aeroportos. Apresentou também as propostas para região Jacaraípe: preservação ambiental das lagoas e mananciais, melhorias viárias, acessibilidade e enquadramento das empresas já instaladas. Demonstrou e explicou as etapas de 1(um) a 7 (sete) de revisão do PDMS. O coordenador Jefferson apresenta, então, algumas das propostas para o PDMS, ressaltando que mostraremos as mudanças, porque da mudança ou sua manutenção. Mostra o histórico da Lei do PDU a PDM com um comparativo do que havia na lei anterior, qual seja, Lei nº 3820/2012, e as alterações trazidas pelo Plano Diretor Municipal Sustentável. Ressalta a insegurança jurídica das leis anteriores, inclusive com artigos nunca regulamentados. Expõe que o PDM atual é confuso, com 395 artigos, dividido em 11 capítulos. Traz, então, a proposta de estrutura legal do PDM, sendo este o pilar central de várias outras legislações, que serão feitas em leis próprias, desmembrando o PDM em outras 6 leis. Continua mostrando que, no site, estão todas as minutas para a população apreciar e se manifestar. Jeferson continua a apresentação com a hierarquia viária e modelos de parcelamento. Nesse sentido, discorreu sobre área rural do município. Mencionou a estrada estadual que sai de Putiri- Nova Almeida com ligação direta à Serra Sede e como poderá ser requalificada de modo que melhorará o uso e diminuirá o tempo de locomoção resultando em grandes deslocamentos em menor período de tempo. Apresentou também as propostas relacionadas ao Conselho da Cidade-CONCIDADE, que terá uma redução de 33 membros para 21, facilitando o quórum. Jeferson explica os membros que serão mantidos no conselho. Explicou que as leis estarão como em livros próprios e, ressaltando que a intenção é tornar mais fácil, acessível e clara a interpretação das leis, tendo em vista que no antigo PDM tudo estava misturado e agora será uma Lei Complementar com seis Leis Ordinárias. Deste modo, não haverá redução de nada, mas sim maior organização para melhor compreensão da população. Falou sobre as minutas de lei e onde estão disponíveis: site da PMS. Ressaltou os canais de comunicação disponibilizados para acesso e contribuição da população. Informou que irá encaminhar o link do site onde as minutas estão dispostas



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

ao senhor Aparecido para ele enviar aos demais. Explicou novamente o que é Plano Diretor e o que ele estabelece. Perguntou aos moradores: “Nova Almeida do jeito que está, está bom? Ou se os municípios teriam sugestões e solicitações sobre o local. Que a equipe COPLAGE estava ali para ouvir os pedidos e sugestões da população. Falou sobre a reunião com as entidades religiosas onde foram reunidos diversos líderes religiosos de diferentes religiões e que foi disponibilizado amplo debate. Mencionou que os líderes religiosos eles pediram pela metragem exigida, muitas vezes não conseguem instalar igreja. Proposta que as igrejas sejam permitidas em todos os bairros, e também acerca da exigência do quantitativo de vagas de estacionamentos, que inviabilizam e muitas vezes as igrejas não precisam de tantas vagas pelo tamanho do imóvel, solicitando por fim que seja reduzida a quantidade mínima obrigatória daquelas vagas. Mencionou também a existência de áreas não regularizadas ocupadas por igrejas. Que foi solicitada a criação de mecanismos/ferramentas para regularização fundiária. Falou sobre os mecanismos que o novo PDMS trará para regularização fundiária. Ressaltou que um Plano Diretor pode ajudar ou atrapalhar muito, dependendo de como for elaborado. A apresentação foi encerrada as 19:15, deixando claro que a prioridade é a vontade da população local, e foi aberto o espaço para perguntas, questionamentos e sugestões. **O senhor Aparecido**, presidente comunitário do Bairro Serramar e coordenador da FAMES ressaltou a importância de fomentar o turismo local. Disse que Nova Almeida é mais que somente a igreja Reis magos. Mencionou as falésias, orla, praia, ponte velha. Pleiteou o fomento do turismo local. **Jefferson** respondeu que pode elencar no PDMS os pontos mencionados como “zonas de interesse”. Exemplificou patrimônios imateriais do Serrano como por exemplo o quindim de nova Almeida. **Aparecido** falou também sobre o Congo que é um patrimônio cultural e que as bandas de Congo estão acabando. Falou da lei aprovada pelo prefeito Sérgio Vidigal transformando a rua lateral da igreja Reis Magos em passarela do Congo. E que aquilo poderia ser valorizado como turismo local. **Jefferson** ressaltou a importância do Congo e falou alternativas que podem ser adotadas para fomentar e manter vivo esse elemento cultural como tantos outros culturais que só existem aqui. Senhora **Elisania Arruda Secretária da Associação de moradores do Bairro Gaivotas** falou que o turismo local é muito centralizado na parte baixa/central de Nova Almeida. Que no verão tem um fluxo muito alto não só no centro, mas sim na Grande Nova Almeida. Que os pontos comerciais estão concentrados naquela região central, enquanto isso bairros localizados na região interiorana do distrito que também recebem alta gama de turistas estão com comércio desguarnecido. Propõe usar o verão para realizar festivais por toda a Grande Nova Almeida com intuito de fomentar o comércio existente naquelas regiões. Propôs também, ressaltando que o nicho grande de turismo é no verão, que após o verão pudessem fazer festivais em demais estações do ano para fomentar o comércio local. Jefferson respondeu que quando os servidores da Secretaria membros da COPLAGE vieram ao local, muitos não conheciam a estrada estadual-264 e tampouco as falésias. E que chegando em Serra Sede pela estrada de chão de Putiri-Nova Almeida, houve até um susto. Que nessas regiões, como em Serra Sede, pode ser fomentado o turismo interiorano. Perguntou sobre o que os moradores acham da verticalização de nova Almeida, Gabarito de pavimentação. Por poder haver propostas de residenciais para o Distrito. **Senhor Dório, Presidente da Associação de**



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

**Moradores do bairro Praiamar**, reclamou de haver apenas um posto de saúde em funcionamento em horário comercial apenas, necessidade de mais escolas e também ressaltou a necessidade de melhorar a infraestrutura do bairro. Que o que há no Distrito atualmente não atende nem a necessidade local. **Jefferson** disse que perguntou por que índice urbanístico é o termômetro da cidade. Que quando é feito isso no plano diretor é porque a infraestrutura do local atende minimamente. Que a necessidade é requalificar a infraestrutura e mobilidade urbana, e, tendo em vista que também estamos estudando o plano de mobilidade e que isso auxilia em todos os pontos questionados até o presente momento. Usou o exemplo de Santa Teresa com o contorno. **Aparecido**, ressaltou a importância da revisão do PDMS e falou sobre a necessidade de uma UPA em Nova Almeida. Falou que havia o projeto de usar a ponte velha para turismo e que se na época houvesse sido feito, teria fomentado muito o turismo local. Disse também que precisa estruturar o Distrito com escolas e creches. Enfatizou novamente a importância do turismo. **Jefferson** respondeu discorrendo um pouco sobre como era Vila Velha antes da Terceira Ponte. Que antes, para acessar Vila Velha, era necessário ir até o centro de Vitória. Que a Praia da Costa era muito longe e só tinha prédios de 3 e 4 andares, e que a construção da Terceira Ponte potencializou o bairro Praia da Costa que atualmente tem um dos m<sup>2</sup> mais caros do Estado. Ou seja, a mobilidade traz grandes melhorias para o bairro como um todo. Falou que Nova Almeida possui uma grande rota turística. Acrescentou que em outros municípios com praias como Nova Almeida possuem muito investimento nessas áreas costeiras/ litorâneas e menos nos centros/ interior, mas que, curiosamente, na Serra ocorre o contrário. Que a parte de Costa não tem valorização turística. Que já houve isso há muito tempo atrás na região de Jacaraípe e Nova Almeida, como por exemplo, por mineiros que tinham muitos imóveis e vinham para Nova Almeida trazendo e injetando recursos na região. **Dório** falou que o investimento necessário imediato seria na praia que atualmente é imprópria para banho e que precisaria de melhoria. **Jefferson** sugeriu trazer a possibilidade de realizar eventos na praia, como campeonatos de surfe, como também sobre os pescadores que hoje são de alto mar, ressaltou que o Distrito possui belezas cênicas. **Alci Barroso Rangel**, morador de Nova Almeida, falou que a avenida principal sofre um problema para instalar comércio por haver dificuldade para emitir certidão de viabilidade por causa das encostas. Que há algum tempo foi permitido, justificou que por isso também o comércio não consegue crescer. Em relação ao turismo local, ressaltou a importância das questões já levantadas, porque Nova Almeida cresceu de forma horizontal sem, contudo, ter sua infraestrutura melhorada. Que atualmente, o Distrito possui uma vida mais pobre. Que as taxas sobre o comércio são altas e os pequenos comerciantes locais não conseguem obter retorno. Que Nova Almeida já foi bairro dormitório, mas que hoje não tem mais isso, uma vez que atualmente a população sobrevive da infraestrutura já existente no local. Porém, enfatizou que esse comércio sofre por não conseguir expandir. No que tange a verticalização/elevação dos prédios, disse não haver necessidade uma vez que o IPHAN não permite. Enfatizou novamente a necessidade de melhorar a infraestrutura local, uma vez que Nova Almeida atualmente possui 52 mil moradores sem, no entanto, ter uma infraestrutura capaz de atendê-los. Que o Distrito só cresceu em número de população. Que é necessário que o PDM viabilize turismo, classificação das atividades e principalmente crie mecanismos para população crescer



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

com melhores condições de vida/infraestrutura. Finalizou ressaltando a necessidade de Nova Almeida receber investimento. **Jefferson** respondeu citando um exemplo de Serra Sede, citando a igreja de Queimados que passou por uma reestruturação e que hoje todos os dias tem pessoas visitando. Ressaltou os elementos locais, como congo, pesca. **Alci** falou sobre o Congo. Que em Nova Almeida está morrendo enquanto na Serra é fomentado. **Fabiana Presidente da Associação de Moradores do Bairro São João** falou sobre a ideia de uma casa de Congo. E que a praça do São João está deserta, questionando se não poderia ser feita a casa do Congo naquela praça. **Jefferson** perguntou sobre imóveis aqui ou áreas públicas onde pode ser instalada essa Casa do Congo. E pediu a localização dessa praça. Que o plano é capaz de estabelecer no local o interesse em fazer algo. **Aparecido** disse que o processo administrativo da Casa do Congo já tramita na PMS. Que já há área pública pronta para instalá-la. **Alci** reforçou a história do imóvel mencionado por **Aparecido**. Que é de fato área pública e que oficialmente pertence a área de uma escola local. **Aparecido** disse que servidores da Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico/SEPLAE esteve no local e informou que a casa pertence ao município. **Jefferson** respondeu que o processo administrativo será averiguado e verificado, explicou ainda que no PDMS há todos os apontamentos de patrimônios materiais e imateriais. **William Bulhões**, morador local, perguntou sobre a possibilidade de construir em área ambiental. **Jefferson** respondeu que será permitido zoneamento em locais já adquiridos e escriturados. **William** perguntou sobre a instalação de quiosques na orla. **Jefferson** respondeu que o Governo Federal determinou a demolição de todos os quiosques nas praias. Que pode ser fomentada a estruturação próxima à praia, mas não na praia em si e que essas estruturas são importantes para fomentar turismo e emprego. Sugeriu a definição de índices urbanísticos a fim de viabilizar aquelas construções próximas à praia. **Dório** falou de um terreno chamado de área verde que com decorrer do tempo foi invadido e restou um espaço e que foi votado no orçamento participativo um centro de vivência. Jefferson respondeu que o PDMS revisado possuirá 07 (sete) ferramentas de regularização fundiária e que se o problema for escriturário poderá ser feito. **Matheus Aquino**, morador local, falou do centro de vivência no espaço de BOCHA. Que a associação anterior estava terminando e que havia sido liberado pela administração, mas que a gestão atual da associação de moradores derrubou sob alegação de que a prefeitura mandou tirar. **Jefferson** respondeu que foi permitido sim. Que no local havia um problema para regularizar devido a um de problema de gestão local – associação de moradores. Que a PMS não sabe sobre demolição e que se está previsto no orçamento participativo a PMS pode fazer. **Matheus Aquino** questionou também sobre a necessidade de ser trabalhada a região do rio durante do dia, mas que a noite há uma rotatória chamada de praça, mas que é um terreno baldio. Ressaltou a necessidade de melhorar a infraestrutura. **Jefferson** respondeu que em um Distrito como Nova Almeida é importante determinar as rotas, horários e locais para cada região gerando emprego e renda em cada um desses locais como, por exemplo, é feito atualmente na região de Serra Sede. **Matheus** ressaltou só haver turismo diurno em nova Almeida. Falou do projeto do Governo Estadual de fazer um deck na Beira Rio. **Jefferson** explicou um pouco sobre estratégia de aprovação de locais como shopping, que a estratégia é ocupar tanto a pessoa que ela não vê o tempo passar. Usou como exemplo local, a



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Casa de Pedra em Jacaraípe por exemplo. Que é necessário estruturar o turismo de forma geral. **Valdineia membro da COPLAGE** falou da verticalização em locais que permitissem construção de hotéis, por exemplo, para atrair turismo. **Dório** falou que a comunidade aceita a verticalização desde que melhore a infraestrutura. **Valdineia** falou que a infraestrutura vem junto com a vinda de empreendimentos. **Alci** falou que a preocupação talvez seja a mobilidade atual, acrescentou que quando foi cogitado o aeroporto de imediato um grupo empresarial quis trazer um resort, porém foi verificado que a mobilidade local era precária e que, portanto, não valia a pena o investimento. Ressaltou que é necessário entender que o progresso custa caro para todos, disse ainda que a maior preocupação atual é a dificuldade de locomoção, uma vez que atualmente os moradores locais gasta muito tempo se locomovendo. Que a torcida pelo contorno é grande, e mais ainda com a ponte anunciada pelo governo Estadual, para que melhore a situação viária. Concluiu ressaltando que a necessidade imediata é melhoria na mobilidade e infraestrutura. **Alexandre Marangoni**, morador de Nova Almeida, falou que com a infraestrutura vai melhorar a qualidade de vida local, mas que é necessário respeitar os recursos naturais. Que lotear depois do vale é absurdo, e também que há uma área rural que pode se tornar área urbana. **Alci** falou da questão ambiental que é fundamental. **Dório** falou do problema de ocupação irregular, e que não é fiscalizado. Que braço de rio virou valão de esgoto. **Valdineia** ressaltou a importância de a população alertar a PMS dos problemas locais. **Jefferson** falou que a proposta em relação as áreas ambientais é de que em áreas onde há caracterização ambiental, manter ambiental. Se perder característica, poderá ser regularizada. Falou da inclinação de área e os problemas que podem trazer. Que é estudado caso a caso. **Elisania** ressaltou que a ideia do festival, por exemplo, seria realizar um convênio entre os comerciantes locais para distribuir o turismo em todo o Distrito. **Jefferson** acrescentou o exemplo da roda de boteco de vitória. Que cada restaurante possui uma planilha de avaliação, para que ao fim do roteiro pelos botecos participantes, seja eleito e premiado o melhor boteco. **Alexandre** perguntou novamente sobre o cone do aeroporto. **Jefferson** respondeu que há uma recomendação da ANAC que precisa de uma anuência. A proposta e o cone do mar para a região rural e não passando pelo mar. Alexandre perguntou se o bairro Marbella poderá ser urbanizado. **Jefferson** respondeu que poderá um dia ser urbanizado. Que o contorno do mestre Álvaro poderá dinamizar muito todo o contexto do município e que a proposta do PDM para o contorno e logística, fomentando o dinamismo, preservando as áreas ambientais e que a mesma proposta será feita em relação ao contorno que há em Nova Almeida, como também que será trazida a proposta do fomento ao uso da energia solar, de modo a tornar o município sustentável. Finalizou ressaltando que potencial para tanto o município possui, desde que não haja ocupação irregular. **Alexandre** perguntou se o PDM consegue propor a criação/instalação de um parque nas falésias. **Jefferson** respondeu que sim e explicou onde isso ficará registrado e estabelecido no PDM. Falou ainda sobre a preservação visual e ainda que o turismo de aventura traz recurso para o município inteiro. **Alexandre** questionou sobre a situação de empresários que adquiriram áreas de boa fé no passado e que não podem lotear por serem hoje consideradas ambientais. **Jefferson** respondeu que o plano diretor será sustentável, que aqui da pra trazer muito turismo. Falou que no Brasil o meio ambiente não é visto como em outros lugares. Usou como exemplo o Parque Nacional de Yellowstone





PREFEITURA MUNICIPAL DA

**SERRA**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

localizado nos Estados Unidos, onde é possível utilizar a área, mas tem que preservar. **Aparecido** falou também sobre a praça dos pescadores com espaço vazio, que o PDM propusesse uma quadra coberta. **Jefferson** disse que o plano diretor não cria projeto, mas diz o que fomentar em cada região. **Daniel de Souza**, morador local, falou que nova Almeida não tem projetos voltados p esporte e lazer. Usou como exemplo o society que está totalmente esburacado e não tem estrutura pra nada. **Jefferson** falou sobre a importância de escolinhas que formam grandes jovens talentos. Que todo tipo de investimento, principalmente em educação tem o poder de transformar. E que levará os registros para a Secretaria de Educação. **Evaldo, servidor da PMS**, falou sobre a importância do que foi falado sobre a fiscalização. Ressaltou que o centro do bairro tem muitas irregularidades. Mencionou um projeto antigo de revitalização da ponte de madeira: arte na ponte. Falou também sobre a questão da UPA. Que se fosse feita uma UPA atenderia Nova Almeida e Praia Grande e que é muito importante que a fiscalização seja atuante aqui. **Senhora Vanda, moradora local**, falou que não adianta trazer investimento sem cuidar da casa. Que tem época que as pessoas vão pescar e esperam 10 horas por causa do assoreamento no rio. **Matheus** falou que a pescaria precisa ser regulamentada fim de atrair investimento de grandes empresários. Que é necessária uma articulação junto ao governo pra isso. **Jefferson** respondeu que todo o mapa de navegação do Estado estava nas mãos do governo estadual. Que a gestão e do Governo Estadual. **William** falou sobre a segurança pública e sugeriu que qualquer construção não residencial seja obrigada a instalar câmeras internas com gravação memorizada. **Jefferson** respondeu que a proposta será levada na reunião com grupo empresarial. **Eliana**, moradora local, perguntou se, assim como em Vila Velha, existe um projeto de levar o deficiente até o mar. E que se na serra isso seria possível. **Jefferson** falou que a questão acessibilidade esta prevista e sendo revisada no plano de mobilidade e que a questão será registrada e analisada. **Jefferson** evidenciou os canais de comunicação. E que não só os canais de comunicação oficiais, como todos os membros da COPLAGE estão abertos as sugestões e pedidos dos moradores. As 20h35min Jefferson agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.

Assinatura Membro COPLAGE - PDM




Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.







Autenticar documento em <http://serra.camara.sempapel.com.br/autenticado>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

Reunião para pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Temática: Construção Civil / Parcelamento do Solo

Data: 31/03/2022 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	INNOVARE MALAVASO	TRABEONI ARQUITETURA		(27) 997980331	
2	Anderson Buss Wolff	SEDUR - PMS	-	(27) 996464450	
3	Mycaelly Miguel	SEDUR / PMS	-	(27) 32912377	
4	Camille F Paulus	SEMUR / PMS	-	(27) 998535588	
5	LEONARDO MACIWI	CAU	-	27 981465817	
6	Cecilia M. Scheudogge	MRV	-	27 981897968	
7	Anokuchi	PMS	-	32912378	
8	EVERTON PATUZZO	PMS	-	998712850	
9	NAIRA F. TRINDADE	PMS	-	996613157	
10	Bruna Gotardo Beldhini	ADEMI	-	38141-5009	
11	Lucas Alão Costa Batista	Comércio	-	(27) 999490003	
12	Wylson Zan Filles	MACAFÉ	-	(27) 999026940	
13	Barbara Jaqueline Kiani	MACAFÉ	-	(27) 98843-0531	
14	Anne Almeida	CMS	-	(27) 992231433	
15	JAILTON A. FRAZÃO	CMS	-	27-9901919506	



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

Reunião para pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Temática: Construção Civil / Parcelamento do Solo

Data: 31/03/2022 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
16	Marcia Bertoso	MORAR		992225215	
17	Lilie Maretti	MORAR		992230519	
18	ROBERTA BERNARDE MARCIZO	MOMENTUM ENGENHARIA		992757502	
19	Roberta R. S. Tondoro	FMS/SEDUC/POB	CENTRO	32912260	
20	Thamara S. Costa	SC Projetos	S. DAMAZO	998911891	
21	DESIL HENRIQUE	ASES	SERRA GEDE	998992107	
22	Daniel Allan Cruz	MUV		7199122026	
23	MICHELY DE ANGELO	APU   SEDUC   FMS	—	3291.2398	
24	RAFAEL CUNHA	DPU	—	999497600	
25	Carimere Henrique	CMS	—	997629959	
26					
27					
28					
29					
30					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 31 dias de março de 2022, às 14h15min, reuniram-se, na Câmara Municipal da Serra, a equipe da COPLAGE-PDM e membros da Construção Civil/Parcelamento de solo, em decorrência da **Segunda Etapa de Reuniões Temáticas**, para **Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável**. A reunião se iniciou com o Coordenador do PDMS e Subsecretário da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Jefferson Miranda Pimentel, recapitulando do que se trata o PDMS e explicando o que é função social da propriedade. Ressaltou que foram ouvidos seus questionamentos para incluir na revisão do PDMS. Demonstrou o calendário de reuniões e mencionou a reunião extraordinária realizada na data anterior no Distrito da Grande Nova Almeida e que a equipe fará uma apresentação também no bairro de Manguinhos. Falou desta temática e das próximas, demonstrando novamente o calendário de reuniões. Discorreu ainda sobre a divisão do município em 5 regiões, e a primeira etapa de reuniões regionais já realizadas. Informou que nesta etapa estamos trazendo a formulação em atendimento aos pedidos realizados na primeira etapa de Fóruns Regionais. Apresenta, então, as propostas colhidas na audiência anterior por este grupo e no contexto das alterações previstas no PDMS e como poderão afetar o município, No que tange a construção civil, falou do que foi solicitado na primeira regional e quais serão as alterações trazidas, elementos da pactuação, na revisão do PDM. No que tange ao parcelamento de solo, mencionou que foi solicitado na primeira regional, e quais serão as alterações, elementos da pactuação trazidas na revisão do PDMS. Mostra o histórico da Lei do PDU a PDM com um comparativo do que havia na lei anterior, qual seja, Lei nº 3820/2012, e as alterações trazidas pelo Plano Diretor Municipal Sustentável. Ressalta a insegurança jurídica das leis anteriores, inclusive com artigos nunca regulamentados. Expõe que o PDM atual é confuso, com 395 artigos, dividido em 11 capítulos. Traz, então, a proposta de estrutura legal do PDM, sendo este o pilar central de várias outras legislações, que serão feitas em leis próprias, desmembrando o PDM em outras 6 leis. Cada bairro terá um mapa próprio demonstrando os zoneamentos. E mostrou exemplos. Falou sobre índices urbanísticos atuais e demonstrou a proposta referente aos índices no PDMS. Discorreu sobre zoneamentos e índices de controle urbanísticos. Mencionou a proposta trazida na revisão acerca do IPTU progressivo, como também o coeficiente de aproveitamento mínimo, que estão sendo analisados. Mencionou e demonstrou mudanças no coeficiente de aproveitamento. Ressaltou ainda que o município da Serra hoje quer aproveitar o uso misto. Demonstrou as alterações propostas no que tange a taxa de permeabilidade, mudanças nos afastamentos e alterações acerca das vagas de estacionamentos. Demonstrou como a lei atual dispõe os Zoneamentos e as propostas de alterações elencadas no PDMS, como por exemplo, a supressão de algumas zonas e Inclusão da zona agro sustentável. Falou sobre as áreas ambientais e incongruências com a lei federal e o Código Florestal, ressaltando que o Código foi usado como base para as alterações trazidas no PDMS, inclusive a questão da descaracterização ambiental de áreas ocupadas e consolidadas que perderam função ambiental. Jefferson continua a apresentação com a hierarquia viária e como o modelo atualmente estabelecido vai de encontro ao Código de Trânsito Brasileiro, e apresentou a proposta trazida no PDMS. Ainda neste assunto, discorreu sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança e a discussão que há sobre quem poderia agora ser responsável pelo EIV, Empreendedor ou Município. Informou que havia uma proposição de que o município possuiria



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

empreendedor devido aos índices a serem doados. **Márcia, engenheira da Construtora Morar Empreendimentos**, perguntou se não seria o caso de só exigir a doação monetária. **Cláudio** respondeu que será feito isso conforme a possibilidade. **Lilie** perguntou como será definido o valor. **Jefferson** respondeu que há uma planta genérica de valores do município da Serra e que são inclusive valores abaixo do preço de mercado, acrescentando ainda que a revisão trará a possibilidade da regulamentação da desapropriação em pagamento em títulos públicos. **Jefferson** falou que o município estará mais aberto à verticalização exceto em locais onde a comunidade pediu a manutenção. **Caimere** ressaltou a questão dos estacionamentos e sua problemática. **Jefferson** respondeu que na revisão haverá o mecanismo legal de analisar caso a caso. **Dezil** falou sobre vagas e questões de supermercados, por exemplo, que não tem embarque e desembarque para uber/táxi e que há, atualmente, tem previsão legal para isso. Falou também sobre vagas de BNE e idoso, que sempre sobram uma vez que a quantidade obrigatória é muito alta. **Jefferson** respondeu usando exemplo de quando havia exigência de 3% de apartamentos adaptáveis e que não havia procura para tanto. **Magrini** falou que acha que nessas situações o empreendedor deveria adaptar o apartamento para o cliente. **Lilie** perguntou sobre áreas permeáveis. **Jefferson** respondeu que de acordo com o zoneamento terão taxas. E que não será obrigatório, mas sim facultativo desde que transforme a área permeável em coleta e destinação e reutilização da água. **Márcia** falou sobre embarque e desembarque de táxi/uber em condomínios e a questão de vagas de carros para cada apartamento. Que muitas vezes os moradores não utilizam e questiona se esses dados deveriam estar mais claros nos estudos, não precisando ser analisado no CMAIV. Também perguntou sobre a questão dos 10% obrigatórios de vagas para motos, e que em empreendimentos econômicos ou se tem carro ou moto. Não tendo os dois meios de transporte. Que em empreendimentos de maior valor se ofertam mais vagas de carro e ainda tendo que colocar 10% de vagas para moto. **Jefferson** disse que a proposta é possibilitar converter esses 10% na vaga de automóveis. **Cecília** falou que várias coisas o CMAIV poderá receber solicitação perguntou se isso não vai sobrecarregar o Conselho. **Jefferson** respondeu que o estudo pode diminuir ou aumentar o número de vagas no empreendimento, e o que o que for definido ali não será alterado pelo CMAIV. **Fabricia** falou de empreendimentos que não são de grande porte, mas que geram grande impacto. Condomínios que os moradores têm mais carros que vagas. **Jefferson** disse que a proposta atual é de no mínimo 01 (uma) vaga, falou ainda sobre a proposta da criação de bolsões comerciais para atender esses empreendimentos residenciais, estabelecendo a regra de que a cada 50 empreendimentos residenciais, deve destinar, obrigatoriamente, 01 empreendimento comercial evitando assim grandes deslocamentos de moradores. **Márcia** falou que na região onde mora, colina de Laranjeiras, quase todos os moradores possuem 02 (dois) veículos. **Roberta, membro da COPLAGE**, falou que foi observado na mobilidade o exemplo da ViaSol Metron- Minha casa minha vida, foi oferecido 01 (uma) vaga por unidade. Só que quando se vincula essa vaga à unidade, a pessoa só pode colocar em determinada vaga. Que a ideia seria de que não seja vinculada a vaga, se tratando dessa forma de uso comum. **O senhor Wilson** falou que se isso for feito, o próprio condômino posteriormente poderia administrar um rotativo interno. **Márcia** falou que no ViaSol havia o problema de ser sorteada a vaga





**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

empreendedor devido aos índices a serem doados. **Márcia, engenheira da Construtora Morar Empreendimentos**, perguntou se não seria o caso de só exigir a doação monetária. **Cláudio** respondeu que será feito isso conforme a possibilidade. **Lilie** perguntou como será definido o valor. **Jefferson** respondeu que há uma planta genérica de valores do município da Serra e que são inclusive valores abaixo do preço de mercado, acrescentando ainda que a revisão trará a possibilidade da regulamentação da desapropriação em pagamento em títulos públicos. **Jefferson** falou que o município estará mais aberto à verticalização exceto em locais onde a comunidade pediu a manutenção. **Caimere** ressaltou a questão dos estacionamentos e sua problemática. **Jefferson** respondeu que na revisão haverá o mecanismo legal de analisar caso a caso. **Dezil** falou sobre vagas e questões de supermercados, por exemplo, que não tem embarque e desembarque para uber/táxi e que há, atualmente, tem previsão legal para isso. Falou também sobre vagas de BNE e idoso, que sempre sobram uma vez que a quantidade obrigatória é muito alta. **Jefferson** respondeu usando exemplo de quando havia exigência de 3% de apartamentos adaptáveis e que não havia procura para tanto. **Magrini** falou que acha que nessas situações o empreendedor deveria adaptar o apartamento para o cliente. **Lilie** perguntou sobre áreas permeáveis. **Jefferson** respondeu que de acordo com o zoneamento terão taxas. E que não será obrigatório, mas sim facultativo desde que transforme a área permeável em coleta e destinação e reutilização da água. **Márcia** falou sobre embarque e desembarque de táxi/uber em condomínios e a questão de vagas de carros para cada apartamento. Que muitas vezes os moradores não utilizam e questiona se esses dados deveriam estar mais claros nos estudos, não precisando ser analisado no CMAIV. Também perguntou sobre a questão dos 10% obrigatórios de vagas para motos, e que em empreendimentos econômicos ou se tem carro ou moto. Não tendo os dois meios de transporte. Que em empreendimentos de maior valor se ofertam mais vagas de carro e ainda tendo que colocar 10% de vagas para moto. **Jefferson** disse que a proposta é possibilitar converter esses 10% na vaga de automóveis. **Cecília** falou que várias coisas o CMAIV poderá receber solicitação perguntou se isso não vai sobrecarregar o Conselho. **Jefferson** respondeu que o estudo pode diminuir ou aumentar o número de vagas no empreendimento, e o que o que for definido ali não será alterado pelo CMAIV. **Fabricia** falou de empreendimentos que não são de grande porte, mas que geram grande impacto. Condomínios que os moradores têm mais carros que vagas. **Jefferson** disse que a proposta atual é de no mínimo 01 (uma) vaga, falou ainda sobre a proposta da criação de bolsões comerciais para atender esses empreendimentos residenciais, estabelecendo a regra de que a cada 50 empreendimentos residenciais, deve destinar, obrigatoriamente, 01 empreendimento comercial evitando assim grandes deslocamentos de moradores. **Márcia** falou que na região onde mora, colina de Laranjeiras, quase todos os moradores possuem 02 (dois) veículos. **Roberta, membro da COPLAGE**, falou que foi observado na mobilidade o exemplo da ViaSol Metron- Minha casa minha vida, foi oferecido 01 (uma) vaga por unidade. Só que quando se vincula essa vaga à unidade, a pessoa só pode colocar em determinada vaga. Que a ideia seria de que não seja vinculada a vaga, se tratando dessa forma de uso comum. **O senhor Wilson** falou que se isso for feito, o próprio condômino posteriormente poderia administrar um rotativo interno. **Márcia** falou que no ViaSol havia o problema de ser sorteada a vaga



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

de garagem e que assim a pessoa ficava muito distante da sua torre. Que dessa forma era mais perto deixar o carro na rua do que na sua vaga. **Roberta** respondeu que em pesquisa lá é observado que no prédio em todos os horários tem vaga vazia dentro do empreendimento e as ruas lotadas de carros estacionados. **Márcia** falou sobre a questão das vagas destinadas a visitantes. **Roberta** disse que tem condomínios que não permitem que pessoas de fora entrem com o carro no condomínio. Que o ideal seria aquelas vagas serem externas, e que é algo que tem que ser construído junto. **Jefferson** falou que a proposição é de redução do número de vagas, mas que estamos abertos a proposições externas com argumentos e justificativas técnicas para decidir sobre a questão oficialmente. **Márcia** falou sobre a questão de empreendimento comercial obrigatório e que tem locais com testadas tão pequenas que não comportam empreendimentos comerciais. E ainda que o comercial quem dita é a população. Que o comércio vai onde ele tem cliente. **Jefferson** respondeu que no comércio obrigatório no empreendimento comercial os clientes já estão ali. **Rafael membro da COPLAGE**, falou que a discussão sobre empreendimentos comerciais não é para empreendimentos unifamiliares, mas sim multifamiliares. **Márcia** falou que não utiliza o comércio próximo a sua residência, mas sim do local de trabalho. **Jefferson** respondeu que não é isso que é ouvido da população, que a população está com aversão a grandes residenciais, empreendimentos com vias inteiras tomadas por feiras e food trucks que burlam a fiscalização. **Márcia** perguntou o que fazer quando não houver a testada ou público para comprar. **Jefferson** respondeu que sobre a testada: justifica. Sobre o público falou sobre vincular essas unidades comerciais ao condomínio *ad aeternum* de modo que diminua o valor do condomínio. **Rafael** falou que não tem como falar que isso não funciona porque na serra tem casos de sucesso com esse uso. Que é um pensamento a longo prazo. **Márcia** falou que o empreendedor constrói para vender. **Cláudio** falou que é um debate maravilhoso, mas que é necessária uma análise técnica com pesquisas para que se chegue ao menos num meio termo, pensando no sucesso do município. **Lilie** disse que o argumento é em cima da quantidade de 01 a cada 50. **Cláudio** disse que a discussão não é só em cima da quantidade, como também localização e que é algo que está sendo analisado e amadurecido. **Rafael** falou que é uma ideia que está sendo refinada. **Fabricia** falou que tudo que é extremamente restritivo não é o ideal. Que é necessário um dispositivo para levar pro CMAIV. **Cláudio** disse que a proposta dos 50 -1 não é definitiva, é algo que está sendo analisado e discutido. **Márcia** falou que não pode ser extremo. **Jefferson** falou que inclusive a lei e a análise do CMAIV são justamente para que nada seja imposto pelo município. Que a intenção é promover a discussão, ouvir e analisar cada caso. **Magrini** falou que setORIZAR as coisas é muito importante. Inclusive com vagas para garagem. Ou seja, olhar caso a caso. **Jefferson** disse que isso é fácil de definir com base no zoneamento, mas que para isso é necessária a contribuição de todos. Inclusive falou sobre a proposta de diminuir o prazo de revisão a cada 05 (cinco) anos e a criação de uma comissão para análise e acompanhamento nesse período do PDMS. **Áurea** falou sobre a lei complementar e seis leis ordinárias, perguntou se na revisão será só na lei complementar ou aos demais também. **Jefferson** disse que serão em todas, tanto na lei complementar quanto nas leis ordinárias. **Cláudio** falou que é importante explicar a função do plano diretor e do plano de parcelamento. Que são coisas diferentes. **Áurea** falou das questões dos

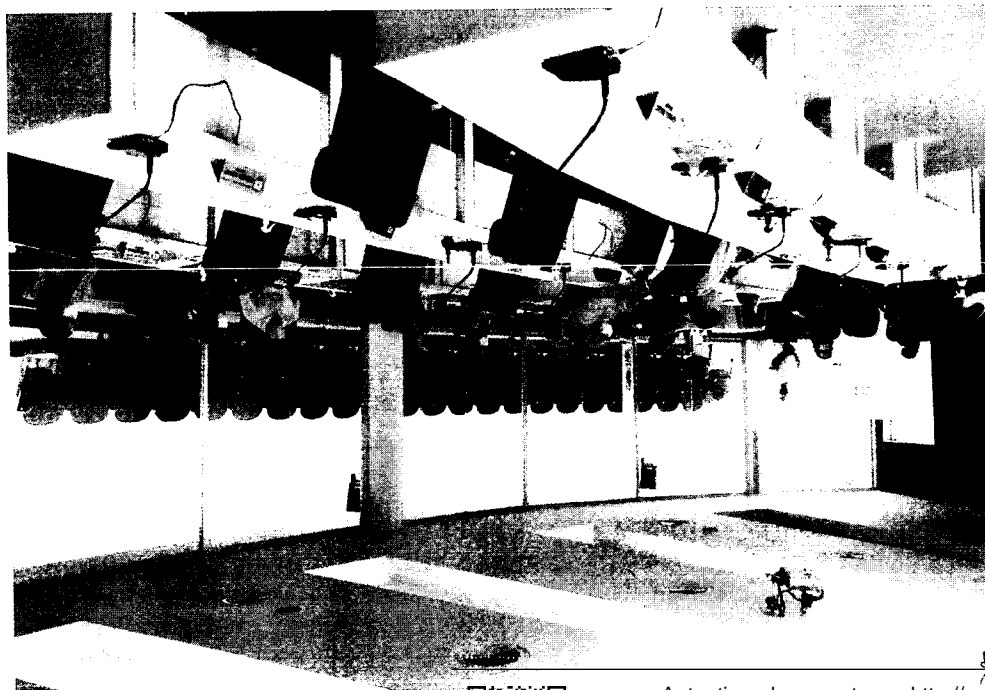
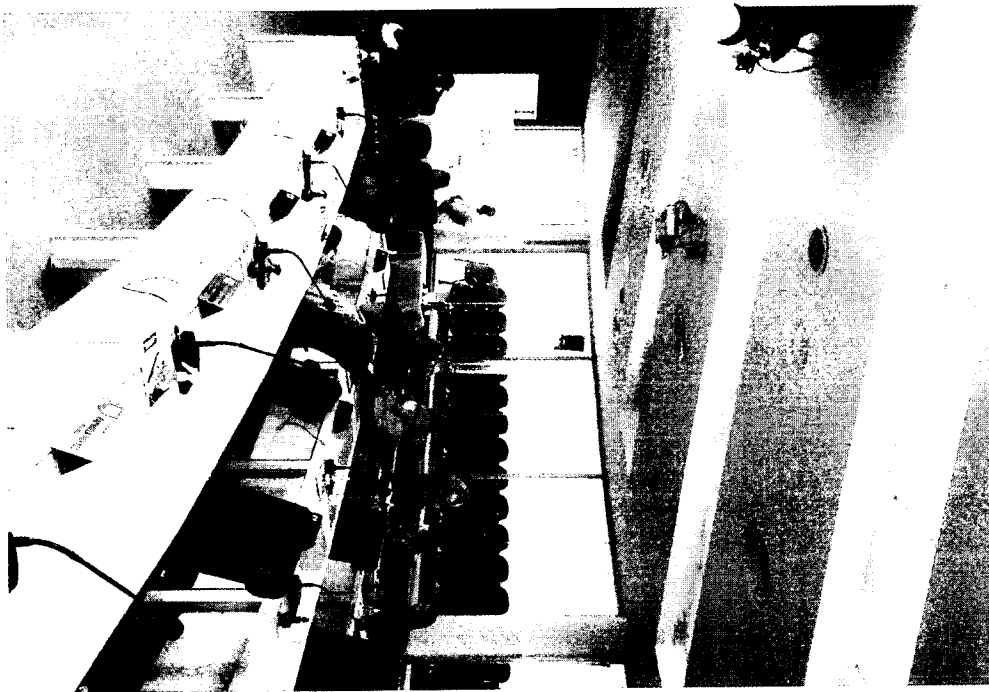


**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

CNAE, por exemplo, que seria necessária a revisão de todo um plano diretor, e que se agora seria só na lei ordinária. **Cláudio** disse que sim, que por isso a lei ordinária. Para permitir que possa ser alterada a qualquer tempo de acordo com o contexto municipal da época. **Jefferson** discorreu um pouco sobre a revisão do código de obras, e sua necessidade de ser atualizado de acordo com a realidade atual. Por exemplo, São Paulo que já possui apartamentos de 10m<sup>2</sup>. **Magrini** falou sobre a necessidade de vagas de bicicletas, que considera uma quantidade mínima muito alta estabelecida atualmente. Que sua sugestão não é o número de vagas definidas, mas sim estabelecer uma quantidade de m<sup>2</sup> para tanto. **Jefferson** agradeceu a sugestão. **Lilie** falou sobre suporte de bicicleta, que o tamanho de m<sup>2</sup> e mais interessante é do que vagas individuais. **Ana Luzia, coordenadora do Plano de Mobilidade**, disse que está sendo previsto no plano de mobilidade e acessibilidade. **Jefferson** falou da proposta de utilizar extensão da vaga de carro também para bicicletas. **Ana** falou que a proposta também é incentivar o uso desse meio de transporte. **Jefferson** falou que foi criado um mecanismo de justificar o uso diverso da vaga de bicicleta. **Jefferson** evidenciou os canais de comunicação e ressaltou sobre ocupação aos arredores de área rural, como por exemplo, SELITA, gerando emprego e renda aos moradores locais e fomentando o crescimento rural do município da Serra. Enfatizou que não se está buscando crescimento do perímetro urbano, mas sim ocupar os vazios e fomentar a criação de vias de ligação. Sistema viário. Falou sobre o contorno do mestre Álvaro, que deixar como está favoreceria a ocupação irregular. Que com muita preocupação será viabilizada a atividade de SS sem impacto ambiental. Falou sobre a proposta de zerar afastamento frontal na BR101, criar acessibilidade para futuramente criar a avenida mestre Álvaro. **Magrini** perguntou da relação da ECO101 com essa proposta. **Jefferson** ressaltou que a verticalização é uma propositura do PDMS e que a via de contorno do mestre Álvaro é municipal, não é em área de competência da Eco101. **Cláudio** explicou que todo conteúdo apresentado esta a disposição nos canais de comunicação já divulgados nesta estamos abertos às sugestões. Ressaltou o prazo a ser cumprido. A transparência de toda a revisão. Que o intuito é atender o interesse de toda população. Ressaltou que tudo está sendo registrado em ata. **Magrini** falou do afastamento frontal, que atualmente é muito grande e inviabiliza. **Cláudio** disse que tudo isso está sendo revisto, e que existem casos que poderá até ser zerado. Só terá essa linha onde o município tem necessidade para ampliação do sistema viário. Que já será colocado um afastamento de 3m podendo ser reduzido à zero. **Roberta** falou que a Serra é o único município que tem um planejamento viário em longo prazo. Que às vezes é mal visto, mas que já estamos acabando com o recuo viário e posteriormente o afastamento. Que também será proposta uma doação daquela área recebendo estímulo de aumento de construção. Que já está na minuta da lei disposta no site da PMS. **Jefferson** falou que estamos abertos a sugestões, que os técnicos com base técnica estão à disposição. Esperamos contribuições e convites para ouvir com o intuito de atender a todos. **Roberta** falou que aqui é a única reunião onde tem técnicos colegas arquitetos e urbanistas e que conta com a colaboração de todos. E que no plano de mobilidade em especial, se quer o engajamento de todos e que seja entendido que a preocupação é com o município. Que tudo que está sendo feito e pensando em longo prazo. **Jefferson** explicitou que em todas as temáticas e até mesmo regionais foram realizadas com equipe técnica presente. **Caimere** perguntou







Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

Reunião para pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Temática: Entidades ambientalistas

Data: 05/04/2022 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	ROBERTA BERNARDO MARCIZO	MOV. AMBIENTAL DA SERRA	COLINA DE LARANJEIRAS	992752502	
2	ANTÔNIO CARLOS C. SANTOS	IPHAN-ES	VITÓRIA-	32230606	
3	FÁBIA MARGARINE ARRUDA	IPHAN-ES	VITÓRIA		
4	MELINA SANTOS MARQUES	IPHAN-ES	VITÓRIA		
5	BISMATEK JADMEIRO	amigos do meu Alvarado	Serra	27997908261	
6	Anakaze R. L. Longel	PMS	-	32912378	
7	Raimunda de J. Mesquita	CMS	-	27997529959	
8	Paula D. P. Vieira	APEA-ES	ALT-	24992348900	
9	NAIZA F. TRINDADE	PMS	Serra	32912308	
10	Anderson Buss Woelffl	PMS	-	996464450	
11	MARCELO GUARINI	PMS	-	-	
12	EVERTON PATUZZO SILVA	PMS	-	998712850	
13	ROBERLA M. L. FERRO	PMS/SANZ/DT	CENTRO	32912269	
14	Camila F. Rocha	PMS	-	998535585	
15					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





## LISTA DE PRESENÇA

Reunião para pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Temática: Construção Civil / Parcelamento do Solo

**Data:** 31/03/2022 - **Horário:** 14 horas – **Local:** Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	<b>NOME</b>	<b>REPRESENTAÇÃO</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>CONTATO</b>	<b>ASSINATURA</b>
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 05 dias de abril de 2022, às 14h15min, reuniram-se, na Câmara Municipal da Serra, a equipe da COPLAGE-PDM e membros de Entidades Ambientalistas, em decorrência da **Segunda Etapa de Reuniões Temáticas**, para **Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável**. A reunião se iniciou com o membro da COPLAGE e Diretora do Departamento de Controle Ambiental da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Camila Gomes Pacheco, recapitulando do que se trata o PDMS e explicando o que é função social da propriedade. Falou sobre a inserção do termo “sustentável” e explicou que isso significa que para cada mudança trazida ela será pensada de forma sustentável. Falou sobre o plano diretor ambiental e explicou o que é. Ressaltou que foram ouvidos seus questionamentos para incluir na revisão do PDMS. Falou desta temática e das próximas, demonstrando novamente o calendário de reuniões. Discorreu ainda sobre a divisão do município em 5 regiões, e a primeira etapa de reuniões regionais já realizadas. Informou que nesta etapa estamos trazendo a formulação em atendimento aos pedidos realizados na primeira etapa de Fóruns Regionais. Disse que as minutas estão no site e que a cada reunião de pactuação realizada, nós vamos atualizando no site. Falou desta temática e das próximas. Apresenta, então, as propostas colhidas na audiência anterior por este grupo e no contexto das alterações previstas no PDMS e como poderão afetar o município. No que tange ao solicitado na primeira temática com entidades ambientalistas: preservação do mestre Álvaro e os alagados associados, considerando a pressão do contorno o mestre. Fomento aos alagados. Demonstrou mapa da serra com áreas ambientais nele existentes. Mostra o histórico da Lei do PDU a PDM com um comparativo do que havia na lei anterior, qual seja, Lei nº 3820/2012, e as alterações trazidas pelo Plano Diretor Municipal Sustentável. Ressalta a insegurança jurídica das leis anteriores, inclusive com artigos nunca regulamentados. Expõe que o PDM atual é confuso, com 395 artigos, dividido em 11 capítulos. Traz, então, a proposta de estrutura legal do PDM, sendo este o pilar central de várias outras legislações, que serão feitas em leis próprias, desmembrando o PDM em outras 6 leis. Cada bairro terá um mapa próprio demonstrando os zoneamentos. E mostrou exemplos. Falou sobre índices urbanísticos atuais e demonstrou a proposta referente aos índices no PDMS. Discorreu sobre zoneamentos e índices de controle urbanísticos. Demonstrou como a lei atual dispõe os Zoneamentos e as propostas de alterações elencadas no PDMS, como por exemplo, a supressão de algumas zonas e Inclusão da zona agro sustentável. Falou sobre as áreas ambientais e incongruências com a lei federal e o Código Florestal, ressaltando que o Código foi usado como base para as alterações trazidas no PDMS, inclusive a questão da descaracterização ambiental de áreas ocupadas e consolidadas que perderam função ambiental. Ressaltou a questão da descaracterização ambiental de áreas ocupadas e consolidadas que perderam função ambiental e que é necessário analisar cada caso específico para, por exemplo, promover desocupação. Que a ideia é proteger conforme as funções ambientais ali existentes. Demonstrou um comparativo em relação a áreas históricas Lei nº 3820/2012 e revisão PDMS agora entram em ZOC - zona de ocupação controlada. Usou como exemplo o que foi feito na igreja de Queimados e agora será feito na Igreja dos Reis Magos. Explicitou novamente que as minutas estão disponíveis no site para acesso. Demonstrou os canais de comunicação para que seja possível contribuir no plano. Ressaltou que na última reunião foi falado sobre preservar o alagado, e que na estrada sentido serra

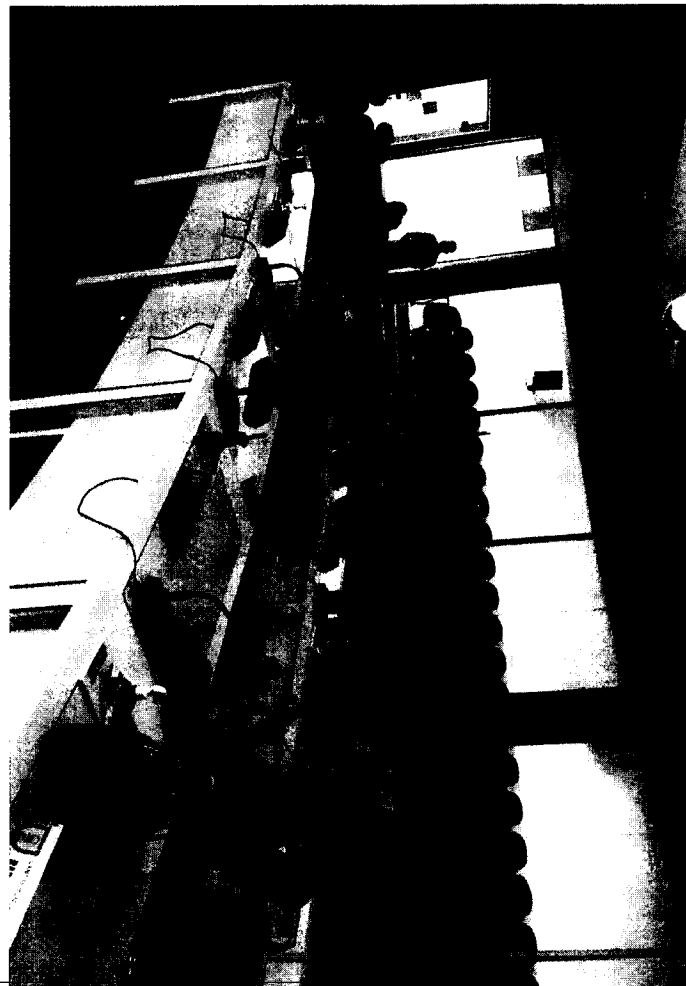
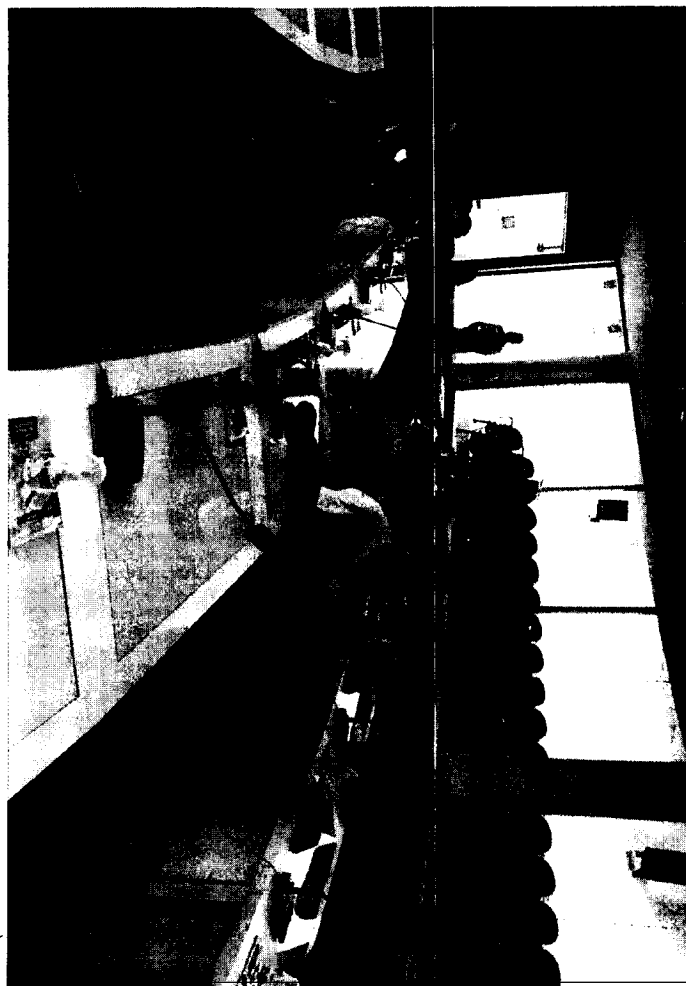
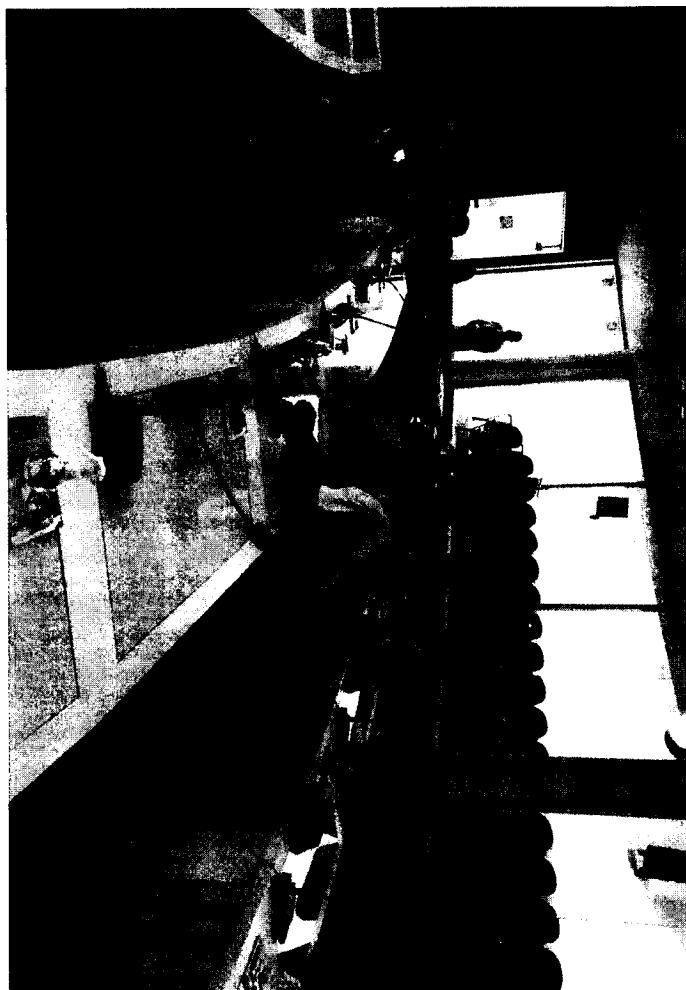
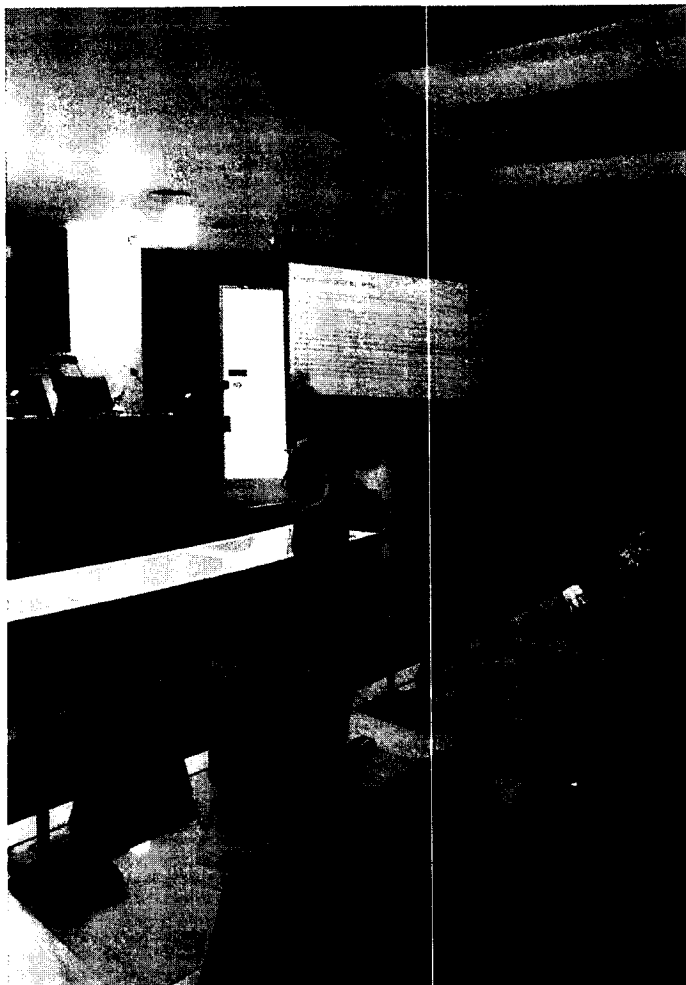


**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

sede tem áreas secas - altas, que nessas áreas esta sendo previsto uma ocupação com logística, para evitar ocupação irregular. Também no que diz respeito à proteção do mestre Álvaro para fomentar o turismo e preservação dos alagados. Enfatizou novamente as reuniões já realizadas e a importância de que todos leiam as minutas já disponíveis para fazer suas sugestões e contribuições. As 14h30min encerrou a apresentação e abriu para perguntas. **Jefferson, Coordenador do PDMS e Subsecretário da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**, falou a respeito das políticas urbanas existentes na Lei nº 3820/2012 e os trazidos na revisão, e leu e explicou os instrumentos de proteção ao patrimônio cultural e natural. Falou que para tanto, estamos recebendo muitas contribuições como, por exemplo, o quindim de nova Almeida, a casaca. E explicou como se dará o acompanhamento legal disso. **Priscilla, representante da associação dos professores de engenharia ambiental**, perguntou se a minuta de meio ambiente ficará pronta para análise antes da apresentação. **Camila** respondeu que ainda não está disponível por ainda estar em revisão, mas que a base para tanto, todos os conceitos estão na minuta do PDMS como serão dispostos no código de meio ambiente. Que o PDMS irá dispor sobre e o código de meio ambiente regulamentará aquilo que já está disposto no PDMS. Que a pretensão é disponibilizar e entregar tudo junto. Mostrou exemplos fáticos na apresentação. Que não haverá prejuízo e que não precisa haver preocupação que o principal está disposto no PDMS. **Priscilla** perguntou sobre unidade de conservação e mapa de zoneamento. **Camila** respondeu que, sobre unidade de conservação será considerado o mapeamento da unidade de conservação previsto no plano de manejo, já no que tange ao mapa, o computador onde aquele está sendo confeccionado, passou por um problema técnico e que agora se encontra no TI, mas que já retornará. Informou ainda que o mapa ficará disponível provavelmente sexta e que junto às minutas, o mapa ficará por 30 (trinta) dias disposto para visualização, análise e sugestão. Que assim como as minutas estão sendo atualizado, o mapa também será. **Jefferson** falou que tem três grupos de estudos realizando as pactuações. Que a disposição no mapa pode ser alterada até terminarem as reuniões. O que for pactuado será apresentado na normativa. Que após o término da pactuação será apresentada revisão 2.0 e que outras podem ser apresentadas até apresentação do elemento final. **O senhor Bismarque, membros do Amigos do Mestre Álvaro**, disse que é a primeira vez que participa de uma reunião como esta. Disse ainda que frequenta o mestre Álvaro desde 1988 e que desde então acompanha as mudanças que vem ocorrendo no mestre Álvaro. E que pode dizer que hoje o mestre Álvaro está bem melhor que há 10 anos. Que hoje recebe muita gente. Falou que se preocupa com a preservação dos alagados e que a Constituição Federal não protege aquela área, mas sim o Código de Meio Ambiente. Parabenizou a interação do PDMS com o Código Ambiental. Falou que a lei municipal que sustenta a área de alagados e que possui uma importância ecológica muito grande. Finalizou dizendo acreditar que daqui para frente o Mestre Álvaro estará ainda mais protegido como o que visualizou na reunião. **Roberta, arquiteta**, perguntou se está sendo considerado o plano metropolitano de drenagem. **Jefferson** respondeu que está sendo feito um trabalho em conjunto com a equipe do PDAU e que eles estão ajudando a mapear as manchas de alagados do município com projeções, manchas essas que vão delimitar as ZPAS naquelas áreas. Que possuímos o georreferenciamento que é uma ferramenta maravilhosa. **Camila**







Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Zimbra

camila.pacheco@serra.es.gov.br


---

**Convite PDMS Serra**

---

**De :** Camila Gomes Pacheco  
<camila.pacheco@serra.es.gov.br>

Sex, 01 de abr de 2022 11:05

 1 anexo

**Assunto :** Convite PDMS Serra

**Para :** iphan-es <iphan-es@iphan.gov.br>

**Prezados (as) Senhores (as),**

Por meio do Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, a Prefeitura Municipal da Serra convida Vossa Senhoria a participar da reunião para Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável com as Entidades Ambientais e Culturais, a ser realizada na Câmara Municipal da Serra, no dia 05/04/2022, às 14:00h, conforme convites anexos.

Contamos com sua participação e divulgação.

Favor acusar recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,

Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável



**Convite Entidades Ambientais Culturais Abril.jpeg**  
181 KB



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira





Zimbra

camila.pacheco@serra.es.gov.br

**Convite PDMS Serra**

**De :** Camila Gomes Pacheco  
<camila.pacheco@serra.es.gov.br>

Sex, 01 de abr de 2022 11:05

 1 anexo

**Assunto :** Convite PDMS Serra

**Para :** com <com@manguinhos.org.br>, aplj2000 <aplj2000@hotmail.com>, abrasol-ps <abrasol-ps@hotmail.com>, aspejpesca <aspejpesca@gmail.com>, aspejpesca <aspejpesca@yahoo.com.br>, simreciclo <simreciclo@simreciclo.com.br>, patricia bragatto <patricia.bragatto@secult.es.gov.br>, sec <sec@secult.es.gov.br>, dipre <dipre@idaf.es.gov.br>, incaper <incaper@incaper.es.gov.br>, karla ponzo <karla.ponzo@cesan.com.br>, gabinete <gabinete@agerh.es.gov.br>, gabinete <gabinete@seama.es.gov.br>

**Prezados (as) Senhores (as),**

Por meio do Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, a Prefeitura Municipal da Serra convida Vossa Senhoria a participar da reunião para Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável com as Entidades Ambientais e Culturais, a ser realizada na Câmara Municipal da Serra, no dia 05/04/2022, às 14:00h, conforme convites anexos.

Contamos com sua participação e divulgação.

Favor acusar recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,

Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável

**Convite Entidades Ambientais Culturais Abril.jpeg**

181 KB

Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira



Zimbra

camila.pacheco@serra.es.gov.br


---

**Convite PDMS Serra**

---

**De :** Camila Gomes Pacheco  
<camila.pacheco@serra.es.gov.br>

Sex, 01 de abr de 2022 10:52

 1 anexo

**Assunto :** Convite PDMS Serra

**Para :** gabinete <gabinete@iema.es.gov.br>

**Prezados (as) Senhores (as),**

Por meio do Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, a Prefeitura Municipal da Serra convida Vossa Senhoria a participar da reunião para Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável com as Entidades Ambientais e Culturais, a ser realizada na Câmara Municipal da Serra, no dia 05/04/2022, às 14:00h, conforme convites anexos.

Contamos com sua participação e divulgação.

Favor acusar recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,

Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável



**Convite Entidades Ambientais Culturais Abril.jpeg**  
181 KB



Zimbra

camila.pacheco@serra.es.gov.br

---

**Convite PDMS Serra**

---

**De :** Camila Gomes Pacheco  
<camila.pacheco@serra.es.gov.br>

Sex, 01 de abr de 2022 10:51

📎 1 anexo

**Assunto :** Convite PDMS Serra

**Para :** marcielcordeiro2016  
<marcielcordeiro2016@gmail.com>

**Prezados (as) Senhores (as),**

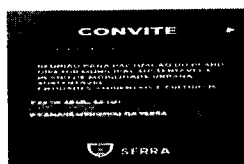
Por meio do Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, a Prefeitura Municipal da Serra convida Vossa Senhoria a participar da reunião para Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável com as Entidades Ambientais e Culturais, a ser realizada na Câmara Municipal da Serra, no dia 05/04/2022, às 14:00h, conforme convites anexos.

Contamos com sua participação e divulgação.

Favor acusar recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,

Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável



**Convite Entidades Ambientais Culturais Abril.jpeg**  
181 KB



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira



Zimbra

camila.pacheco@serra.es.gov.br

---

**Convite PDMS Serra**

---

**De :** Camila Gomes Pacheco  
<camila.pacheco@serra.es.gov.br>

Sex, 01 de abr de 2022 10:50

📎 1 anexo

**Assunto :** Convite PDMS Serra

**Para :** aspejpesca <aspejpesca@gmail.com>, aspejpesca  
<aspejpesca@yahoo.com.br>

**Prezados (as) Senhores (as),**

Por meio do Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, a Prefeitura Municipal da Serra convida Vossa Senhoria a participar da reunião para Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável com as Entidades Ambientais e Culturais, a ser realizada na Câmara Municipal da Serra, no dia 05/04/2022, às 14:00h, conforme convites anexos.

Contamos com sua participação e divulgação.

Favor acusar recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,

Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável



**Convite Entidades Ambientais Culturais Abril.jpeg**  
181 KB



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Zimbra

camila.pacheco@serra.es.gov.br

**Convite PDM Serra**

**De :** Camila Gomes Pacheco  
<camila.pacheco@serra.es.gov.br>

Sex, 01 de abr de 2022 10:49

📎 1 anexo

**Assunto :** Convite PDM Serra

**Para :** iportasabertas <iportasabertas@gmail.com>, ibere <ibere@goiamum.org.br>, iberesassi <iberesassi@gmail.com>, cida ambientalista <cida.ambientalista@gmail.com>, recuperlixo recicla <recuperlixo.recicla@oi.com.br>, amarvila 2016 <amarvila.2016@gmail.com>, acamave <acamave@hotmail.com>, coloniaz11serra <coloniaz11serra@hotmail.com>, projetomaoestendida pme <projetomaoestendida.pme@gmail.com>, associacaoamigosdomestrealvaro <associacaoamigosdomestrealvaro@gmail.com>, associacaodosmoradoresdoserramar <associacaodosmoradoresdoserramar@gmail.com>, asees adm <asees\_adm@hotmail.com>, contatoibraff <contatoibraff@hotmail.com>, ambientalistas serra <ambientalistas.serra@gmail.com>, alexcharpinel@hotmail.com, juniornass16 <juniornass16@gmail.com>, yhuri <yhuri@institutomarcosdaniel.org.br>, barbara <barbara@institutomarcosdaniel.org.br>, filhoprj <filhoprj@gmail.com>

**Prezados (as) Senhores (as),**

Por meio do Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, a Prefeitura Municipal da Serra convida Vossa Senhoria a participar da reunião para Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável com as Entidades Ambientais e Culturais, a ser realizada na Câmara Municipal da Serra, no dia 05/04/2022, às 14:00h, conforme convites anexos.

Contamos com sua participação e divulgação.

Favor acusar recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira



Zimbra

camila.pacheco@serra.es.gov.br

---

**Convite Revisão PDM Serra**

---

**De :** Camila Gomes Pacheco  
<camila.pacheco@serra.es.gov.br>

Sex, 01 de abr de 2022 10:38

📎 1 anexo

**Assunto :** Convite Revisão PDM Serra

**Para :** associacaoamigosdomestrealvaro  
<associacaoamigosdomestrealvaro@gmail.com>

Prezados (as) Senhores (as),  
Por meio do Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, a Prefeitura Municipal da Serra convida Vossa Senhoria a participar da reunião para Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável com as Entidades Ambientais e Culturais, a ser realizada na Câmara Municipal da Serra, no dia 05/04/2022, às 14:00h, conforme convites anexos.

Contamos com sua participação e divulgação.

Favor acusar recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,

📎 Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável



**Convite Entidades Ambientais Culturais Abril.jpeg**  
181 KB

**De :** Camila Gomes Pacheco  
<camila.pacheco@serra.es.gov.br>

Sex, 01 de abr de 2022 10:36

📎 1 anexo

**Assunto :** Convite Revisão PDM Serra

**Para :** gabinete <gabinete@secult.es.gov.br>

**Prezados (as) Senhores (as),**



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira



Por meio do Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, a Prefeitura Municipal da Serra convida Vossa Senhoria a participar da reunião para Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável com as Entidades Ambientais e Culturais, a ser realizada na Câmara Municipal da Serra, no dia 05/04/2022, às 14:00h, conforme convites anexos.

Contamos com sua participação e divulgação.

Favor acusar recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,

Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável



**Convite Entidades Ambientais Culturais Abril.jpeg**  
181 KB

**De :** Camila Gomes Pacheco  
<camila.pacheco@serra.es.gov.br>

Sex, 01 de abr de 2022 10:27

1 anexo

**Assunto :** Convite Revisão PDM Serra

**Para :** raphael cultura <raphael.cultura@gmail.com>

**Prezados (as) Senhores (as),**

Por meio do Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, a Prefeitura Municipal da Serra convida Vossa Senhoria a participar da reunião para Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável com as Entidades Ambientais e Culturais, a ser realizada na Câmara Municipal da Serra, no dia 05/04/2022, às 14:00h, conforme convites anexos.

Contamos com sua participação e divulgação.

Favor acusar recebimento deste e-mail.



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
em 01/04/2022 às 10:27:00 por Camila Pacheco, Estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.

Atenciosamente,

Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável




**Convite Entidades Ambientais Culturais Abril.jpeg**  
181 KB



**De :** Camila Gomes Pacheco  
<camila.pacheco@serra.es.gov.br>

Sex, 01 de abr de 2022 10:26

 1 anexo

**Assunto :** Convite Revisão PDM Serra

**Para :** secretario@seag.es.gov.br

**Prezados (as) Senhores (as),**

Por meio do Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, a Prefeitura Municipal da Serra convida Vossa Senhoria a participar da reunião para Pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável com as Entidades Ambientais e Culturais, a ser realizada na Câmara Municipal da Serra, no dia 05/04/2022, às 14:00h, conforme convites anexos.

Contamos com sua participação e divulgação.

Favor acusar recebimento deste e-mail.

Atenciosamente,

Grupo de Revisão do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável

**Convite Entidades Ambientais Culturais Abril.jpeg**  
181 KB



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





**SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

Aos 7 dias do mês de abril de 2022, às 14:12 h, reuniram-se, na Câmara Municipal de Vereadores, em Serra Sede, a equipe da COPLAGE-PDM para realização da reunião temática de pactuação com os Centros Acadêmicos, em decorrência da revisão do Plano Diretor Municipal e do Plano Municipal de Mobilidade. Apesar da mobilização feita pela equipe, não houve presença de participantes dos Centros Acadêmicos. Foram convidados, via email e telefone, os seguintes centros acadêmicos: Universidade Vila Velha (Departamento de Arquitetura e Urbanismo, Departamento de Engenharia Civil, Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Cidade, Programa de Pós-Graduação em Sociologia Política); Universidade Federal do Espírito Santo (email do Reitor Paulo Sérgio Vargas, Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo, Departamento de Engenharia Civil); Multivix; IFES; UNESC; FABRA; UCL. Participaram também da reunião vários representantes da comunidade de Fazenda Jacaré. Iniciando a reunião, o Arquiteto Jefferson Pimentel apresentou as propostas de revisão do Plano Diretor Municipal e o cronograma de reuniões e audiências públicas. Franqueando a palavra aos participantes, a Arquiteta Roberta Narcizo questionou as propostas para regularização fundiária de escolas. Jefferson Pimentel falou sobre os instrumentos de regularização fundiária. Roberta perguntou também sobre projetos de regularização fundiária feita por particulares questionando se será considerado o laudo visual ou o profissional se responsabilizará pela execução da regularização. Jefferson Pimentel falou citou o caso da regularização fundiária executada no Município de Vila Velha conforme legislação federal. Jailton Fraga, do gabinete de Alcimar Loureiro, perguntou se para o loteamento Parque das Gaiotas, localizado no Bairro Praiamar, e para o Bairro São João, há projetos de regularização fundiária para essas duas áreas. Jefferson Pimentel apresentou o que diz o PDM sobre o processo de regularização e os procedimentos para isso, incluindo o levantamento topográfico da área, assinaturas de todos os ocupantes e posterior decreto. Dilsa Maria, representando da comunidade Fazenda Jacaré, perguntou sobre o processo de regularização de um terreno cujos lotes foram comprados mediante recibo de compra e venda e a situação de moradores que já residem no local há mais de cinco anos. Jefferson Pimentel explicou os procedimentos legais de regularização, alertando para os riscos do recibo de compra e venda e a dificuldade de se rastrear a propriedade do imóvel. Jefferson Pimentel explicou também os procedimentos para aprovação de projetos de bairros, projetos de loteamentos, para não se configurarem como loteamentos irregulares e explicou também que a Prefeitura Municipal não pode intervir em situações de terceiros. Aécio Leite explicou que o caso específico de Fazenda Jacaré se trata de intervenção judicial. Nada mais havendo a ser discutido, a reunião se encerrou às 15:03h, da qual eu, Anderson Buss Woelffel, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será assinada por mim e pelos demais integrantes do grupo de revisão do Plano Diretor Municipal.

Assinatura Membro COPLAGE - PDM








## LISTA DE PRESENÇA

Reunião para pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Técnica: Instituições/Academia

Data: 07/04/2022 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	ROBERTA BERNARDO MARCIZO	IGREJA LUTERANA	C. LARANJEIRAS	99273 7502	
2	MARCELY DE MENEZES	PMES   DPU	-	-	
3	Naizete Trindade	PMES	Serra	3291 2368	
4	Luiz Fernando Mello Leitão	SEDEP	Serra	99269-9995	
5	Adela Crossi Calegario A. da Silva	UNESC Serra	Portal de Jacaraípe	27999722704	
6	Delly M.B. Ferreira	SEICIT	-	27 3291 2198	
7	Alexandre L. de J. Goffin		Jardim B. Vista	(27) 999537069	
8	Jaqueline Souza dos Reis		Jardim B. Vista	996611675	
9	Silvina Neta Silva		Jardim Bela Vista	32998321306	
10	Robson Bezerra				
11	Nivaldo de Oliveira Brito		São Marcos	998921154	
12	Valentim Massarion		J. da Serra	999563978	
13	Leandro de Almeida dos Santos		Jacaré	25998475923	
14	MARCOS PEREIRO	LOT. JACARÉ	Vista da Serra	27.999045469	999045469
15	Renilda Santos	Lot. Jacaré	Serra da Serra	991309132	





## LISTA DE PRESENÇA

Reunião para pactuação do Plano Diretor Municipal Sustentável e do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável.

Leitura Técnica: Instituições/Academia

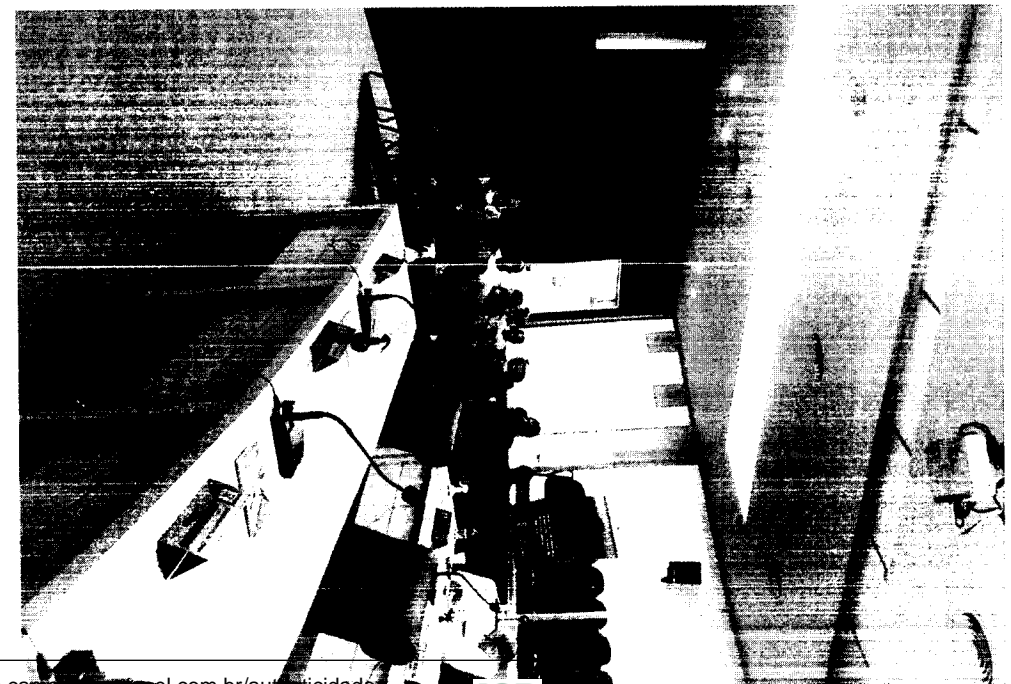
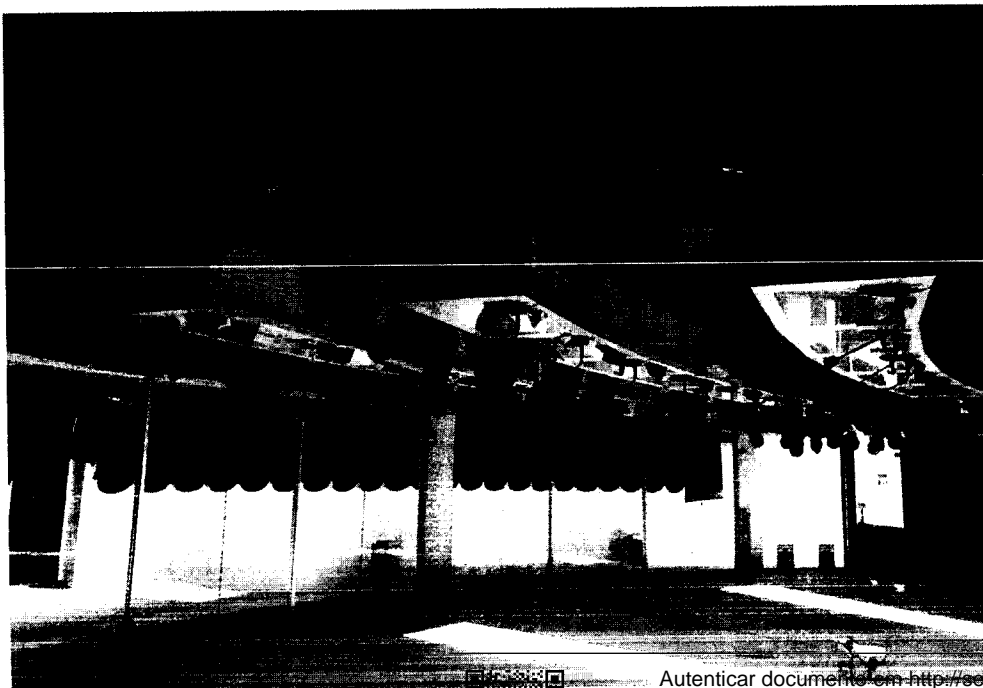
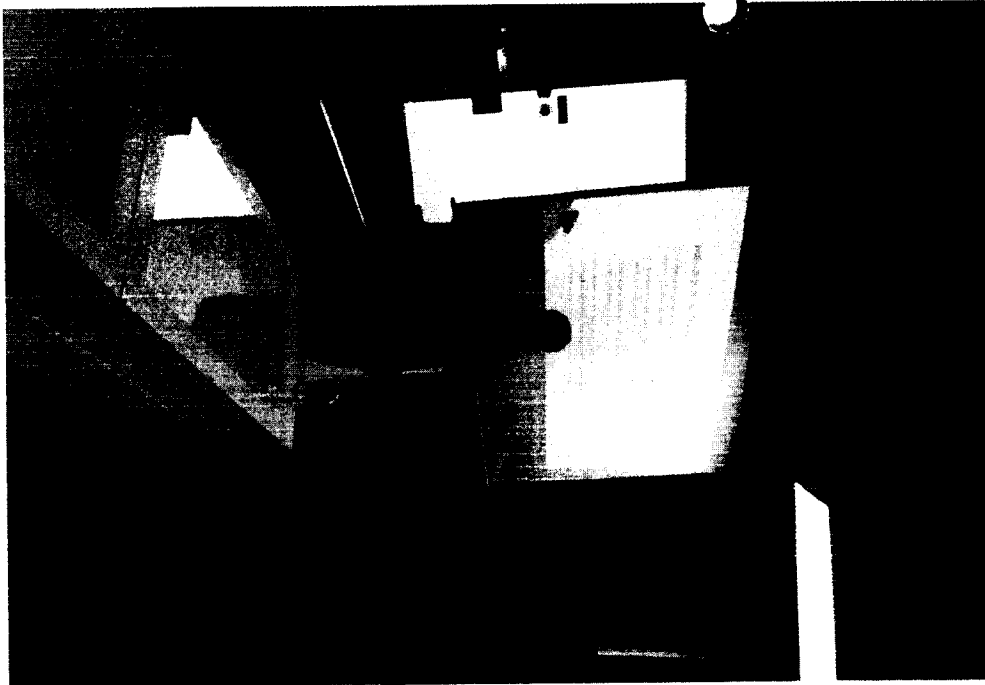
Data: 07/04/2022 - Horário: 14 horas – Local: Câmara Municipal da Serra – Rua Maj. Pissarra, Nº 245, Centro - Serra/ES.

	NOME	REPRESENTAÇÃO	BAIRRO	CONTATO	ASSINATURA
1	Zilda Maria Rodrigues				
2	<del>Silva Maria de Almeida</del>	do bairro Jacaré	Jacaré	995730628	
3	<del>Helma Lucia dos Reis</del>		JACARÉ	9	
4	SELMA LUCIA DOS REIS	DO BAIRO JACARÉ	Jacaré	998070095	
5	Luis Gustavo dos Santos	DO BAIRO JACARÉ	Jacaré	99831-0033	
6	Camile J. Pacheco	PMS/SEMMA	-	99853 5588	
7	Anderson Buss Wolff	PMS/SEDUR	-	996464450	
8	Caimeu Henrique	CMS	-	997529959	
9	TALITA A. FORAGA	CMS	-	99754-8506	
10	RODRIGUES DA SILVA	CMS	-	998463432	
11	Alco deit	Comunidade	Serra	99279364	
12					
13					
14					
15					



Autenticar documento em <http://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





Autenticar documento em <http://serra.camara.com.papel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente  
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira  
- ICP-Brasil.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE****ATA DA 3ª REUNIÃO DA COMISSÃO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ESTRATÉGICA -  
COPLAGE - GRUPO DE TRABALHO I - PLANO DIRETOR MUNICIPAL E MOBILIDADE  
URBANA.**

1 Aos dezessete dias do mês de agosto de 2021, às 14h, na sala de reunião da SEDUR  
2 reuniram-se o Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente Claudio Denicoli  
3 dos Santos o coordenador e os membros que compõem a Comissão de Planejamento e  
4 Gestão Estratégica – Coplage conforme decreto 1.496/2021 para tratar das divisões  
5 estratégias, metodologia e cronograma dos produtos desse estudo. Estão presentes  
6 nesta reunião os seguintes membros: Rafael Guimarães - Mat 30526, Michelly Ramos  
7 de Angelo - 79005, Roberta Mendes Leôncio Teodoro - Mat 50301, Valdineia Barbosa  
8 Selim - Mat 48152, Anderson Buss Woelffel - Mat 42556, Domitilio Calezani Netto - Mat  
9 21489, Naiza Froes Trindade - Mat 77836, Camila Gomes Pacheco - Mat 26075, Kelly  
10 Maria Loureiro Godinho - Mat 26325, Mycaelly Santos Gonçalves Miguel - Mat 77820,  
11 Marlene Cunha Castelar - Mat 48955, Jamilly Siqueira Nicchio - Mat 38057, Ana Luzia  
12 Rocon Luchi Rangel - Mat 49989, Everton Patuzzo Silva - Mat 79123, Danielle Fatima de  
13 Aquino - Mat 21833, Paulo Sergio Borges Barreto - Mat 21833. O Coordenador Jefferson  
14 Miranda Pimentel dá abertura a reunião citando a ordem da reunião, lançando a  
15 demanda das divisões dos produtos lançando assim no cronograma. Os primeiros  
16 produtos a serem relatados são os Planos de Mobilização e Plano de Comunicação. São  
17 denominados linhas de trabalho para formas de divulgação seguindo também o Termo  
18 de Referencia do Plano de Mobilidade. O coordenador Indica para o Plano de  
19 Mobilização os membros Marlene Cunha, Micaelly Santos e Anderson Buss. Para o Plano  
20 de Comunicação foram sugeridos os membros Camila Pacheco, Naiza Froes e Jamilly  
21 Nicchio e dentro do cronograma a data para apresentação dos planos dia 24 de agosto  
22 do presente ano. Para a criação do Webpage do Plano Diretor Municipal, ficou  
23 responsável o coordenador Jefferson Pimentel. O Secretário sugere que as reuniões com  
24 associações, comunidades seja feitas presencialmente, para melhor aceitação. Ficou  
25 definida dia 25 de agosto do presente ano a apresentação do cronograma de atividades  
26 junto a Câmara Municipal. As reuniões nas 5 regionais terão inicio no dia 14 de  
27 setembro de dois mil e vinte um até a data de 28 de setembro de dois mil e vinte e um,



28 sendo denominado as cinco regionais: Carapina, Civit, Jacaraípe, Laranjeiras e Mestre  
29 Álvaro. Fica assim agendada a 1ª Audiência Publicada Revisão do PDM para o dia 18 de  
30 Setembro do presente ano, aonde foi sugerido que fosse apresentado o plano de Gestão  
31 de Resíduos. Após demais apresentações de todo o cronograma, com o fechamento de  
32 todas as datas no mesmo documento o coordenador Jefferson encerra a reunião, já  
33 deixando agendada a próxima reunião para o dia 24 de Agosto de dois mil e vinte um.

34

35

---

36

JEFFERSON MIRANDA PIMENTEL

37

38

39

---

40

MARLENE CUNHA CASTELAR



Nome completo	MATRICULA	Assinatura
Ana Lúcia F. L. Romão	49999	
Donatelle Fátima de Aquino	21833	
Willy de Godinho	26335	
Maíra F. Lins	33836	
Camilla Campos Felício	26075	
Anderson Moura Wolff	42556	
Normirio Costa	24419	
Stéphane Camille Alexandre Martins	2	
Micaeli Santos G. Miguel	33320	
Paulo Sérgio B. Barreto	6824	
EVERTON PATRICK SILVA	49125	
ELIVIO DEICOLI		
Luciany Ramos de Almeida		
VALDIRA RAO PASSA SELIM	46152	
Wafson Cunha Mendes	48955	
Reding Brunschilus	39999	
Jamilly S. Hilsch	38057	
Roberta Marcolino Talaro	38001	

LOCAL: Sala de reunião SEDUR

Data: 17/08/2021

LISTA DE PRESENÇA

REUNIAO DO PDM

Autenticar documento em <http://serra.camara.sempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 380038003500310035003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

