

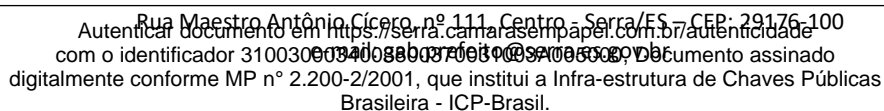
Serra, 11 de dezembro de 2025.

Assunto: Pedido de Informação nº 60/2025 – Requer informações sobre imóveis privados que eventualmente estejam locados e sendo utilizados pela Prefeitura.

Em resposta ao Ofício CMS/DL/OF Nº. 093/2025, que solicita deste Executivo Municipal providências advindas do Pedido de Informação nº 60/2025, de autoria do Vereador Pastor Dinho Souza, o qual requer informações sobre imóveis privados que eventualmente estejam locados e sendo utilizados pela Prefeitura Municipal da Serra para a realização de suas atividades, apresento elementos extraídos dos autos do processo nº 85967/2025, cujos conteúdos prestam atendimento ao requisitado pelo nobre Vereador.

WEVERSON VALCKER
MEIRELES:124935517
61

WEVERSON VALCKER MEIRELES
Prefeito Municipal





Relatório de Contratos

124/2025 - GENILDO TEIXEIRA DE AZEREDO

Em Vigor

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 08/10/2025

Fim: 07/10/2026

Secretaria: SEDES - Secretaria Municipal de Defesa Social

Contratado: R\$ 33.000,00**Empenhado:** R\$ 6.508,37**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 0,00**Total:** R\$ 33.000,00**Pago:** R\$ 0,00

Objeto: Locação de imóvel situado na Rua da Empresa, nº 19, Bairro Caçaroca, CEP 29.176-441, para sediar a Delegacia de Polícia Civil - 10º Distrito Policial, inscrito no Cadastro Imobiliário nº 001.4.023.0240.001 e Inscrição Fiscal nº 1123373.

110/2025 - CHRISTINE KEILLA NUNES PONZO

Em Vigor

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 26/08/2025

Fim: 25/08/2026

Secretaria: SESA - Secretaria Municipal de Saúde

Contratado: R\$ 118.509,36**Empenhado:** R\$ 49.378,90**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 1.645,96**Total:** R\$ 118.509,36**Pago:** R\$ 1.645,96

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE MANOEL PLAZA - SERRA/ES, situado à Rua Maria Estevão da Penha Machado-nº14 - Quadra - 37 - Manoel Plaza -Serra/ES, Certidão nº 003.854 da Prefeitura Municipal de Serra/ES, registrado no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Carapina Comarca de Serra/ES-no Livro 158, Folha 084/085 em 04/02/2000.

104/2025 - PONTA DOS FACHOS LOCACAO E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

Em Vigor

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 12/08/2025

Fim: 11/08/2026

Secretaria: SESE - Secretaria Municipal de Serviços

Contratado: R\$ 110.237,16**Empenhado:** R\$ 45.932,15**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 0,00**Total:** R\$ 110.237,16**Pago:** R\$ 0,00

Objeto: Locação de um imóvel situado à Rua Alpheu Correa Pimentel, nº 144, Bairro Caçaroca, Serra/ES, para o funcionamento da Unidade Administrativa da Secretaria Municipal de Serviços.

093/2025 - IGREJA EVANGELICA BATISTA DE VITORIA

Em Vigor

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 19/07/2025

Fim: 18/07/2030

Secretaria: SEDU - Secretaria Municipal de Educação

Contratado: R\$ 435.000,00**Empenhado:** R\$ 43.500,00**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 21.750,00**Total:** R\$ 435.000,00**Pago:** R\$ 14.500,00

Objeto: Locação de imóvel, situado Rua 44, s/n, Bairro Cidade Pomar - Serra/ES, utilizado para uso da Escola Municipal de Ensino Fundamental, anexo da EMEF Cidade Pomar

091/2025 - JRD EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

Em Vigor

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 17/07/2025

Fim: 16/07/2030

Secretaria: SEDU - Secretaria Municipal de Educação

Contratado: R\$ 1.772.089,20**Empenhado:** R\$ 177.208,92**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 88.604,46**Total:** R\$ 1.772.089,20**Pago:** R\$ 59.069,64

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O DESTINAÇÃO DO BENS DO MOVIMENTO DA IGREJA EVANGELICA BATISTA DE VITORIA, esc 26, Rua Vitória nº 530, loteamento Pomar, Jacaraípe, Jacaraípe/ES, com área de 1.080m², devidamente registrado sob o nº 25.283, livro nº 2 do Cartório de Registro Geral de Imóveis, Inscrição nº 003.2.043.0384.001 e inscrição fiscal nº 035.984-76.

Autenticar documento em <https://serra.camara.sempapel.com.br/autenticidade>

sem o identificador 31003900240038008700210034005000. Documento assinado digitalmente, esc 26, Rua Vitória nº 530, loteamento Pomar, Jacaraípe, Jacaraípe/ES, com área de 1.080m², devidamente registrado sob o nº 25.283, livro nº 2 do Cartório de Registro Geral de Imóveis, Inscrição nº 003.2.043.0384.001 e inscrição fiscal nº 035.984-76.



**090/2025 - SALUJUVER IMOVEIS LTDA****Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 17/07/2025

Fim: 16/07/2030

Secretaria: SEDU - Secretaria Municipal de Educação

Contratado: R\$ 900.000,00**Empenhado:** R\$ 90.000,00**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 45.000,00**Total:** R\$ 900.000,00**Pago:** R\$ 30.000,00

Objeto: Locação do imóvel situado na Rua Santa Catarina, s/n, Quadra XI – Lote 24, Estância Monazítica – Bairro Jacaraípe – Serra/ES, destinado ao funcionamento da EMEF Centro de Jacaraípe

089/2025 - FRANCYELLEN GOMES TOREZANI**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 15/07/2025

Fim: 14/07/2030

Secretaria: SEDU - Secretaria Municipal de Educação

Contratado: R\$ 420.000,00**Empenhado:** R\$ 42.000,00**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 21.000,00**Total:** R\$ 420.000,00**Pago:** R\$ 14.000,00

Objeto: locação de imóvel localizado na Rua Nova Esperança S/N, Bairro Parque Residencial Nova Almeida, Serra/ES, destinado ao funcionamento da EMEF BELVEDERE.

087/2025 - GIOVANNA BARCELOS AMARAL PIMENTEL**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 15/07/2025

Fim: 14/07/2026

Secretaria: SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social

Contratado: R\$ 96.000,00**Empenhado:** R\$ 45.334,00**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 24.000,00**Total:** R\$ 96.000,00**Pago:** R\$ 16.000,00

Objeto: locação de imóvel por 12 (doze) meses, situado na Rua Putiri, 138, Bairro Caçaroca, Serra – ES, para funcionamento do CRAS DA SERRA SEDE.

085/2025 - MARIA ANA CELESTRINO MASSARIOL**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 09/07/2025

Fim: 08/07/2026

Secretaria: SETUR - Secretaria Municipal de Turismo, Cultura, Esporte e Lazer

Contratado: R\$ 61.339,44**Empenhado:** R\$ 44.130,18**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 15.334,86**Total:** R\$ 61.339,44**Pago:** R\$ 15.334,86

Objeto: Locação de imóvel situado na Rua Campinho S/N Bairro CAÇAROCA, para atender a Secretaria Municipal de Cultura ,Turismo, Esporte e Lazer

073/2025 - ADI PIMENTEL R. BARCELOS**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 04/07/2025

Fim: 03/07/2037

Secretaria: SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social

Contratado: R\$ 45.418,92**Empenhado:** R\$ 22.709,46**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 11.354,73**Total:** R\$ 45.418,92**Pago:** R\$ 11.354,73

Objeto: Locação de imóvel situado na Rua: Chenocrates de Aguiar, nº 7– Bairro: Caçaroca - Serra/ES - CEP. 29.176-423. A presente locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para funcionamento do CONSELHO TUTELAR IV.

066/2025 - JOSE ANDRÉ NEVES**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 18/06/2025

Fim: 17/06/2026



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 310030002400280879931003A005000 Documento assinado digitalmente
com o identificador 310030002400280879931003A005000 Documento assinado digitalmente
conforme a Lei 11.222/2005 e a Lei 14.063/2020.



s. 27



CREAS DE LARANJEIRAS.

136/2024 - ALENCAR JOAQUIM DOS SANTOS

Em Vigor

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis	Início: 02/09/2024	Fim: 01/09/2026
Secretaria: SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social	Contratado: R\$ 56.040,00	Empenhado: R\$ 75.378,17
	Aditivado: R\$ 58.502,04	Liquidado: R\$ 60.915,17
	Total: R\$ 114.542,04	Pago: R\$ 60.915,17
Objeto: locação de imóvel situado na Rua Vicente de Carvalho n 74 - Parque Residencial Laranjeiras, Serra/ES, inscrito no Cadastro Imobiliário nº 010.5.021.0257.001. A presente locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para funcionamento do Conselho Tutelar Regional I.		

133/2024 - FOCO PARTICIPACOES EIRELI - ME

Em Vigor

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis	Início: 15/08/2024	Fim: 14/08/2026
Secretaria: SEDES - Secretaria Municipal de Defesa Social	Contratado: R\$ 180.000,00	Empenhado: R\$ 250.982,89
	Aditivado: R\$ 187.895,88	Liquidado: R\$ 195.657,99
	Total: R\$ 367.895,88	Pago: R\$ 195.657,99
Objeto: locação de imóvel situado na Rua Odisséia Neves nº 91, Nossa Senhora do Rosário de Fátima, Serra/ES, inscrito no Cadastro Imobiliário nº 006.1.026.0178.001 e Inscrição Fiscal nº 2-074.328-07. A presente locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para sediar a Delegacia de Polícia Civil Especializada nos Crimes Contra a Vida (Divisão Especializada de Homicídios e Proteção à Pessoa - DHPP).		

109/2024 - ELEONORA LOURENCO DE OLIVEIRA DO ESPIRITO SANTO

Em Vigor

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis	Início: 03/07/2024	Fim: 02/07/2026
Secretaria: SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social	Contratado: R\$ 72.000,00	Empenhado: R\$ 107.600,00
	Aditivado: R\$ 72.000,00	Liquidado: R\$ 90.000,00
	Total: R\$ 144.000,00	Pago: R\$ 90.000,00
Objeto: locação de imóvel situado na Rua: Alagoinha, nº 121, Bairro Barcelona, Serra/ES, inscrito no Cadastro Imobiliário nº 011.4.120.0340.001. A presente locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para funcionamento do Conselho Tutelar Regional V.		

062/2024 - NILSO SOELLA

Em Vigor

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis	Início: 26/04/2024	Fim: 25/04/2026
Secretaria: SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social	Contratado: R\$ 90.000,00	Empenhado: R\$ 156.066,67
	Aditivado: R\$ 90.000,00	Liquidado: R\$ 127.500,00
	Total: R\$ 180.000,00	Pago: R\$ 127.500,00
Objeto: locação de imóvel situado na Avenida Doutor Milton Davis, nº 758, Bairro Parque Santa Fé, Nova Almeida, Município da Serra/ES, inscrito no Cadastro Imobiliário nº 002.1.127.0333.001 e 002.1.127.0184.001. A presente locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para implantação do CRAS de Nova Almeida.		

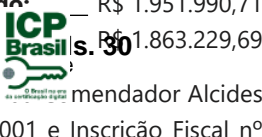
232/2023 - JLA ADMINISTRADORA IMOBILIARIA LTDA

Em Vigor

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis	Início: 16/11/2023	Fim: 15/11/2025
Secretaria: SESA - Secretaria Municipal de Saúde	Contratado: R\$ 1.020.000,00	Empenhado: R\$ 2.085.132,34
	Aditivado: R\$ 1.065.132,35	Liquidado: R\$ 1.951.990,71
	Total: R\$ 2.085.132,35	Pago: R\$ 1.863.229,69
Objeto: Locação de imóvel para funcionamento do Almoxarifado Central da Secretaria Municipal de Saúde, situado na à Irmã Mendadora Alcides Simão Helou, Nº 1476, Galpões 02/03 Bairro CIVIT II - SERRA - ES, inscrito no Cadastro Imobiliário nº 010.7.157.0664.001 e Inscrição Fiscal nº 010.7.157.0664.001.		



Autenticar documento em <https://serra.com.br/semas/papel.com.br/autenticado>
com o identificador 310030002400280879031003A095000 Documento assinado digitalmente
com o identificador 310030002400280879031003A095000 Documento assinado digitalmente
conforme Lei 14.063/2023





Despacho Eletrônico

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Processo n° 85967/2025

De: Subsecretário de Administração - SEGEPLAN

Para: Gabinete do Secretário - SESA

Assunto: REQUERIMENTO (pedido de informação, reclamação ou representação) n° 59/2025

Autoria: CAMARA MUNICIPAL DA SERRA

Resumo: PEDINF N. 60/2025 - SOLICITA INFORMAÇÕES SOBRE IMÓVEIS PRIVADOS QUE EVENTUALMENTE ESTEJAM LOCADOS E SENDO UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA PARA A REALIZAÇÃO DE SUAS ATIVIDADES.

Fase Atual: Em Andamento Processual

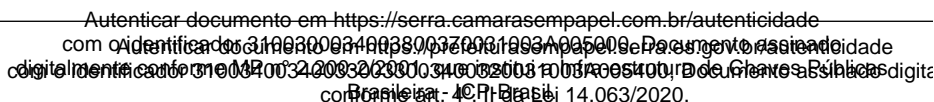
Ação Realizada: Prosseguir

Próxima Fase: Em Andamento Processual

Atendendo ao pedido contido nas peças 118.8, enviamos os autos para que sejam fornecidas informações sobre os imóveis privados que possam estar alugados por essa SESA e que estejam sendo usados pela Prefeitura Municipal da Serra para a execução de suas atividades.

Serra, 22 de outubro de 2025.

VIRGINIA MOTA SODRE

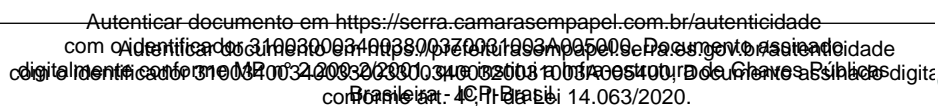


PROTOCOLLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310034003400330033003400320031003A005400

Assinado eletronicamente por VIRGINIA MOTA SODRE em 22/10/2025 18:46

Checksum: 9BBB1DBF3899C8FDCF3C5C045798D977171BAEAD57EE0A713EF485DBA54AB485





**Senhora Subsecretária,
Andria Carla Nascimento Pesente**

Conforme solicitação inicial, a as fls. 05/06 adivindas do Vereador Pastor Dinho Souza, bem como o despacho as fls. 36, encaminhamos os autos para as demais informações que se fizerem necessárias, a lista dos imóveis locados por esta Secretaria de Saúde.

Contrato 150/2024 - LANDPAR PARTICIPAÇÕES LTDA

Endereço: Avenida Brasília, nº 98 lojas 01a09, Mata da Serra//Serra/ES

Dados do proprietário do imóvel: Sr. MARCIO FAVARATO ABAURRE

Valor: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) Mensal

Finalidade do imóvel: Locação de imóvel onde funcionará a nova Unidade de Saúde de Porto Canoa

Contrato 063/2025 - GILDO OLIVEIRA DOS SANTOS

Endereço: Rua Conceição da Barra - esquina com a Avenida Ecoporanga - s/n Bairro Belvedere - Serra/ES

Dados do proprietário do imóvel: Sr. GILDO OLIVEIRA DOS SANTOS

Valor: R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais) Mensal

Finalidade do imóvel: A presente locação visa atender a finalidade pública, para GUARDAR EQUIPAMENTOS INSERVÍVEIS E ARQUIVOS DE DOCUMENTOS

Contrato 110/2025 - CHRISTINE KEYLLA NUNES PONZO

Endereço: Rua Maria Estevão da Penha Machado - nº 14 - Quadra - 37 - Manoel Plaza -Serra/ES.

Dados do proprietário do imóvel: CHRISTINE KEYLLA NUNES PONZO -

Valor: R\$ 9.875,78 (nove mil e oitocentos e setenta e cinco reais e setenta e oito centavos) Mensal

Finalidade do imóvel: locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para atender finalidade pública de instalação e funcionamento da Unidade Básica de Saúde de Manoel Plaza

Contrato 127/2025 - MENEGHELLI & SARTORI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA

Endereço: Rua Maria Estevão da Penha Machado - nº 14 - Quadra - 37 - Manoel Plaza -Serra/ES.

Dados do proprietário do imóvel: Sr. ELIAS MENEGHELLI JUNIOR, brasileiro

Valor: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) Mensal

Finalidade do imóvel: locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado para Locação de imóvel para o funcionamento do Centro de Testagem e Aconselhamento/Serviço de Assistência Especializada (CTA/SAE)

Contrato 142/2025 - JLA ADMINISTRADORA IMOBILIÁRIA LTDA

Endereço: Rua Comendador Alcides Simão Helou, Nº 1478, Galpões 02/03 Bairro CIVIT II - SERRA - ES





Dados do proprietário do imóvel: Sr. JOSÉ LUIS ADAMI

Valor: R\$ 99.800,00 (noventa e nove mil e oitocentos reais) Mensal

Finalidade do imóvel: locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para o funcionamento do Almoxarifado Central de Saúde.

Serra, 18 de novembro de 2025

Márcia Araújo

CPL/Contratos



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 31003700360035003800310035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MARCIA OLIVEIRA RODRIGUES DE ARAUJO** em 18/11/2025 14:17

Checksum: **7C642384DC845AAE75C66089C24261EC051C48AA7E838DC25EE660B8A5D43E1**



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 31003700360035003800310035003A00540052004100. Documento assinado
digitalmente conforme MP nº 2.206-2/2004 que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas
Brasil - ICP-Brasil. digitalmente assinado de acordo com a Lei 14.063/2020.

