



**MUNICÍPIO DA SERRA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
GABINETE DO PREFEITO**

OF. GAB. N.º 822/2025

Serra, 11 de dezembro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor  
**WILLIAM FERNANDO MIRANDA**  
Presidente em Exercício  
Câmara Municipal da Serra  
Rua Major Pissarra, nº 243-265, Centro  
29176-020 – Serra/ES

**Assunto: Pedido de Informação nº 60/2025 – Requer informações sobre imóveis privados que eventualmente estejam locados e sendo utilizados pela Prefeitura.**

Senhor Presidente,

Em resposta ao Ofício CMS/DL/OF N°. 093/2025, que solicita deste Executivo Municipal providências advindas do Pedido de Informação nº 60/2025, de autoria do Vereador Pastor Dinho Souza, o qual requer informações sobre imóveis privados que eventualmente estejam locados e sendo utilizados pela Prefeitura Municipal da Serra para a realização de suas atividades, apresento elementos extraídos dos autos do processo nº 85967/2025, cujos conteúdos prestam atendimento ao requisitado pelo nobre Vereador.

Atenciosamente,

**WEVERSON VALCKER** Assinado de forma digital por  
**MEIRELES:124935517** WEVERSON VALCKER  
61 MEIRELES:12493551761  
Dados: 2025.12.11 14:33:58  
-03'00'

# **WEVERSON VALCKER MEIRELES**

## Prefeito Municipal





## Relatório de Contratos

### 124/2025 - GENILDO TEIXEIRA DE AZEREDO

**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 08/10/2025

Fim: 07/10/2026

Secretaria: SEDES - Secretaria Municipal de Defesa Social

<b>Contratado:</b>	R\$ 33.000,00	<b>Empenhado:</b>	R\$ 6.508,37
<b>Aditivado:</b>	R\$ 0,00	<b>Liquidado:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 33.000,00	<b>Pago:</b>	R\$ 0,00

Objeto: Locação de imóvel situado na Rua da Empresa, nº 19, Bairro Caçaroca, CEP 29.176-441, para sediar a Delegacia de Polícia Civil - 10º Distrito Policial, inscrito no Cadastro Imobiliário nº 001.4.023.0240.001 e Inscrição Fiscal nº 1123373.

### 110/2025 - CHRISTINE KEILLA NUNES PONZO

**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 26/08/2025

Fim: 25/08/2026

Secretaria: SESA - Secretaria Municipal de Saúde

<b>Contratado:</b>	R\$ 118.509,36	<b>Empenhado:</b>	R\$ 49.378,90
<b>Aditivado:</b>	R\$ 0,00	<b>Liquidado:</b>	R\$ 1.645,96
<b>Total:</b>	R\$ 118.509,36	<b>Pago:</b>	R\$ 1.645,96

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE MANOEL PLAZA - SERRA/ES, situado à Rua Maria Estevão da Penha Machado-nº14 - Quadra - 37 - Manoel Plaza -Serra/ES, Certidão nº 003.854 da Prefeitura Municipal de Serra/ES, registrado no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Carapina Comarca de Serra/ES-noLivro158, Folha 084/085 em 04/02/2000.

### 104/2025 - PONTA DOS FACHOS LOCACAO E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA

**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 12/08/2025

Fim: 11/08/2026

Secretaria: SESE - Secretaria Municipal de Serviços

<b>Contratado:</b>	R\$ 110.237,16	<b>Empenhado:</b>	R\$ 45.932,15
<b>Aditivado:</b>	R\$ 0,00	<b>Liquidado:</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	R\$ 110.237,16	<b>Pago:</b>	R\$ 0,00

Objeto: Locação de um imóvel situado à Rua Alpheu Correa Pimentel, nº 144, Bairro Caçaroca, Serra/ES, para o funcionamento da Unidade Administrativa da Secretaria Municipal de Serviços.

### 093/2025 - IGREJA EVANGELICA BATISTA DE VITORIA

**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 19/07/2025

Fim: 18/07/2030

Secretaria: SEDU - Secretaria Municipal de Educação

<b>Contratado:</b>	R\$ 435.000,00	<b>Empenhado:</b>	R\$ 43.500,00
<b>Aditivado:</b>	R\$ 0,00	<b>Liquidado:</b>	R\$ 21.750,00
<b>Total:</b>	R\$ 435.000,00	<b>Pago:</b>	R\$ 14.500,00

Objeto: Locação de imóvel, situado Rua 44, s/n, Bairro Cidade Pomar - Serra/ES, utilizado para uso da Escola Municipal de Ensino Fundamental, anexo da EMEF Cidade Pomar

### 091/2025 - JRD EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 17/07/2025

Fim: 16/07/2030

Secretaria: SEDU - Secretaria Municipal de Educação

<b>Contratado:</b>	R\$ 1.772.089,20	<b>Empenhado:</b>	R\$ 177.208,92
<b>Aditivado:</b>	R\$ 0,00	<b>Liquidado:</b>	R\$ 88.604,46
<b>Total:</b>	R\$ 1.772.089,20	<b>Pago:</b>	R\$ 59.069,64

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, situado Rua 44, s/n, Bairro Cidade Pomar - Serra/ES, utilizado para uso da Escola Municipal de Ensino Fundamental, anexo da EMEF Cidade Pomar

Autenticar documento em <https://serra.camaraesmpapel.com.br/autenticidade>, com o identificador 21002000210028000700210021005900. Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, art. 1º, § 1º, com alterações de 06/06/2004, 06/06/2005 e 20/04/2008. Poderá ser revogado ou cancelado, caso seja constatada falsidade ou fraude. Poderá ser cancelado caso seja constatada falsidade ou fraude. Poderá ser cancelado caso seja constatada falsidade ou fraude. ICP Brasil S/Nº 26ua Vitória nº 530, loteamento Parque das Artes, Jacaraipe/ES, com área de 1.020m², construído sob o nº 25.283, livro nº 2, folha 10, cartório de Registro Geral de imóveis, nº 003.2.043.0384.001 e inscrição fiscal nº 035.984-76.









Objeto: locação de imóvel para atender o almoxarifado da SEMAS; situado na Rua Campinho, 163, Bloco B, Quadra U, 1º pavimento, Caçaroca – Serra/ES Cadastro Imobiliário nº 001.4.021.0601.001, Inscrição Fiscal nº 011.211-68.

## 001/2025 - AÇÃO CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA ME

**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 07/02/2025

Fim: 06/02/2026

Secretaria: SEDU - Secretaria Municipal de Educação

**Contratado:** R\$ 429.840,00**Empenhado:** R\$ 388.050,00**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 286.560,00**Total:** R\$ 429.840,00**Pago:** R\$ 286.560,00

Objeto: Locação de imóvel localizado na Rua Siriri, nº 05, Serra Dourada III, Serra/ES, destinado ao funcionamento da Escola Municipal de Ensino Fundamental (EMEF) Maria Helena Baioco Vasconcelos, atendendo, aproximadamente, 550 estudantes do Ensino Fundamental

## 184/2024 - ITIENE ELENA NUNES PONZO

**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 12/11/2024

Fim: 11/11/2025

Secretaria: SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social

**Contratado:** R\$ 85.800,00**Empenhado:** R\$ 85.800,00**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 78.650,00**Total:** R\$ 85.800,00**Pago:** R\$ 78.650,00

Objeto: locação de imóvel situado na Rua: kl, nº 05 - Manoel Plaza - quadra: 047 - lote: 005- CEP.29.160-432, Serra/ES, inscrito no Cadastro Imobiliário nº 006.1.046.0143.001. A presente locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para funcionamento do Conselho Tutelar Regional II.

## 162/2024 - ROLAND TEODORO P. FERNANDES

**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 11/10/2024

Fim: 10/10/2026

Secretaria: CG - Coordenadoria Municipal de Governo

**Contratado:** R\$ 20.400,00**Empenhado:** R\$ 25.500,00**Aditivado:** R\$ 20.400,00**Liquidado:** R\$ 19.833,33**Total:** R\$ 40.800,00**Pago:** R\$ 19.833,33

Objeto: objeto do presente contrato é a locação de imóvel situado na Rua: Domingos Martins, 130, Centro, Serra-ES, inscrito no Cadastro Imobiliário nº 011.4.019.0145.001 e Inscrição Fiscal nº 010.917-49. 1.2. A presente locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para funcionamento da Junta Militar

## 150/2024 - LANDPAR PARTCIPAÇÕES LTDA

**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 11/09/2024

Fim: 10/09/2029

Secretaria: SESA - Secretaria Municipal de Saúde

**Contratado:** R\$ 2.100.000,00**Empenhado:** R\$ 432.833,26**Aditivado:** R\$ 0,00**Liquidado:** R\$ 292.833,26**Total:** R\$ 2.100.000,00**Pago:** R\$ 292.833,26

Objeto: Locação de imóvel onde funcionará a nova Unidade de Saúde de Porto Canoa, , situado à Avenida Brasília, nº 98lojas01a09,Mata da Serra/Serra/ES, Inscrição municipal nº 011.1.431.0227.007.

## 141/2024 - IRANDY ROSA DO CARMO

**Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 27/08/2024

Fim: 26/08/2026

Secretaria: SEMAS - Secretaria Municipal de Assistência Social

**Contratado:** R\$ 102.000,00**Empenhado:** R\$ 137.133,34**Aditivado:** R\$ 102.000,00**Liquidado:** R\$ 110.500,00

Objeto: O objeto do presente contrato é a locação de imóvel situado na Rua: Barreto, nº 2024, Parque Residencial Laranj, Quadra: 05L, Lote 012Serra-ES, CEP nº 29165-650. A presente locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para funcionamento do



Autentique o documento em <https://serra.caixaempapel.com.br/authenticar>  
com o identificador: 31003000210028000700310031005000. Documento assinado digitalmente.

**ICP Brasil s. 29**  
com identificador: 31003000210028000700310031005000. Documento assinado digitalmente.  
Data: 14/06/2020. Poderá ser consultado no site: [www.serra.caixaempapel.com.br/authenticar](http://www.serra.caixaempapel.com.br/authenticar).



Autentique o documento em <https://serra.caixaempapel.com.br/authenticar>  
com o identificador: 31003000210028000700310031005000. Documento assinado digitalmente.

**ICP Brasil s. 29**  
com identificador: 31003000210028000700310031005000. Documento assinado digitalmente.  
Data: 14/06/2020. Poderá ser consultado no site: [www.serra.caixaempapel.com.br/authenticar](http://www.serra.caixaempapel.com.br/authenticar).





14245728.

**225/2023 - GILDO OLIVEIRA DOS SANTOS****Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 08/11/2023

Fim: 06/11/2025

Secretaria: SESA - Secretaria Municipal de Saúde

**Contratado:** R\$ 38.400,00  
**Aditivado:** R\$ 40.099,10  
**Total:** R\$ 78.499,10**Empenhado:** R\$ 78.392,43  
**Liquidado:** R\$ 70.929,53  
**Pago:** R\$ 70.929,53

Objeto: Locação de imóvel para funcionamento da Unidade de Saúde de Belvedere, situado Avenida Ecoporanga, s/no, Bairro Industrial da Serra - SERRA - ES, inscrito no Cadastro Imobiliário nº 015.1.009.0346.001 e Inscrição Fiscal nº 13206838.

**092/2021 - ELZA BENTO CROSCOB****Em Vigor**

Tipo de Contrato: Aluguel de Imóveis

Início: 10/11/2021

Fim: 09/11/2025

Secretaria: SESA - Secretaria Municipal de Saúde

**Contratado:** R\$ 7.800,00  
**Aditivado:** R\$ 26.170,14  
**Total:** R\$ 33.970,14**Empenhado:** R\$ 33.970,01  
**Liquidado:** R\$ 32.264,15  
**Pago:** R\$ 32.264,15

Objeto: locação de imovel para uso e funcionamento da Unidade de Atenção Primária à Saúde Itinerante de Chapada Grande, situado à Av. Brasil, 264-Quadra 043- Lote 002-Cidade Nova da Serra- Serra/ES, com área de 288 M2 e área construída de aproximadamente 73,96M2, inscrição imobiliária nº 015.2.043.0505.001 e Inscrição Fiscal nº 13574802.



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador: 21003000210028000700310031005000. Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2003 de 07/03/2003, Ato nº 00540-G2003-Publicas-Presidencia-GB digitado  
conforme art. II da Lei 14.063/2020.

**ICP-Brasil** | S. 31  
Selo Digital do Governo do Estado do Rio de Janeiro



**Processo n° 85967/2025**

**De:** Subsecretário de Administração - SEGEPLAN

**Para:** Gabinete do Secretário - SESA

**Assunto:** REQUERIMENTO ( pedido de informação, reclamação ou representação) nº 59/2025

Autoria: CAMARA MUNICIPAL DA SERRA

**Resumo:** PEDINF N. 60/2025 - SOLICITA INFORMAÇÕES SOBRE IMÓVEIS PRIVADOS QUE EVENTUALMENTE ESTEJAM LOCADOS E SENDO UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA PARA A REALIZAÇÃO DE SUAS ATIVIDADES.

**Fase Atual:** Em Andamento Processual

#### **Ação Realizada:** Prosseguir

**Próxima Fase:** Em Andamento Processual

Atendendo ao pedido contido nas peças 118.8, enviamos os autos para que sejam fornecidas informações sobre os imóveis privados que possam estar alugados por essa SESA e que estejam sendo usados pela Prefeitura Municipal da Serra para a execução de suas atividades.

Serra, 22 de outubro de 2025.

**VIRGINIA MOTA SODRE**



## **PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)**

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://prefeituraspapel.serra.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 310034003400330033003400320031003A005400

Assinado eletronicamente por VIRGINIA MOTA SODRE em 22/10/2025 18:46

Checksum: 9BBBB1DBF3899C8FDCF3C5C045798D977171BAEAD57EE0A713EF485DBA54AB485



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 3101020003140038007700031003A005000. Para mais informações,  
digite o identificador 3101020003140038007700031003A005000 no site da Câmara de Vereadores do Rio  
Brasileiro - CPB - Brasil - 14.063/2020.

**ICP**  
Brasil  
ita

fls. 33

**Senhora Subsecretária,  
Andria Carla Nascimento Pesente**

Conforme solicitação inicial,a as fls. 05/06 adivindas do Vereador Pastor Dinho Souza, bem como o despacho as fls. 36, encaminhamos os autos para as demais informações que se fizerem necessárias, a lista dos imóveis locados por esta Secretaria de Saúde.

Contrato 150/2024 - LANDPAR PARCIPACÕES LTDA

**Endereço:** Avenida Brasília, nº 98 lojas 01 a 09, Mata da Serra // Serra/ES

**Dados do proprietário do imóvel:** Sr. MARCIO FAVARATO ABAURRE

**Valor:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) Mensal

**Finalidade do imóvel:** Locação de imóvel onde funcionará a nova Unidade de Saúde de Porto Canoa

Contrato 063/2025 - GILDO OLIVEIRA DOS SANTOS

**Endereço:** Rua Conceição da Barra - esquina com a Avenida Ecoporanga - s/n Bairro Belvedere - Serra/ES

**Dados do proprietário do imóvel:** Sr. GILDO OLIVEIRA DOS SANTOS

**Valor:** R\$ 7.900,00 (sete mil e novecentos reais) Mensal

**Finalidade do imóvel:** A presente locação visa atender a finalidade pública, para GUARDAR EQUIPAMENTOS INSERVÍVEIS E ARQUIVOS DE DOCUMENTOS

Contrato 110/2025 - CHRISTINE KEYLLA NUNES PONZO

**Endereço:** Rua Maria Estevão da Penha Machado - nº 14 - Quadra - 37 - Manoel Plaza -Serra/ES.

**Dados do proprietário do imóvel: CHRISTINE KEYLLA NUNES PONZO -**

**Valor:** R\$ 9.875,78 (nove mil e oitocentos e setenta e cinco reais e setenta e oito centavos) Mensal

Finalidade do imóvel: locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para atender finalidade pública de instalação e funcionamento da Unidade Básica de Saúde de Manoel Plaza

Contrato 127/2025 - MENEGHELLI & SARTORI ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA

**Endereço:** Rua Maria Estevão da Penha Machado - nº 14 - Quadra - 37 - Manoel Plaza -Serra/ES.

**Dados do proprietário do imóvel:** Sr. ELIAS MENEGHELLI JUNIOR, brasileiro

**Valor:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) Mensal

**Finalidade do imóvel:** locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado para Locação de imóvel para o funcionamento do Centro de Testagem e Aconselhamento/Serviço de Assistência Especializada (CTA/SAE)

Contrato 142/2025 - JLA ADMINISTRADORA IMOBILIÁRIA LTDA

**Endereço:** Rua Comendador Alcides Simão Helou, Nº 1478, Galpões 02/03 Bairro CIVIT II - SERRA - ES



**ICP** Brasil | s. 40  
O Brasil nas era  
das arquiteturas digitais



PREFEITURA DA  
**SERRA**

**SECRETARIA DE  
SAÚDE | SESA**

## **Dados do proprietário do imóvel: Sr. JOSÉ LUIS ADAMI**

**Valor:** R\$ 99.800,00 (noventa e nove mil e oitocentos reais) Mensal

**Finalidade do imóvel:** locação visa atender a finalidade pública, sendo o imóvel locado utilizado para o funcionamento do Almoxarifado Central de Saúde.

Serra, 18 de novembro de 2025

**Márcia Araújo**

CPL/Contratos

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 31003700360035003800310035003A00540052004100

Assinado eletronicamente por MARCIA OLIVEIRA RODRIGUES DE ARAUJO em 18/11/2025 14:17

Checksum: 7C642384DC845AACE75C66089C24261EC051C48AA7E838DC25EE660B8A5D43E1



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>  
com o identificador 31003700360035003800310035003A00540052004100. Documento assinado  
digitalmente conforme 31003700360035003800310035003A00540052004100, Descrição: assinado  
digitalmente conforme ICP-Brasil, da Lei 14.063/2020.



fls. 42