



**MUNICÍPIO DA SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

CÂMARA MUNICIPAL DA SERRA  
PROTOCOLO  
Nº 1360/2018  
DATA: 24/05/2018  
Ass: [Assinatura]

**MENSAGEM Nº 52/2018.**

Serra, 22 de maio de 2018.

A Sua Excelência o Senhor  
**RODRIGO MARCIO CALDEIRA**  
Presidente da Câmara Municipal da Serra  
SERRA/ES

Senhor Presidente,

Encaminho a Vossa Excelência e a seus demais Ilustres Pares, nos termos do artigo 143 da Lei Orgânica Municipal - LOM, o Projeto de Lei em anexo, que "ALTERA AS LEIS MUNICIPAIS NºS 3.360/2009, 3.361/2009, 3.479/2009 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Em síntese, o presente Projeto de Lei pretende fazer ajustes nas legislações afinentes ao Programa "Serra, Casa da Gente", em razão das alterações promovidas na Lei Federal nº 11.977/2009, da qual a norma municipal se baseia. Assim, adequaremos procedimentos administrativos e de controle realizados pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Além disso, promoveremos pequena alteração na Lei Municipal nº 3.479/2009, de modo a esclarecer a responsabilidade dos Secretários Municipais, que são ordenadores de despesas de outras Secretarias.

Nesse sentido, dada a relevância da matéria e urgência que o tema requer, solicita-se, respeitosamente, a tramitação do Projeto em *regime de urgência especial*, o que se justifica com base nos artigos 143-B e 147 da Lei Orgânica Municipal, bem como na forma do Regimento Interno dessa Augusta Casa de Leis, especialmente de seus artigos 130 e 131.

E essas, Senhor Presidente, portanto, são as justificativas do Projeto de Lei que ora submeto à apreciação pelos Senhores Membros da Câmara de Vereadores.

Palácio Municipal em Serra, aos 22 de maio de 2018.

**AUDIFAX CHARLES PIMENTEL BARCELOS**  
Prefeito Municipal

Proc. nº 12.829/2018  
gmss

Rua Maestro Antônio Cícero, nº 111, Centro - Serra/ES - CEP: 29176-100  
e-mail: dca@serra.es.gov.br



**MUNICÍPIO DA SERRA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
GABINETE DO PREFEITO**

**PROJETO DE LEI Nº 100/2018**

**ALTERA AS LEIS MUNICIPAIS NºS 3.360/2009,  
3.361/2009, 3.479/2009 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**CAPÍTULO I  
DA ALTERAÇÃO DA LEI MUNICIPAL Nº 3.360, DE 11 DE MAIO DE 2009**

**Art. 1º** Altera o artigo 1º da Lei Municipal nº 3.360/2009, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 1º** Fica instituído o Programa Municipal “Serra, Casa da Gente”, com o objetivo de viabilizar a construção de unidades habitacionais para famílias que se enquadrem na Faixa 1 do Programa Federal “Minha Casa, Minha Vida”.

**Art. 2º** Altera o inciso I do parágrafo único do artigo 2º da Lei Municipal nº 3.360/2009, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 2º** [...]

**Parágrafo único.** [...]

I - Para famílias que se enquadrem na Faixa 1 do Programa Federal “Minha Casa, Minha Vida”;

**Art. 3º** Altera o artigo 4º da Lei Municipal nº 3.360/2009, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 4º** Os empreendimentos imobiliários para famílias que se enquadrem na Faixa 1 do Programa Federal “Minha Casa, Minha Vida” deverão ser localizados, prioritariamente, em Zonas de Especial Interesse Social – ZEIS, definidas pelo PDM, nas proximidades de áreas urbanas consolidadas, dotadas de infraestrutura urbana e atendidas por serviços públicos básicos e deverão, obrigatoriamente, ser classificados como Empreendimento Habitacional de Interesse Social – EHIS pelo setor competente.

**Art. 4º** Altera o artigo 6º da Lei Municipal nº 3.360/2009, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 6º** Para ter direito aos benefícios desta Lei, a família que se enquadre na Faixa 1 do Programa Federal “Minha Casa, Minha Vida” deverá residir no Município da Serra há, no mínimo, 2 anos, e atender um dos seguintes requisitos:

I – estar cadastrada no Projeto Auxílio Moradia do Município da Serra;



**MUNICÍPIO DA SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

- II – estar residindo em áreas de risco R3 ou R4 identificadas pela equipe do CONDEC;
- III – estar em situação de vulnerabilidade social no Município da Serra.

**Art. 5º** Altera o artigo 8º da Lei Municipal nº 3.360/2009, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 8º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ou desapropriar área, total ou parcial, de até 50.000 m<sup>2</sup>, para fins de doação ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, para construção das moradias de famílias que se enquadrem na Faixa 1 do Programa Federal “Minha Casa, Minha Vida”, em áreas de interesse social.

§ 1º A área doada será utilizada, exclusivamente, para a construção de unidades habitacionais permanentes.

§ 2º As construções das unidades habitacionais citadas no parágrafo anterior deverão se iniciar no prazo máximo de 02 anos após a formalização da doação e, em caso de não cumprimento desta cláusula, a doação será automaticamente revogada, devendo o imóvel retornar à propriedade do Município da Serra.

**Art. 6º** Altera o artigo 12 da Lei Municipal nº 3.360/2009, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 12** Os requisitos edílicos e urbanísticos para fins de aprovação e licenciamento das construções enquadradas no Programa “Serra, Casa da Gente” deverão atender ao Plano Diretor Municipal, ao Código de Obras do Município, às regras definidas no Programa Federal “Minha Casa, Minha Vida” e às demais leis municipais no âmbito da Secretaria Municipal de Habitação.

**CAPÍTULO II**  
**DA ALTERAÇÃO DA LEI MUNICIPAL Nº 3.361, DE 11 DE MAIO DE 2009**

**Art. 7º** Altera o caput e o inciso III do artigo 1º da Lei Municipal nº 3.361/2009, que passam a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 1º** As empresas incorporadas e/ou de construção civil, cujos empreendimentos imobiliários se enquadrem no Programa “Serra, Casa da Gente” terão os seguintes benefícios fiscais, apenas para empreendimentos voltados às famílias que se enquadrem na Faixa 1 do Programa Federal “Minha Casa, Minha Vida:

[...]

III - isenção de taxas para aprovação de projetos, licenciamentos, certidão detalhada, certidão de habitabilidade e habite-se sanitário para as moradias voltadas às famílias que se enquadrem na Faixa 1 do Programa Federal “Minha Casa, Minha Vida”;



**MUNICÍPIO DA SERRA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

**Art. 8º** Altera o inciso I do artigo 2º da Lei Municipal nº 3.361/2009, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art. 2º** [...]

I – Para as famílias que se enquadrem na Faixa 1 do Programa Federal “Minha Casa, Minha Vida”:

- a) isenção de ITBI decorrente da primeira aquisição imobiliária;
- b) isenção de IPTU durante os 4 primeiros anos;

**CAPÍTULO III**

**DA ALTERAÇÃO DA LEI MUNICIPAL Nº 3.479, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2009**

**Art. 9º** Fica acrescido o § 3º ao artigo 10 da Lei Municipal nº 3.479/09 com a seguinte redação:

**Art. 10** [...]

[...]

§ 3º Os Secretários Municipais que são ordenadores de despesas de outras Secretarias terão sua responsabilidade limitada ao pagamento do valor, após o procedimento pela Secretaria solicitante, não responsabilizando-se por questões técnicas e pelo processo que originou o montante a ser pago.

**CAPÍTULO IV**

**DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Art. 10** Revogam-se as disposições em contrário, em especial os incisos II e III do parágrafo único do artigo 2º e o artigo 5º, ambos da Lei Municipal nº 3.360/2009, o inciso IV do artigo 1º e os incisos II e III do artigo 2º, ambos da Lei Municipal nº 3.361/2009.

**Art. 11** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.