



**CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Nº/Ano 483/2012

Data: 05/03/2012 Hora: 14:08:23

Requerente: RAUL CEZAR NUNES

Assunto: PROJETO DE LEI 03/2012

Subassunto: Encaminha

1º Movimento: COORD. LEGISLATIVA

0000001858900004832012



3853



RUA MAJOR PISSARRA, 245 - CENTRO - SERRA - ES

CEP 29176-020 - TELEFAX: (27) 3251-8300





**Câmara Municipal da Serra**  
**Estado do Espírito Santo**

	<b>CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA</b> <b>PROTOCOLO</b> Processo Nº: <u>483/2012</u> Data: <u>05/03/2012</u> Ass.: <u>[assinatura]</u>
--	--

O VEREADOR RAUL CEZAR NUNES, no uso de suas atribuições legais garantidas na Lei Orgânica Municipal e com base no Regimento Interno desta Casa de Leis, vêm apresentar aos dignos pares para a devida deliberação o seguinte:

Folhas Nº 02  
Mariam Almeida  
Assinatura

### PROJETO DE LEI Nº 33/2012

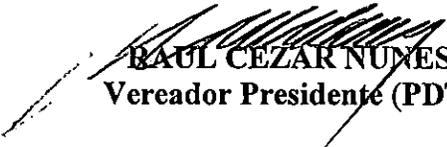
ALTERA O ANEXO 06/19 – TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS – ZONA ESPECIAL 03, 04, 05 – ZE 03, ZE 04 E ZE 05, DA LEI MUNICIPAL 3.820, DE 11 DE JANEIRO DE 2012 – PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA SERRA.

Art. 1º. Fica alterada a observação (3) – ZE 03/09, do Anexo 06/19 – Tabela de Índices Urbanísticos, da Lei Municipal 3.820/2012, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“(3) – ZE 03/09 – Ficam permitidas as atividades do Grupo 1 e do Grupo 2, e toleradas as atividades do Grupo 3.”

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Sala das Sessões “Flodoaldo Borges Miguel”, em 05 de março de 2012.

  
**RAUL CEZAR NUNES**  
Vereador Presidente (PDT)



**Câmara Municipal da Serra  
Estado do Espírito Santo**

Folhas Nº 03  
*Mariano Almeida*  
Assinatura

**JUSTIFICATIVA**

A Zona Especial 03/09, localizada em Portal de Laranjais, é destinada à implantação exclusiva de atividades não residenciais, portanto a implantação de atividades do GRUPO 3 é compatível com o zoneamento proposto no novo Plano Diretor Municipal, além de possibilitar a formalização das empresas atualmente existentes no local.

Propõe-se que as atividades do Grupo 3 sejam enquadradas como toleradas permitindo análise prévia de sua implantação com adoção de medidas de controle de possíveis impactos gerados.

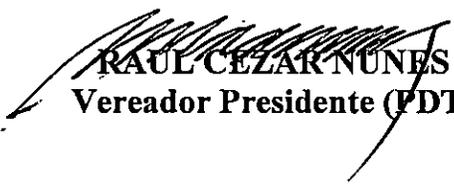
Existem processos protocolados na Prefeitura para regularização das empresas já implantadas na área, cujo enquadramento é do Grupo 3. No processo de redação da lei do PDM, já havia consenso sobre a proposta que se encaminha, porém por erros internos na confecção da lei, as atividades não foram contempladas.

Assim sendo, com o presente Projeto de Lei, pretende-se adequar o zoneamento da área à sua característica atual.

Por tudo isso, pugno pela aprovação da proposta ora apresentada.

Seguem em anexo outros documentos que atestam a necessidade da alteração legislativa defendida.

Sala das Sessões “Flodoaldo Borges Miguel”, em 05 de março de 2012.

  
**RAUL CEZAR NUNES**  
Vereador Presidente (PDT)

Polhas Nº 04  
Mariano Medeiros  
Assinatura  
04  
GERAL  
M.S.



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: <i>Alumínio</i>		CNPJ:
<i>N. K. Converse de Lidoes</i>		<i>08 887 308/0001 02</i>
Inscrição Fiscal:	Inscrição cadastral:	
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento): <i>Rua 1001 S/11</i>		
Bairro Loteamento: <i>Portal do Laroupa</i>		
Telefone para contato: <i>32221844 / 99290940</i>		CEP: <i>29053-335</i>
Atividades Desenvolvidas: <i>lentes, portas Fachadas, fechamento varanda</i>		
Matéria Prima Utilizada: <i>Alumínio / vidro</i>	Produto Final:	
Nº Total de Funcionários: <i>12</i>		
Área do Terreno (m²): <i>1.000 m²</i>	Área Utilizada (m²): <i>800 m²</i>	Área Não Construída (m²): <i>200 m²</i>
Assinatura do Representante Legal: <i>[Handwritten Signature]</i>		

Grupo 3

Polhas Nº 05  
maiana Almeida  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

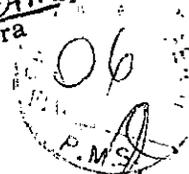
www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:		CNPJ:
RS Pintura Ltda - ME		11.916.278/0001-20
Inscrição Fiscal:	Inscrição cadastral:	
402.257.2		
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):		
Rua Natal		
Bairro Loteamento:		
Lotes 12, 13, 14 - Alterosa, Serra - ES		
Telefone para contato:		CEP:
(27) 3328-9541 / 8819-1477		
Atividades Desenvolvidas:		
Pintura Industrial		
Matéria Prima Utilizada:	Produto Final:	
Tintas e Solventes		
Nº Total de Funcionários:		
08		
Área do Terreno (m²):	Área Utilizada (m²):	Área Não Construída (m²):
3.000 m²	3.500 m²	2.650 m²
Assinatura do Representante Legal:		

Não envia na lista.

Polhas Nº 06  
Mariano Almeida  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:

CNPJ:

Marciano Luiz e Bertolini ME 04.488.116/0001-72

Inscrição Fiscal:

Inscrição cadastral:

1-022.653-0

Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):

Rua Natal 546 / Gleba E lote 50.

Bairro Loteamento:

Portal dos Barançais

Telefone para contato:

CEP:

3338-5388

29.367-021

Atividades Desenvolvidas: Serviço de fabricação de esquadras em metal e fabricação de máquinas e equipamentos em geral.

Matéria Prima Utilizada:

Produto Final:

Derivados de Aço em geral: tubos, chupps, barras etc. peças para manutenção em geral.

Nº Total de Funcionários:

13.

Área do Terreno (m²):

Área Utilizada (m²):

Área Não Construída (m²):

3 000 m²

600 m²

400 m²

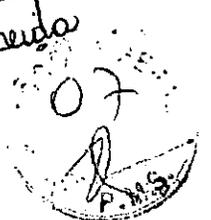
Assinatura do Representante Legal:

Marciano L. C. Bertolini

Grupo 3

04.488.116/0001-72  
MARCIANO LUIZ CAZZOTO  
BERTOLINI-ME

Folhas Nº 07  
Marion Almeida  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

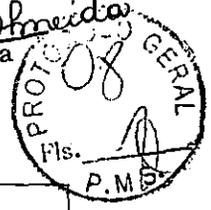
www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: <i>JOSE MOACYR LOPES</i>		CNPJ: <i>35.974.096/0001-7</i>
Inscrição Fiscal:	Inscrição cadastral:	
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento): <i>RUA PROJETADA - Qda "E" - Nº 19</i>		
Bairro Loteamento: <i>PORTAL DOS LARANJEIROS</i>		
Telefone para contato: <i>(27) 3342.7072 - 8142.7610</i>		CEP:
Atividades Desenvolvidas: <i>Será construído uma fábrica de aquecedor solar de baixo custo.</i>		
Matéria Prima Utilizada: <i>MVC</i>	Produto Final: <i>Aquecedor solar</i>	
Nº Total de Funcionários: <i>3 (três)</i>		
Área do Terreno (m²): <i>1.000</i>	Área Utilizada (m²):	Área Não Construída (m²): <i>1.000</i>
Assinatura do Representante Legal: <i>[Handwritten Signature]</i>		

Não consta na lista

Folhas Nº 08  
Mariano Almeida  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

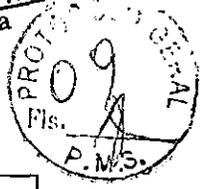
Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: <b>ALADOR LOPES SIMAN</b>		CNPJ: <b>28.405.884/0001-83</b>
Inscrição Fiscal: <b>080.974.81-3</b>	Inscrição cadastral:	
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento): <b>RUA MANAUS S/N</b>		
Bairro Loteamento: <b>PORTAL DOS LARANJEIS</b>		
Telefone para contato: <b>93112617 - 99685983</b>	CEP:	
Atividades Desenvolvidas: <b>MATERIAIS USADOS</b>		
Matéria Prima Utilizada: <b>—</b>	Produto Final: <b>—</b>	
Nº Total de Funcionários: <b>06 - (SEIS)</b>		
Área do Terreno (m²): <b>2.000 m²</b>	Área Utilizada (m²): <b>2.000 m²</b>	Área Não Construída (m²): <b>2.000 m²</b>
Assinatura do Representante Legal: 		

Quero



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

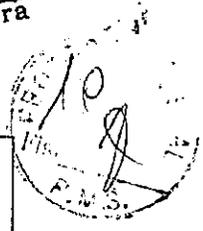
Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: <i>JOSE MONACYR LOPES</i>		CNPJ:
Inscrição Fiscal:	Inscrição cadastral:	
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento): <i>RUA N.º 12, 512</i>		
Bairro Loteamento: <i>PORTAL DOS LARANJEIROS</i>		
Telefone para contato: <i>(27) 3341.7072 - 8142.7610</i>		CEP:
Atividades Desenvolvidas: <i>fábrica de blocos de cimento</i>		
Matéria Prima Utilizada: <i>cimento / AREIA</i>	Produto Final: <i>BLOCOS</i>	
Nº Total de Funcionários: <i>06</i>		
Área do Terreno (m²): <i>1.000</i>	Área Utilizada (m²): <i>1.000</i>	Área Não Construída (m²): <i>900</i>
Assinatura do Representante Legal: <i>[Handwritten Signature]</i>		

Folhas Nº 10  
Mariane Almeida  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:		CNPJ:	
Atail Serviços de Bens Móveis		03.532.866/0007-12	
Inscrição Fiscal:		Inscrição cadastral:	
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):			
Rua: Rota 2, Quadra D, Lote 01, M/nº			
Bairro Loteamento:			
Parque dos Saramuéis			
Telefone para contato:		CEP:	
3328-7655		29.184-230	
Atividades Desenvolvidas:			
Locação de Contêineres, murek, Casamba			
Matéria Prima Utilizada:		Produto Final:	
Sintetizante		Contêineres	
Nº Total de Funcionários:			
121			
Área do Terreno (m²):	Área Utilizada (m²):	Área Não Construída (m²):	
6.000 m²	6.000 m²	200.000 m²	
Assinatura do Representante Legal:			

Guilherme



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:		CNPJ:
Pise Firme Comercio e Ind LTDA ME		06.015.849/0001-15
Inscrição Fiscal:		Inscrição cadastral:
082.249.636		
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):		
Rua: Manoel S/N		
Bairro Loteamento:		
Pentab do Lourenço's		
Telefone para contato:		CEP:
27.32280215		
Atividades Desenvolvidas:		
Fabricação de Antiderrapante durados de Fibra de vidro e Resina poliéster		
Matéria Prima Utilizada:		Produto Final:
Fibra / Resina / Granitina		Piso Antiderrapante
Nº Total de Funcionários:		
16		
Área do Terreno (m²):	Área Utilizada (m²):	Área Não Construída (m²):
2.000 m²	800 m²	1.000 m²
Assinatura do Representante Legal:		

PISE FIRME COMERCIO E  
INDUSTRIA LTDA - ME ME  
Cód Ativ 2519400

06.015.849/0001-15

PISE FIRME COMERCIO E  
INDUSTRIA LTDA - ME

não consta na  
lista



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:

POUSADA COURO CAVALARME

CNPJ:

39312 2850001-31

Inscrição Fiscal:

Inscrição cadastral:

Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):

RUA MANBUS

Bairro Loteamento:

ALFENOSA

Telefone para contato:

3328 2142 / 99824170

CEP:

Atividades Desenvolvidas:

RECICLAGEM MATERIAIS

Matéria Prima Utilizada:

MEVEIS USADOS/ARMARIOS  
ACO SUCAFAS

Produto Final:

O MESMO

Nº Total de Funcionários:

8 FUNCIONARIO

Área do Terreno (m²):

~~1000~~  
1000 M²

Área Utilizada (m²):

~~700~~  
700 M²

Área Não Construída (m²):

~~300~~  
300 M²

Assinatura do Representante Legal:



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:		CNPJ:
ER IND. COM. MADEIRA LTDA		07 336 255/000179
Inscrição Fiscal:	Inscrição cadastral:	
082.317 02-0		
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):		
R: NATAL 142		
Bairro Loteamento:		
ALTOSA		
Telefone para contato:	CEP:	
09903 2048	29 167 021	
Atividades Desenvolvidas:		
IND. MADEIREIRA E ARTE FATOS		
Matéria Prima Utilizada:	Produto Final:	
MADEIRA	PALETE	
Nº Total de Funcionários:		
16		
Área do Terreno (m²):	Área Utilizada (m²):	Área Não Construída (m²):
11.000 m²	3.000 m²	8.000 m²
Assinatura do Representante Legal:		
Renato Fabelo		

Quarta

Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:		CNPJ:	
COMERCIAL BIG ATERRAMENTO LTDA ME		02.924.266/0003-20	
Inscrição Fiscal:		Inscrição cadastral:	
2-453.753-90		004.456.0096.003.FCA	
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):			
RUA MANAUS, Nº 620			
Bairro Loteamento:			
ALTEROSAS			
Telefone para contato:		CEP:	
(27) 3248-2533		29.167-019	
Atividades Desenvolvidas:			
COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO			
COMERCIO VAREJISTA DE MAT. DE CONSTRUÇÃO, FERRAGENS.			
Matéria Prima Utilizada:		Produto Final:	
VERGALHÃO DE AÇO		MASTE TERRA COBREADA E ACESSÓRIOS	
Nº Total de Funcionários:			
18 FUNCIONARIOS			
Área do Terreno (m²):	Área Utilizada (m²):	Área Não Construída (m²):	
1.000 m²	280 m²	720 m²	
Assinatura do Representante Legal:			
Francisco C. M. Souza			

Guilherme

Folhas Nº 15  
Mariano Oliveira  
Assinatura  
11/11/18



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: <i>MAFERRER. IND. E COM. DE MÓVEIS</i>		CNPJ: <i>02.684.746/0001-97</i>
Inscrição Fiscal:		Inscrição cadastral:
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento): <i>RUA MANAUS, 04 - QUADRA A.</i>		
Bairro Loteamento: <i>PORTAL DAS ZARANZAS</i>		
Telefone para contato: <i>3318-8350</i>		CEP: <i>29167-010</i>
Atividades Desenvolvidas: <i>COM. DE MÓVEIS</i>		
Matéria Prima Utilizada: <i>FERRO/ALUMINIO</i>	Produto Final: <i>CADEIRAS</i>	
Nº Total de Funcionários: <i>05 - FUNDO DE FUNDOS</i>		
Área do Terreno (m²): <i>1.000 m²</i>	Área Utilizada (m²): <i>400 m²</i>	Área Não Construída (m²): <i>600 m²</i>
Assinatura do Representante Legal: 		

*Grupo*

16



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: CNPJ:

LEPPANS COMERCIO DE SUCAIA 05.595.515/0001-03

Inscrição Fiscal: Inscrição cadastral:

2-153.714-84

Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):

Rua MANAUS S/Nº

Bairro Loteamento: NOVA ZELÂNDIA

LOTEAMENTO PORTAL DOS LARANJAS

Telefone para contato: CEP:

(27) 3281.4237 29175.707

Atividades Desenvolvidas:

COMERCIALIZAÇÃO DE SUCAIAS DIVERSAS

Matéria Prima Utilizada: Produto Final:

SUCAIAS DIVERSAS SIDERÚRGICA E FUNDIÇÃO

Nº Total de Funcionários:

15

Área do Terreno (m²): Área Utilizada (m²): Área Não Construída (m²):

4000 2.200 1.800

Assinatura do Representante Legal:

Guilherme



Folhas Nº 17

Mariane Almeida  
Assinatura**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

**FORMULÁRIO PARA CADASTRO**

Nome da Empresa:

PORTAL METALMECÂNICA LTDA

CNPJ:

12.506.159/0001-61

Inscrição Fiscal:

2-153.714-84

Inscrição cadastral:

Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):

RUA MANAUS 1015

Bairro Loteamento:

NOVA ZELANDIA, LOT. PORTAL DOS LARANJEIROS

Telefone para contato:

(27) 4102 3349 - 8190 7878

CEP:

29176-707

Atividades Desenvolvidas:

FAB. ESTRUTURAS METÁLICAS, SERRALHERIA, LOC. EQUIP. CONST. CIVIL, LOC. DE MUNCK

Matéria Prima Utilizada:

AÇO, PERFIS, CHAPAS

Produto Final:

FORÇAS METÁLICAS, PORTÕES, ZINAPES, COLUNAS, VIGAS, TESOURAS PL GALPÕES ETC.

Nº Total de Funcionários:

05

Área do Terreno (m²):

3.850

Área Utilizada (m²):

500

Área Não Construída (m²):

Assinatura do Representante Legal:

Empresário



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: *Com. de madeiras Queller Ltda* CNPJ: *36327026/0001-09*

Inscrição Fiscal: *2.153732-66* Inscrição cadastral: *00414540474001-FCJ*

Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):  
*R. Natal nº 50 e R. Manaus*

Bairro Loteamento:  
*Portal dos Laranjeiros - Alterosas*

Telefone para contato: *(27) 33285468* CEP: *29176-798*

Atividades Desenvolvidas:  
*material de construção*

Matéria Prima Utilizada: Produto Final:

Nº Total de Funcionários:  
*12 Funcionários*

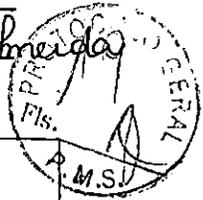
Área do Terreno (m²): *5.000m²* Área Utilizada (m²): *1.000m²* Área Não Construída (m²): *4.000m²*

Assinatura do Representante Legal:  
*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*



Mariano Almeida  
Assinatura



**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

**FORMULÁRIO PARA CADASTRO**

Nome da Empresa: ERALMIRA LOCAÇÃO DE MÁQUINAS E FERRAMENTAS 399-ME	CNPJ: 2738866/0001-08
Inscrição Fiscal: (DA FIRMA) 304284-0	Inscrição cadastral: (IMÓVEL) 00414540142001- SC2

Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):  
RUA MANAUS, Nº 931

Bairro Loteamento:  
PORTA DOS JARANIS

Telefone para contato: 33286245 - 99862010	CEP: 29167-019
---	-------------------

Atividades Desenvolvidas:  
LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Matéria Prima Utilizada: MÁQUINAS MÓVEIS A DIESEL	Produto Final: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE MÁQUINAS
--	--

Nº Total de Funcionários:  
04 (QUATRO)

Área do Terreno (m²): 1.000 m²	Área Utilizada (m²): 267,52 m²	Área Não Construída (m²): 732,48 m²
-----------------------------------	-----------------------------------	--

Assinatura do Representante Legal:

Empreiteira



**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

**FORMULÁRIO PARA CADASTRO**

Nome da Empresa:		CNPJ:
S. D Ferroreira ME		06.224.206.000/00
Inscrição Fiscal:	Inscrição cadastral:	
027.623.5		
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):		
Rua Manaus nº 101		
Bairro Loteamento:		
Portal dos Laranjais		
Telefone para contato:	CEP:	
(027) 3328-6425	29.168-004	
Atividades Desenvolvidas:		
Fabricação e recuperação de peças		
Matéria Prima Utilizada:	Produto Final:	
Aço	Peças Mecânicas	
Nº Total de Funcionários:		
20 funcionários		
Área do Terreno (m²):	Área Utilizada (m²):	Área Não Construída (m²):
3.000 m²	600 m²	2.400 m²
Assinatura do Representante Legal:		

Não cometa na elusão



Folhas Nº 24

Mariane Almeida  
Assinatura



# SERRANA SANEAMENTO E RESIDUOS LTDA

A PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

EU AMILTON JULIO MONTEIRO PROPRIETARIO DA EMPRESA SERRANA SANEAMENTO E RESIDUOS LTDA VEM ATRAVEZ DESTA SOLICITAR A PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA UMA VIABILIDADE PARA EXERCER AS ATIVIDADES DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESENTUPIMENTOS EM GERAL, SANEAMENTO, COLETA E TRANSPORTE DE RESIDUOS CLASE I, II, III E FICARA A SERRANA RESPONSVEL EM RECOLHER E TRANSPORTAR OS RESIDUOS DA EMPRESA GERADORA PARA A EMPRESA RESPONSVEL PELA DESTINAÇÃO FINAL DESTES RESIDUOS.

AMILTON JULIO MONTEIRO

VITORIA 23 DE AGOSTO DE 2011

SERRANA SANEAMENTO E RESIDUOS LTDA  
Rua: MANAUS . 10 - ALTEROZA, SERRA - ES - CEP : 29184225  
Tel.: 32182642 / 8114-0155



Folhas Nº 22

Mariano Almeida  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

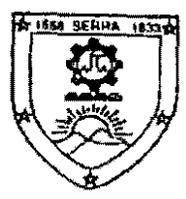
Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:		CNPJ:	
Serrana Saneamento e Resíduos		07299626002100	
Inscrição Fiscal:		Inscrição cadastral:	
		ATICA	
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):			
Rua Planaltas 10			
Bairro Loteamento:			
Alterosas			
Telefone para contato:		CEP:	
32182642 - 30712654		29184225	
Atividades Desenvolvidas: Transporte e coleta de resíduos, de dejetos			
Atividades relacionadas a esgoto			
Matéria Prima Utilizada:		Produto Final:	
Nº Total de Funcionários:			
Presença 17 funcionários.			
Área do Terreno (m²):	Área Utilizada (m²):	Área Não Construída (m²):	
2.000 mt	446 mt	1.554 mt	
Assinatura do Representante Legal:			

Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:		CNPJ:
RECIFORT COMERCIO SUCATAS LTDA		13.385.940/0001-98
Inscrição Fiscal:	Inscrição cadastral:	
2-153.714-84		
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):		
RUA MANAUS SINº		
Bairro Loteamento:		
PORTAL DOS LARANJAIS - NOVA ZELÂNDIA		
Telefone para contato:		CEP:
(27) 3281-4237		29175-707
Atividades Desenvolvidas:		
COMERCIALIZAÇÃO DE SUCATAS DIVERSAS		
Matéria Prima Utilizada:	Produto Final:	
SUCATAS DIVERSAS	MATERIA PRIMA SIDERÚRGICA E FUNDIÇÃO	
Nº Total de Funcionários:		
15		
Área do Terreno (m²):	Área Utilizada (m²):	Área Não Construída (m²):
4.000	2.200	1.800
Assinatura do Representante Legal:		

*Handwritten mark*



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:

*Kubit Ind. COM. LTDA*

CNPJ:

*39360292/0001-09*

Inscrição Fiscal:

*08153200-1*

Inscrição cadastral:

Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):

*Rua Nestor SM*

Bairro Loteamento:

*Portal do Laroufal*

Telefone para contato:

*32221844 99290940*

CEP:

Atividades Desenvolvidas:

*Area textil*

Matéria Prima Utilizada:

*polipropileno / algodão  
poliéster / poliéster*

Produto Final:

*cordões, fitas e outros  
bordados e outros longerie*

Nº Total de Funcionários:

*40*

Área do Terreno (m²):

*2 mil m²*

Área Utilizada (m²):

*860 m²*

Área Não Construída (m²):

*1.140 m²*

Assinatura do Representante Legal:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

25



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: Salvuc. Ind. Comércio		CNPJ: 05 778.801/0001-50
Inscrição Fiscal:		Inscrição cadastral:
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento): Rua Natal, Q. D s/n		
Bairro Loteamento: Portal dos Coranfares		
Telefone para contato: 98 26.2526		CEP: 29160.021
Atividades Desenvolvidas: Usinagem		
Matéria Prima Utilizada: Alumínio Solda, lascas, aço,		Produto Final: Diversos
Nº Total de Funcionários: 15		
Área do Terreno (m²): 800 m	Área Utilizada (m²): 500 m²	Área Não Construída (m²):
Assinatura do Representante Legal: 		

Grupo

25  
R



**PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA**

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

**FORMULÁRIO PARA CADASTRO**

Nome da Empresa:

Marmoraria Jorgem LTDA ME

CNPJ:

05.768.802/0001-60

Inscrição Fiscal:

10000265464

Inscrição cadastral:

Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):

Rua Natal, Quadra B - Lote 11

Bairro Loteamento:

Altos PORTAL DOS LARANJEIS -

Telefone para contato:

(27) 3243-2631 / (27) 9926-0390

CEP:

29.160-000

Atividades Desenvolvidas:

Acabamento de Mármores e Granitos em geral

Matéria Prima Utilizada:

Mármores e Granitos

Produto Final:

Bancadas de cozinha, banheiros, etc.

Nº Total de Funcionários:

6-7 Funcionários

Área do Terreno (m²):

1.000 m²

Área Utilizada (m²):

600 m²

Área Não Construída (m²):

400 m²

Assinatura do Representante Legal:

*[Handwritten Signature]*

Folhas Nº 27  
Mariana  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: **LESCON LOCAÇÕES LTDA - ME** CNPJ: **02.831.846/0001-07**

Inscrição Fiscal: **16333179** Inscrição cadastral: **004-1-463 0491-001**

Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):  
**RUA NATAL Nº 200**

Bairro Loteamento:  
**ALTEROSA**

Telefone para contato: **9900-8987** CEP: **29.167-021**

Atividades Desenvolvidas:  
**ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS**

Matéria Prima Utilizada: Produto Final:

Nº Total de Funcionários:  
**05**

Área do Terreno (m²): <b>2.000</b>	Área Utilizada (m²): <b>448 m²</b>	Área Não Construída (m²): <b>1.552</b>
---------------------------------------	---------------------------------------	---

Assinatura do Representante Legal:

*Empresário*

Folhas Nº 28  
Mariano  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

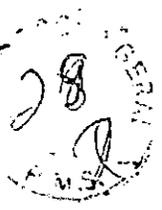
www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: UNIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA		CNPJ: 13 552.878/0001-81
Inscrição Fiscal: ISENTO		Inscrição cadastral: -
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento): AV. RUA NATAL S/N		
Bairro Loteamento: PORTAL DO CARANJAL		
Telefone para contato: (27) 9949-1548		CEP:
Atividades Desenvolvidas: LOGÍSTICA - ARMAZEM GERAL		
Matéria Prima Utilizada: DIVERSAS	Produto Final: DIVERSOS	
Nº Total de Funcionários: 13		
Área do Terreno (m²): 2.000 M2	Área Utilizada (m²): 1.650 M2	Área Não Construída (m²): 350 M2
Assinatura do Representante Legal: <i>Luflano</i>		

Guar

Polhas Nº 29  
marionas  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: FERRAMENTAS MAROLO LTDA		CNPJ: 07647692000269
Inscrição Fiscal:		Inscrição cadastral:
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento): RUAS NATAL SIN		
Bairro Loteamento: PORTAL DO LARANJAL		
Telefone para contato: 3228-2678. 8854-2424		CEP: 29284-230
Atividades Desenvolvidas: FERRAMENTAS MANUAIS FABRICAÇÃO DE		
Matéria Prima Utilizada: AÇOS DIVERSOS	Produto Final: FERRAMENTAS. FOICE, MACHADO, E OUTROS	
Nº Total de Funcionários: 10		
Área do Terreno (m²): 1000(m²)	Área Utilizada (m²): 1000(m²)	Área Não Construída (m²): 778 m²
Assinatura do Representante Legal: 		

Não consta na lista



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

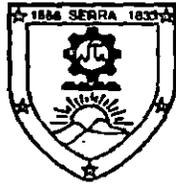
www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: OL DISTRIBUIDORA DE DIVISORES LTDA ME		CNPJ: 09.603.528/0002-11
Inscrição Fiscal: AGUARDANDO CONCESSÃO DA PREFEITURA		Inscrição cadastral: /
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento): RUA NATALI, 127		
Bairro Loteamento: <del>ALVARADO</del> PORTAL DO LARANJEAL		
Telefone para contato: 27 3073-0447 / 9226-0697 9259-7251 9273-9663		CEP: 29167-021
Atividades Desenvolvidas: ARMAZENAMENTO MERCADORIA		
Matéria Prima Utilizada:	Produto Final: /	
Nº Total de Funcionários: 20		
Área do Terreno (m²): 1.000	Área Utilizada (m²): 768	Área Não Construída (m²): 232
Assinatura do Representante Legal: 		

quarta

Folhas Nº 3/  
Mariana  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:

J. Z TRANSPORTES LTDA

CNPJ:

472.020-257-87

Inscrição Fiscal:

2.153.746-61

Inscrição cadastral:

Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):

RUA NATAL Nº 14-15 e 16 e 17

Bairro Loteamento:

PORTAL DOS LARANJEIROS

Telefone para contato:

99190470

CEP:

29.167-021

Atividades Desenvolvidas:

REFORMA de BOTIJAS de GÁS ~~GNV~~  
BUTANO

Matéria Prima Utilizada:

LIXA DEIRA - MAQUINA DE  
SOLDA ETC.

Produto Final:

REFORMAS

Nº Total de Funcionários:

04 - QUATRO

Área do Terreno (m²):

4.000 m²

Área Utilizada (m²):

3.000 m²

Área Não Construída (m²):

Assinatura do Representante Legal:

Rita de Cassia Alves

du

Folhas Nº 32  
Mariana  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:

STANLMEC METALMECANICA  
LTDA - ME

CNPJ:

12410244/000121

Inscrição Fiscal:

Inscrição cadastral:

IE  
00273428-3

Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):

RUA MANAUS,

Bairro Loteamento:

PORTAL DOS LARANJAIS

Telefone para contato:

33286903 - 32184375  
81259126

CEP:

29167019

Atividades Desenvolvidas:

FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS METÁLICAS

Matéria Prima Utilizada:

ACO

Produto Final:

ESTRUTURAS  
METÁLICAS

Nº Total de Funcionários:

5

Área do Terreno (m²):

2000 m²

Área Utilizada (m²):

750 m²

Área Não Construída (m²):

250 m²

Assinatura do Representante Legal:



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

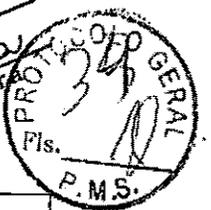
www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa:		CNPJ:
MB da silveira ME		13.4247330001-03
Inscrição Fiscal:		Inscrição cadastral:
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento):		
Ave Manoel S/N		
Bairro Loteamento:		
Alterosa		
Telefone para contato:		CEP:
27.9724 8966		
Atividades Desenvolvidas:		
Saneamento e Rustrina industrial		
Matéria Prima Utilizada:		Produto Final:
Nº Total de Funcionários:		
06		
Área do Terreno (m²):	Área Utilizada (m²):	Área Não Construída (m²):
4 mil m²	4.000 m²	—
Assinatura do Representante Legal:		

Não consta na lista.

Boletim Nº 34  
Mariana  
Assinatura



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

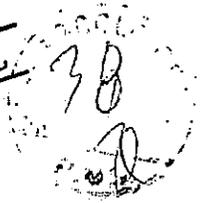
Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: <b>B. &amp; B. IND. E COM. DE ROUPAS LTDA</b>		CNPJ: <b>30.744.692 / 0001 - 43</b>
Inscrição Fiscal:		Inscrição cadastral:
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento): <b>RUA MANAUS</b>		
Bairro Loteamento: <b>NOVA ZELÂNDIA</b>		
Telefone para contato: <b>27 - 3222-7773   3222-7906</b>		CEP: <b>29175 - 707</b>
Atividades Desenvolvidas: <b>CONFECÇÃO DE ROUPAS</b>		
Matéria Prima Utilizada: <b>TECÊUS</b>	Produto Final: <b>ROUPAS</b>	
Nº Total de Funcionários: <b>AB</b>		
Área do Terreno (m²): <b>1000</b>	Área Utilizada (m²): <b>950</b>	Área Não Construída (m²): <b>0150</b>
Assinatura do Representante Legal: 		

*roupas*



# PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA

Rua Antônio Maestro Cícero s/nº - Centro - Serra/ES

www.serra.es.gov.br

## FORMULÁRIO PARA CADASTRO

Nome da Empresa: SOLAGUA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		CNPJ: 39.804.380/0001-52
Inscrição Fiscal: 153 843-81	Inscrição cadastral:	
Endereço (Avenida/Rua/nº/Complemento): RUA NATAL, S/N		
Bairro Loteamento: ALTEROSAS		
Telefone para contato: (27) 3328-3314		CEP: 29167-021
Atividades Desenvolvidas: FABRICAÇÃO, COMERCIO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AQUECEDOR SOLAR		
Matéria Prima Utilizada: ALUMINIO, COBRE, AÇO INOX, VIDRO, ETC.		Produto Final: SISTEMA DE AQUECEDOR SOLAR
Nº Total de Funcionários: 18		
Área do Terreno (m²): 6.000	Área Utilizada (m²): 1.650	Área Não Construída (m²): 4.350
Assinatura do Representante Legal: 		

# CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

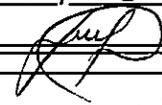


CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA

PROTOCOLO

Processo Nº: 483/2012

Data: 05/03/2012

Ass.: 

A Divisão Legislativa da CMS.

Em, 05 - 03 - 2012

  
CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA  
Elio Carlos Pimentel  
Protocolo Geral

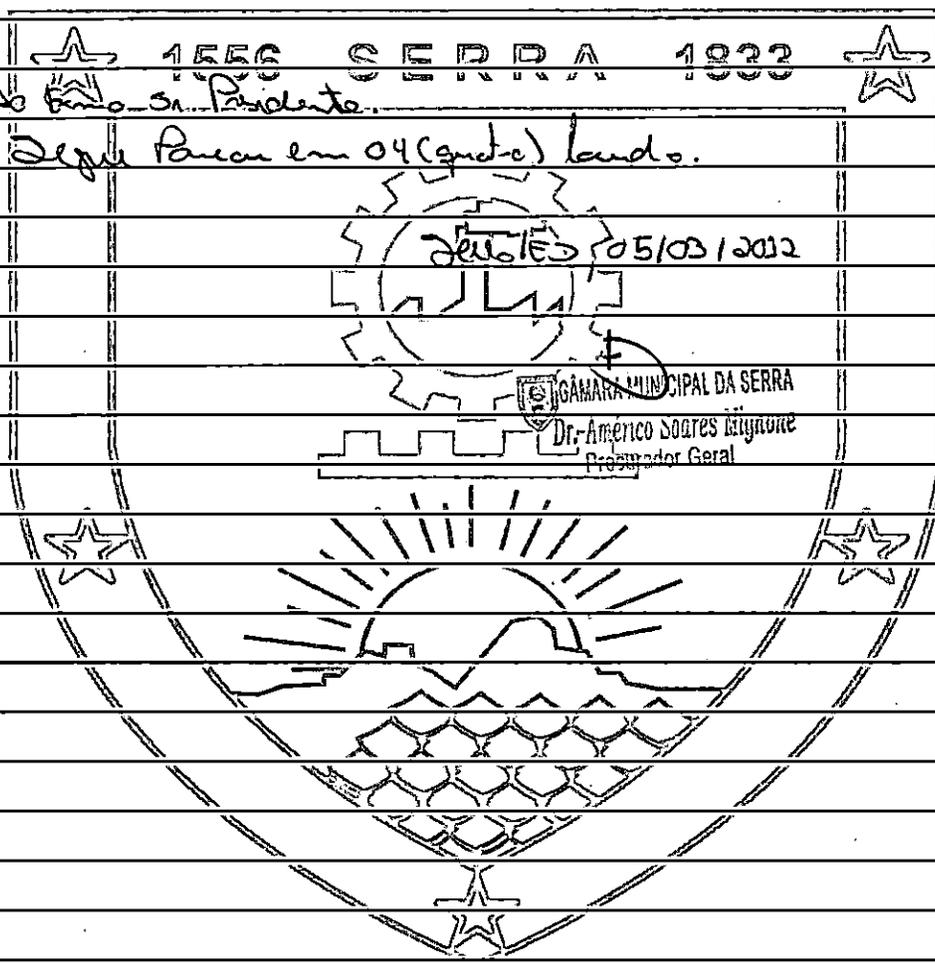
  
Polhas Nº 36  
Mariana  
Assinatura

1556 SERRA 1932  
Ao Exmo. Sr. Presidente.

Segue Parecer em 04 (quatro) laudos.

05/03/2012

CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA  
Dr. Americo Soares Magalhães  
Presidente





Folhas Nº 37  
Mariana  
Assinatura

**Câmara Municipal da Serra**  
**Estado do Espírito Santo**

PROCESSO Nº 483/2012

Requerente: Vereador Raul Cezar Nunes.

Assunto: Projeto de Lei que altera o anexo 06/19 – Tabela de Índices Urbanísticos – Zona Especial 03, 04, 05 – ZE 03, ZE 04, ZE 05, da Lei Municipal 3.820, de 11 de janeiro de 2012 – Plano Diretor Municipal da Serra.

Parecer nº 051/2012

Ementa: Projeto de Lei – Altera o anexo 06/19 – Tabela de Índices Urbanísticos – Zona Especial 03, 04, 05 – ZE 03, ZE 04, ZE 05, da Lei Municipal 3.820, de 11 de janeiro de 2012 – Plano Diretor Municipal da Serra – Verificação do interesse público – Competência Legislativa do Município verificada – Matéria Constitucional – Concordância.

**PARECER DA PROCURADORIA GERAL**

Cuidam os autos de Projeto de Lei de autoria do Exmo. Sr. Vereador Raul Cezar Nunes, que “ALTERA O ANEXO 06/19 – TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS – ZONA ESPECIAL 03, 04, 05 – ZE 03, ZE 04, ZE 05, DA LEI MUNICIPAL 3.820, DE 11 DE JANEIRO DE 2012 – PLANO DIRETOR MUNICIPAL DA SERRA”.

Diante disso, a presidência desta Casa de Leis encaminhou-nos o processo para a necessária averiguação da constitucionalidade e do interesse público na realização do Projeto em causa, com conseqüente emissão de Parecer.

Compõe os autos até o momento a Minuta de Projeto de Lei em estudo (fl. 02), a correspondente justificativa (fl. 03) e a folha de despachos e encaminhamentos (fl. 04).

Nestes termos, relatado o feito na forma dos parágrafos anteriores, passo a opinar.



## **Câmara Municipal da Serra Estado do Espírito Santo**

Como de sabença comum a elevação de um Projeto de Lei ao patamar de Lei Municipal passa necessariamente pela verificação de dois requisitos no caso concreto, quais sejam, a constitucionalidade de seus termos e o interesse público na sua concretização.

Pois bem. No caso em tela, entendo configurado o interesse público no Projeto de Lei em referência. Isso porque, conforme narrado Justificativa de fls. 03, a medida instituirá regra tendente a adequar o zoneamento definido na referida Lei para a região de Portal de Laranjeiras com a finalidade de torná-lo coerente com as atividades que hoje são desempenhadas na área.

Com efeito, diante do fato de que, conforme narrado na justificativa, já existem em trâmite diversos pedidos de empresas para regularização de atividades do Grupo 03 na área mencionada, é evidente o interesse público em adaptar o Plano Diretor Municipal a essa realidade.

Diante disso, sem maior delonga, referendo o interesse público na realização do Projeto de Lei nº 033/2012.

No que diz respeito à constitucionalidade da proposição em análise, não vislumbro reparos a serem feitos, uma vez que o Projeto se adequa aos ditames inscritos tanto na Carta Magna quanto nos demais diplomas infraconstitucionais atinentes à matéria.

De início, é bom destacar que a proposição se enquadra dentre as matérias elencadas como passíveis de regulamentação pelo ente federado município. É o que se colhe do art. 30, I e II, da Constituição Federal, do art. 28, I e II, da Carta Maior Capixaba, e do art. 30, I e II, e 99, XIV, da Lei Orgânica Municipal, todos dispositivos que asseguram a competência da municipalidade para legislar acerca de assuntos de interesse local, suplementando a legislação federal e estadual.

De fato, o interesse local na edição da medida resta flagrante na medida em que a proposta tem por condão disciplinar o Plano Diretor Municipal, diploma que trata da regulamentação da política de desenvolvimento urbano a ser adotada pelo Município, assunto de inequívoca competência local.

Diante disso, fica evidente a competência do Município da Serra para regular este tema de relevo local, ficando também explícita a necessidade de que tal regulamentação receba a chancela do Poder Legislativo Municipal.

Sendo assim, não podem haver dúvidas quanto a possibilidade de que a Administração Pública local, por meio de seu Poder Legiferante, imponha regras a esse respeito, visando adequar as normas legais à realidade observada em cada região do Município.



## **Câmara Municipal da Serra Estado do Espírito Santo**

Assim, ante à análise dos diversos dispositivos legais invocados, resta evidente a constitucionalidade do conteúdo da proposição, que visa regulamentar assunto abarcado pela competência legislativa municipal.

Passando a outro ponto da análise, no que se refere à iniciativa do Projeto de Lei, também não enxergo empecilhos ao prosseguimento da proposta, tendo em vista que o mesmo não aborda nenhum dos temas elencados como de iniciativa exclusiva do Chefe do Executivo.

Com efeito, a matéria ventilada no Projeto de Lei não se encontra entre aquelas citadas no art. 143, parágrafo único, da LOM, onde estão definidas as matérias de iniciativa exclusiva do Chefe do Executivo Municipal, de forma que, por mera consequência lógica, a iniciativa pode ser de integrante da Câmara Municipal.

Além disso, importante pontuar que o art. 99 da Lei Orgânica Municipal, que elenca as competências pertinentes à Câmara Municipal, não deixa dúvidas sobre a possibilidade de iniciativa parlamentar para a propositura de regulamento relativo a assuntos de interesse da localidade, como fica claro da leitura do inciso XIV do referido dispositivo legal:

*“Art. 99 - Compete à Câmara, com a sanção de  
Prefeito:*

*(...)*

*XIV - legislar sobre assuntos de interesse local;*

*(...)*

*XXXVI - fixar as diretrizes gerais para a política de desenvolvimento urbano a ser executada pelo Município, com a finalidade de ordenar o plano desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem estar dos seus habitantes;*

*(...)*

*XXXIX - promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do parcelamento e da ocupação do solo urbano;(...).*



**Câmara Municipal da Serra  
Estado do Espírito Santo**

Ante a todo o exposto, é imperiosa a conclusão de que a proposição em destaque se reveste de constitucionalidade tanto formal como material, bem como contempla o necessário interesse público na matéria.

Posto isso, firmado em todas as razões e fundamentos já consignados, opino favoravelmente ao prosseguimento do Projeto de Lei n 033/2012.

Não havendo outras considerações. É o Parecer.

Serra/ES, 05 de março de 2012.

  
**AMÉRICO SOARES MIGNONE**  
Procurador Geral  
OAB/ES 12.360