

**MUNICÍPIO DA SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**MENSAGEM Nº 005, DE 3 DE FEVEREIRO DE 2026.**

A Sua Excelência o Senhor

**WILLIAM FERNANDO MIRANDA**

Presidente da Câmara Municipal da Serra em Exercício

Senhor Presidente,

Encaminho, para apreciação dessa Egrégia Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei que altera o Artigo 45 da Lei Municipal nº 1.947/1996 (Código de Obras), a fim de promover o necessário ajustamento do ordenamento jurídico municipal após a declaração de inconstitucionalidade formal da Lei nº 5.235/2020 pelo Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, nos autos da Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 5019830- 28.2024.8.08.0000, com trânsito em julgado em 23 de setembro de 2025.

A decisão judicial, em caráter definitivo, afirmou que a alteração promovida pela lei declarada inconstitucional invadiu a esfera de iniciativa privativa do Executivo, ao modificar atribuições administrativas e impor obrigações à Prefeitura sem observância das normas constitucionais pertinentes, além de gerar impacto financeiro não previsto.

Dessa forma, a proposição visa restabelecer a regularidade jurídica, retornando à responsabilidade pela construção e reconstrução das calçadas aos proprietários ou possuidores dos imóveis, em conformidade com os critérios técnicos de Acessibilidade Universal e com a NBR 9050 da ABNT, mantendo coerência com o regime urbanístico municipal e com as exigências de mobilidade segura e inclusiva, conforme já refletido na minuta do Projeto de Lei que acompanha esta Mensagem.

A aprovação da alteração proposta garante:

- cumprimento imediato do comando judicial;
- segurança jurídica aos procedimentos fiscalizatórios;
- continuidade das ações de acessibilidade urbana;
- alinhamento às diretrizes técnicas nacionais;
- recomposição das competências normais do Poder Executivo Municipal.

Diante da relevância da matéria e da urgência de sua adequação, conto com o apoio dos Nobres Vereadores para a aprovação da presente proposição.

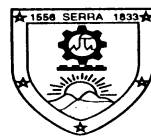
Renovo a Vossa Excelência e aos ilustres Pares os votos de elevada estima e distinta consideração.

Palácio Municipal em Serra, 3 de fevereiro de 2026.

**WEVERSON VALCKER MEIRELES**

Prefeito Municipal

Processo nº 110105/2025



**MUNICÍPIO DA SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº                   , DE 2026**

**ALTERA O ART. 45 DA LEI MUNICIPAL Nº**  
**1.947/1996 (CÓDIGO DE OBRAS).**

**O PREFEITO MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO** Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Altera o art. 45 da Lei Municipal nº 1.947 de 20 de dezembro de 1996 (Código de Obras), que passa a vigorar com a seguinte redação:

**Subseção I**  
**Alvará de Pequenas Reformas**

“Art. 45. A construção e reconstrução das calçadas dos logradouros públicos que possuam meio-fio em toda a extensão das testadas dos terrenos, edificadas ou não, são obrigatórias e competem aos proprietários ou possuidores dos mesmos, obedecendo ao conceito de Acessibilidade Universal e baseado na NBR 9050. da ABNT e suas atualizações posteriores.”

Art. 2º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio Municipal em Serra,                   de                   de 2026.

**WEVERSON VALCKER MEIRELES**  
Prefeito Municipal