



CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA
GABINETE DO VEREADOR PAULINHO DO CHURRASQUINHO

Ao Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal da Serra e demais Edis.

O Vereador que este subscreve, vem, pelas prerrogativas previstas na Lei Orgânica Municipal, requerer, após tramitação regimental e devida ciência dada ao Plenário desta Casa de Leis, que seja encaminhado ao Senhor Chefe do Poder Executivo o seguinte:

PROJETO DE LEI /2025

INSTITUI O PROGRAMA MUNICIPAL DE
INCENTIVO AO COMÉRCIO DE BAIRRO NO
MUNICÍPIO DA SERRA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º - Fica instituído, no âmbito do Município da Serra, o Programa Municipal de Incentivo ao Comércio de Bairro, destinado a promover, fortalecer e ampliar as atividades econômicas desenvolvidas por pequenos comerciantes instalados em polos comunitários e centros comerciais locais.

Art. 2º - O Programa tem como objetivos:

- I – fomentar a geração de emprego e renda no território municipal;
- II – incentivar a formalização e regularização de pequenos estabelecimentos comerciais;
- III – fortalecer polos comunitários de comércio, ampliando sua capacidade de atendimento à população;
- IV – promover desenvolvimento econômico sustentável e ordenado nos bairros;
- V – facilitar o acesso dos pequenos comerciantes a tecnologias, consultorias e práticas de gestão modernas.

Art. 3º - Para o alcance de seus objetivos, o Programa poderá incluir os seguintes incentivos:

I – incentivos fiscais, como redução ou isenção temporária de taxas de alvará, IPTU diferenciado para imóveis utilizados exclusivamente para micro e pequenos estabelecimentos e descontos progressivos conforme geração de empregos locais;

II – linhas de apoio técnico, consistindo em:

- a) consultorias de gestão, marketing, planejamento financeiro e inovação;

O TRABALHO NÃO PARA!

Rua Major Pissarra, 245 - Centro – Serra - ES – CEP: 29.176-020 – Tel: (27) 3251-8345

E-mail: gabinete@camaraserra.es.gov.br / www.camaraserra.es.gov.br



Autenticar documento em <https://serra.camaraserra.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3100300034003700300037003A005000, Documento assinado
digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.





CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA
GABINETE DO VEREADOR PAULINHO DO CHURRASQUINHO

b) capacitações oferecidas ou conveniadas com o Município; c) assistência para a formalização, regularização documental e adequação sanitária, ambiental e urbanística;

III – apoio à modernização, digitalização e ampliação da competitividade dos pequenos negócios;

IV – inclusão dos comerciantes beneficiados em campanhas institucionais de incentivo à economia local promovidas pelo Município.

Art. 4º - Poderá o Poder Executivo firmar parcerias com instituições de ensino, entidades de classe, comércio e indústria, bem como com órgãos estaduais e federais, visando à execução das ações deste Programa.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das sessões “Flodoaldo Borges Miguel”, em 03 de dezembro de 2025.

PAULO SERGIO FERREIRA DE SOUZA
VEREADOR PAULINHO DO CHURRASQUINHO (PDT)
(Documento assinado eletronicamente)

O TRABALHO NÃO PARA!

Rua Major Pissarra, 245 - Centro – Serra - ES – CEP: 29.176-020 – Tel: (27) 3251-8345

E-mail: gabinetepaulinhodochurrasquinho@camaraserra.es.gov.br / www.camaraserra.es.gov.br



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3100300034003700300037003A005000, Documento assinado
digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.





CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA
GABINETE DO VEREADOR PAULINHO DO CHURRASQUINHO

JUSTIFICATIVA

Este projeto de lei tem o foco nos pequenos comerciantes que hoje desempenham papel essencial na economia urbana, representando mais de 70% dos empregos gerados nos centros urbanos brasileiros. Além de contribuírem para dinamizar a economia local, os estabelecimentos de bairro oferecem serviços próximos à residência dos consumidores, geram circulação dentro dos territórios e fortalecem o vínculo comunitário.

O fortalecimento desses empreendimentos contribui diretamente para: aumento da arrecadação, por meio da formalização e regularização de negócios; redução da informalidade, garantindo melhores condições de trabalho; ocupação ordenada do solo, ao incentivar a permanência de atividades econômicas em áreas já consolidadas; desenvolvimento sustentável, com estímulo ao consumo local e menor necessidade de deslocamentos.

A criação de incentivos fiscais e de linhas de apoio técnico contribui para que os pequenos empreendedores se mantenham competitivos, ampliem sua atuação, adotem tecnologias modernas e se qualifiquem para prestar serviços de maior qualidade à população.

Diante do exposto, submetemos o presente Projeto de Lei à apreciação das Senhoras e Senhores Vereadores, confiantes em sua aprovação.

Sala das sessões “Flodoaldo Borges Miguel”, em 03 de dezembro de 2025.

PAULO SERGIO FERREIRA DE SOUZA
VEREADOR PAULINHO DO CHURRASQUINHO (PDT)
(Documento assinado eletronicamente)

O TRABALHO NÃO PARA!

Rua Major Pissarra, 245 - Centro – Serra - ES – CEP: 29.176-020 – Tel: (27) 3251-8345

E-mail: gabinete@camaraserra.es.gov.br / www.camaraserra.es.gov.br



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3100300034003700300037003A005000, Documento assinado
digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas
Brasileira - ICP-Brasil.

