





**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**MENSAGEM Nº 105/2009**

**SERRA/ES, 04 de dezembro de 2009.**

**Ao Excelentíssimo Senhor,  
Vereador RAUL CEZAR NUNES  
Presidente da augusta Câmara Municipal  
SERRA/ES**

	<b>CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA</b> <b>PROTOCOLO</b>
Processo Nº: <u>5706/2009</u>	
Data: <u>16</u> / <u>12</u> / <u>2009</u>	
Ass.: <u>[assinatura]</u>	

**Senhor Presidente,**

Como é do conhecimento de Vossa Excelência e de seus ilustres pares, cabe ao Município o dever de ordenar os espaços urbanos e promover a acessibilidade das pessoas.

Segundo dados do censo realizado pelo IBGE/2008, o Município da Serra possui mais de 50% (cinquenta por cento) da população em área urbana demandando mobilidade, seja em vias de acesso, seja em passeios adequados ao atendimento das necessidades diárias, obedecendo aos padrões de acessibilidade.

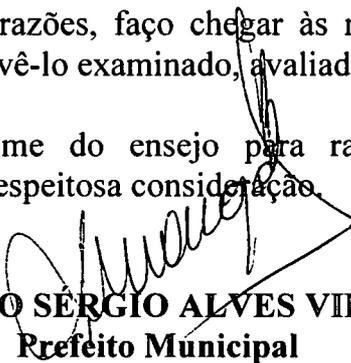
Assim, o presente Projeto de Lei visa regulamentar a notificação de proprietários e possuidores para adequarem as calçadas de seus imóveis à lei, atuando, quando da inobservância às notificações e à lei, aplicando multa e impondo a construção ou reforma das calçadas que estejam em condições irregulares.

Ainda, inova a ordem jurídica, autorizando o Poder Executivo executar as obras necessárias à adequação do passeio às custas do proprietário ou possuidor, cobrando o ressarcimento das despesas do infrator.

Por derradeiro, altera o Código de Posturas e institui o Projeto "Calçada Legal" objetivando promover o ordenamento urbano e a acessibilidade aos logradouros, obedecendo ao conceito de Acessibilidade Universal, baseado na NBR 9050-04 da ABNT, a ser coordenado e implantado pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano.

Por estas razões, faço chegar às mãos de Vossa Excelência o Projeto de Lei anexo esperando vê-lo examinado, avaliado e, se possível, aprovado.

Prevaleço-me do ensejo para ratificar a Vossa Excelência protestos da mais alta estima e respeitosa consideração.

  
**ANTÔNIO SÉRGIO ALVES VIDIGAL**  
**Prefeito Municipal**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**PROJETO DE LEI Nº 373/2009**

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONSTRUIR OU REFORMAR CALÇADAS, FIXA PRAZO PARA ATENDIMENTO DAS NOTIFICAÇÕES, ALTERA O ARTIGO 45 DA LEI Nº. 1947, DE 26 DE DEZEMBRO DE 1996, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**O PREFEITO MUNICIPAL DA SERRA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.** Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte lei:

**TÍTULO I  
DISPOSIÇÕES GERAIS**

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a construir ou recuperar as calçadas que estejam em condições irregulares de uso e que tenham sido objeto de notificação feita pelo órgão competente e não atendida pelo proprietário ou possuidor do imóvel lindeiro à área da calçada.

Parágrafo único. Os custos e despesas das obras referidas no *caput* serão repassados, pelo Poder Executivo, a quem detiver a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel beneficiado.

Art. 2º Nas áreas definidas como zonas de especial interesse social, que pela sua confrontação social ou urbanística requeiram tratamento diferenciado do Poder Público, este poderá arcar no todo ou em parte com os custos da recuperação ou construção das calçadas.

Art. 3º O Poder Público Municipal poderá criar padrão para intervenção em áreas de calçadas, definindo critérios para áreas prioritárias, de circulação de pedestres e ciclistas, instalação de equipamentos e mobiliário urbano, arborização e locais para travessias.

Art. 4º Os projetos de edificações apresentados para análise e aprovação deverão englobar o projeto da respectiva calçada fronteira, com indicação das cotas, níveis, materiais, arborização e mobiliário urbano.

Parágrafo único. A concessão do “habite-se” fica condicionada à construção da calçada de que trata este artigo.

**TÍTULO II  
DOS PROCEDIMENTOS**

Art. 5º Dependem, obrigatoriamente, de comunicação prévia ao Município, as seguintes atividades:

- I - a execução das obras emergenciais;
- II – início de serviços que objetivem a suspensão de embargo de obra licenciada;
- III – paralisação ou reinício de obras;
- IV – substituição, afastamento definitivo e a assunção de responsável técnico;
- V – obra, reforma ou intervenção.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

§ 1º As obras de conservação, construção ou conserto de calçadas, poderão ser efetuadas mediante envio de comunicação formal, informando o nome do responsável, endereço, inscrição imobiliária do imóvel que faz limite com a calçada, constando o compromisso de execução da obra de conformidade com as diretrizes fixadas pelo Município para a área.

§ 2º As intervenções nas calçadas deverão observar o padrão estabelecido pelo município para a área, bem como as normas da ABNT.

§ 3º As intervenções nas calçadas para instalação de mobiliário urbano e/ou equipamentos de infra-estrutura urbana dependerão de licença do Poder Público Municipal.

Art. 6º O proprietário do mobiliário urbano deverá adequar seus equipamentos às diretrizes fixadas pelo Município no prazo fixado pela notificação, sob pena de multa e retirada do mobiliário às expensas do infrator

Parágrafo único O valor da multa constante do caput deste artigo é de 10 (dez) unidades de referência fiscal por dia de descumprimento

**TÍTULO III**  
**DAS NOTIFICAÇÕES**

Art. 7º O Poder Executivo deverá, no prazo de noventa dias, a partir da publicação desta Lei, iniciar as notificações aos proprietários dos imóveis cujas calçadas estiverem em condições inadequadas de uso

Art. 8º Os proprietários de imóveis terão prazo de 180 (cento e oitenta) dias corridos, a contar da data da notificação, para regularizarem suas calçadas.

Parágrafo único Decorrido o prazo máximo assinalado no *caput*, o responsável será notificado para construção ou recuperação imediata da calçada, sendo-lhe informado que, caso não proceda imediatamente às obras necessárias, estas serão realizadas pela Administração Pública Municipal, com o subsequente repasse dos custos da obra a quem detiver a propriedade, o domínio útil ou a posse do imóvel limdeiro à área da calçada.

Art. 9º O não atendimento às notificações ensejará, ainda, a aplicação de multa prevista no parágrafo único do art 6º desta Lei.

Parágrafo único Após a conclusão das obras realizadas pelo Município, o proprietário será intimado a pagar todos os custos da obra, demonstrados em planilha anexa à notificação, no prazo de 30 dias, sob pena de inscrição em dívida ativa.

Art. 10 Fica proibido e, portanto, sujeito à notificação, multa e retirada às expensas do responsável, a instalação de quaisquer obstáculos bem como de materiais que dificultem a locomoção de pessoas, especialmente idosas e portadoras de deficiência física, tais como: paralelepípedos de pedra, "bloket", placas de concreto intercalados com grama, ou similares, devendo a calçada ter a superfície plana, pisos antiderrapantes e não trepidantes.



# CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA  
PROTOCOLO

Processo N°: 5706/2009

Data: 16 / 12 / 2009

Ass.: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

*Ao Sr° Presidente da CMS*



CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA  
Élio Carlos Pimentel  
Protocolo Geral

*[Handwritten signature]*

*em 16-12-2009*



Folhas N°

06

Assinatura

Blank lined area for document content.