



MUNICÍPIO DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
GABINETE DO PREFEITO

OF. GAB. N.º 377/2023

Serra, 22 de junho de 2023.

A Sua Excelência o Senhor
SAULO MARIANO RODRIGUES NEVES JUNIOR
Presidente
Câmara Municipal da Serra
Rua Major Pissarra, nº 243-265, Centro
29176-020 – Serra/ES

Assunto: Requerimento de Pedido de Informação nº 36/2023 – Cronograma completo de obras de construção e ampliação das escolas de ensino fundamental e centros municipais de educação infantil.

Senhor Presidente,

Em resposta ao Ofício CMS/DL/OF N.º. 65/2023, que solicita deste Executivo Municipal providências advindas do Requerimento de Pedido de Informação nº 36/2023, de autoria do Vereador Professor Rurdiney, que requer informações acerca do cronograma completo de obras de construção e ampliação das escolas de ensino fundamental e centros municipais de educação infantil, apresento o Parecer Técnico SEOB/DOP 035/2023, exarado às fls. 19/36 dos autos do processo nº 22600/2023, cujo conteúdo disponibiliza elementos requisitados pelo nobre Vereador.

Atenciosamente,

ANTONIO SERGIO ALVES
VIDIGAL:52549810759

Assinado de forma digital por ANTONIO
SERGIO ALVES VIDIGAL:52549810759
Dados: 2023.06.22 17:07:22 -03'00'

ANTÔNIO SERGIO ALVES VIDIGAL
Prefeito Municipal

Rua Maestro Antônio Cícero, nº 111, Centro - Serra/ES – CEP: 29176-100



Autenticar documento em <http://serra.camaraempaper.com.br> autenticidade
com o identificador 390030003000340038003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira
- ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS - SEOB

PARECER TÉCNICO SEOB/DOP 035/2023

METODOLOGIA

Este parecer possui cunho opinativo, sem a profundidade, a abrangência ou a criteriosidade do trabalho de auditoria, realizado por profissionais específicos de auditoria.

ANÁLISE TÉCNICA

O presente parecer técnico tem o intuito de dar andamento ao processo nº **22.600/2023**, referente ao apedido de requerimento nº **36/2023** do vereador Prof. Rurdiney, solicitando pedido de informação a respeito do cronograma completo das obras de construção e ampliação das escolas de ensino fundamental e centros municipais de educação infantil das obras já em execução do Município da Serra. Segue relatório completo das obras de construção e ampliação das Escolas de Ensino Fundamental e Centros Municipais de Educação Infantil em execução conforme solicitado. **(Anexo I)**

Diante do Exposto acima, encaminho este parecer para conhecimento do assunto em questão.

Serra, 19 de junho de 2023.

Angelo Parrini Pereira de Souza
Engenheiro Civil
Departamento de Obras Públicas - DOP

Rua: Maestro Antônio Cícero, nº 111, Centro, Serra/ES - Cep: 29.176-100
Tel.: (27) 3291-2248



Autenticar documento em <https://prefeitura.sempapel.serra.es.gov.br/dadenticidade>
com o código de identificação 03500380038003800370033003AD05406520440a. Digitalmente assinado conforme MP nº 2.200-2/2001. Originalmente assinado em Serra, ES, em 19 de junho de 2023, às 14:06:32. Lei nº 14.063/2020 - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS - SEOB

ANEXO I

Rua: Maestro Antônio Cícero, nº 111, Centro, Serra/ES - Cep: 29.176-100
Tel.: (27) 3291-2248



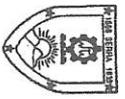
Autenticar documento em <https://prefeitarasempapel.serra.es.gov.br/datenacidade>
com o código de verificação 03500880088008800870033003A005406520410a. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2018 e em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 - ICP-Brasil.



Contratos de obras em execução de construção e ampliação das "EMEF" Escolas de Ensino Fundamental e "CMEI" Centros Municipais de Educação Infantil.

CONTRATO	CONTRATADA	OBJETO	ORDEM DE SERVIÇO	PRAZO (DIAS)	VALOR
033-2022	FORÇA CONSTRUTORA EIRELI	CONSTRUÇÃO DA EMEF CARLA PATRÍCIA - BALNEÁRIO CARAPEBÚS	10/03/2022	540	R\$ 9.236.971,28
035-2022	FORÇA CONSTRUTORA EIRELI	CONSTRUÇÃO DO CMEI SONHO DOURADO - SERRA DOURADA	06/03/2023	300	R\$ 3.684.788,63
135-2022	CONSTRUTORA ZANETTI	CONSTRUÇÃO DO CMEI BAIRRO DE FÁTIMA	10/10/2022	300	R\$ 3.061.039,76
043-2023	CUCO-COMERCIAL	CONSTRUÇÃO DO CMEI NO BAIRRO ESTÂNCIA MONAZÍTICA	05/04/2023	304	R\$ 4.971.095,00
044-2023	CUCO-COMERCIAL	CONSTRUÇÃO DO CMEI NO BAIRRO PLANALTO SERRANO BLOCO A	18/04/2023	365	R\$ 4.511.139,80
045-2023	PERC	AMPLIAÇÃO E REFORMA DO PRÉDIO ADM., EMEF E CMEI	04/04/2023	365	R\$ 59.010.301,69
056-2023	JEFFEX	RECONSTRUÇÃO EMEF JARDIM BELA VISTA	06/06/2023	660	R\$ 14.416.063,14
061-2023	VILLA CONSTRUTORA	CONSTRUÇÃO EMEF - BAIRRO RESIDENCIAL JACARAÍPE	22/05/2023	360	R\$ 11.159.751,62





PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
SECRETARIA DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS DE OBRAS PÚBLICAS
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRAS: CMEI - Sonho Douorado

ITEM	SERVIÇO	VALORES DO ITEM																
		R\$	%	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18						
29	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	21.619,64	0,59%															
30	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	86.442,77	2,35%															
31	PAISAGISMO	94.979,36	2,58%															
32	SERVIÇOS FINAIS	4.732,70	0,13%															
33	SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO E ELEMENTOS EXISTENTES	81.917,96	2,22%															
34	ENTREGA (MOBILIÁRIO, MONTAGEM E INAUGURAÇÃO)																	
TOTAL GERAL		3.684.788,63	100,00%															
VALOR DO SERVIÇO EXECUTADO NO MÊS		R\$		161.624,49	340.160,69	129.484,30	310.779,64	339.350,82	314.538,52	506.344,58	372.320,57	356.223,03						
PORCENTAGEM		%		4,39%	9,23%	3,51%	8,43%	9,21%	8,54%	13,74%	10,10%	9,67%						
VALOR ACUMULADO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS		R\$		1.015.606,32	1.355.767,01	1.485.251,31	1.796.030,95	2.135.381,77	2.449.920,29	2.956.264,87	3.328.585,44	3.684.788,63						
PORCENTAGEM ACUMULADO		%		27,56%	36,79%	40,31%	48,74%	57,95%	66,49%	80,23%	90,33%	100,00%						

Jucimar Pereira da Silva
Força Construtora Ltda
CNPJ 32440562/0001-42

08/SEP/2025/2024
PROCESSO: 51-2065/2024
DATA: 19/25

HERMOGENES JOSE FAFA BORGES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/ES-003614/D





GUGO-COMERCIAL

PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIRELI.

CRONOGRAMA

Obra: CHIEI ESTANCIA MONAZITICA
Município: Serra - ES
Endereço: RUA LIRIO DOS VALES, S/N - ESTANCIA MONAZITICA - SERRA - ES

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	154.293,17	2,98%	100,00%									
2	MOVIMENTO DE TERRAS PARA FUNDACOES	88.003,60	1,70%	154.293,17	85%								
3	FUNDACOES	525.422,24	10,13%	13.200,54	74.803,05								
4	SUPERESTRUTURA	246.340,96	4,75%		367.795,57	157.626,67							
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)	276.842,26	5,34%		24.634,10	172.438,67	48.288,19						
6	ESQUADRIAS	1.005.933,04	19,40%			41.526,34	110.736,90	124.579,02					
7	SISTEMAS DE COBERTURA	739.029,68	14,25%			29%	258.660,99	184.757,42	110.654,45				
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	25.495,47	0,49%			100%	25.495,47						
9	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	356.356,09	6,87%					53.453,41	71.271,22	71.271,22	71.271,22	17.817,80	
10	SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)	531.736,19	10,26%				79.760,43	79.760,43	132.934,05	106.347,24	132.934,05		
11	PINTURA	148.003,91	2,85%						44.401,17	37.000,98	59.201,56	7.400,20	
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	64.656,97	1,25%				6.465,70	12.931,39	19.397,09	6.465,70	64.656,97		
13	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	37.388,29	0,72%					20%	7.477,66	7.477,66	1.869,41		
14	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	82.264,16	1,59%				20%	16.452,83	16.452,83	16.452,83			
15	LOUÇAS E METAIS	123.423,90	2,38%					10%	12.342,39	24.684,78	37.027,17	49.366,56	
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	16.966,52	0,33%				30%	5.089,96	5.089,96		3.993,30	3.993,30	
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	77.841,99	1,50%				5%	10%	7.784,20	15.568,40	23.352,60	19.460,50	
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	367.632,07	7,09%				3.692,10	7.384,20	7.384,20	15.568,40	23.352,60	19.460,50	
19	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	1.155,35	0,02%				5%	18.381,60	18.381,60	36.763,21	91.908,02	91.908,02	36.763,21
20	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	51.804,26	1,00%					20%	10.360,85	15.541,28	15.541,28	10.360,85	
21	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	10.393,01	0,20%									10.393,01	
22	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESC. ATMOSFÉRICAS (SPDA)	31.218,31	0,60%		15%					30%	20%	15%	
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	201.853,42	3,89%		4.692,75	3.121,83			9.356,49	6.243,66	4.692,75	3.121,83	
24	SERVIÇOS FINAIS	5.614,12	0,11%		15%				15,77%	13,46%	13,16%	6,43%	
26	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA	15.467,32	0,30%		30,278,01	50,463,36			30,278,01	60,556,03	30,278,01	2,246,65	
	Valores Totais	5.185.136,30	100,00%	205.505,38	522.378,83	584.956,40	602.161,51	629.310,10	817.650,31	697.505,19	682.407,49	333.435,84	108.419,24
				3,96%	10,07%	11,28%	11,61%	12,14%	15,77%	13,46%	13,16%	6,43%	2,11%
				3,98%	14,04%	25,32%	36,93%	49,07%	64,94%	78,30%	91,46%	97,89%	100,00%

CCO Comercial Projetos
Construções e Projetos Eireli
Joel Luiz Cuzziol
Resp. Técnico - CAU/ES - 411528-2

Rua Candelário Carneia, nº 44 - Centro - Funchão / ES - CEP: 29.185-000 - Tel.: (027) 3267.1291
CNPJ: 32.468.489/0001-08 - Inscrição Estadual: 081.329.38-5 - e-mail: cuzziol@hotmail.com



Autenticar documento em <https://prefeituraempapel.sem.br/gov.br/dados/autenticidade>
com código de verificação 3500088008800880087003003A054065202410A. Documento assinado conforme MP nº 2.200-2 digitalmente conforme art. 4º, Lei nº 14.063/2020, das Brasileiras - ICP-Brasil.





GUGO-COMERCIAL

PARTICIPAÇÕES, CONSTRUÇÕES E PROJETOS EIREL

CRONOGRAMA

Obr: CMEI PLANALTO SERRANO

Município: Serra - ES
Endereço: RUA CARAPÉBUS, LOTE 744, PLANALTO SERRANO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	199.933,46	4,43%	75,00%											
2	MOVIMENTO DE TERRA	173.291,70	3,84%	149.950,10											
3	FUNDAÇÕES	514.385,12	11,40%	121.304,19	17.329,17	17.329,17	17.329,17								
4	SUPERESTRUTURA	616.651,10	13,67%	102.877,02	205.754,05	154.315,54	51.438,51								
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	223.739,18	4,96%		123.310,22	246.620,44	123.310,22								
6	ESQUADRIAS	309.714,75	6,87%			22.373,92	44.747,84	44.747,84							
7	SISTEMAS DE COBERTURA	342.354,54	7,59%				51.353,18	119.824,09	35%	25%					
8	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	421.440,78	9,34%					85.588,64	68.470,91	17.117,73					
9	SISTEMAS DE FORROS	233.649,03	5,18%					42.144,08	105.360,20	147.504,27					
10	SISTEMAS DE PISOS	356.773,38	7,91%					23.364,90	46.729,81	81.777,16	58.412,26	23.364,90			
11	PINTURAS E ACABAMENTOS	98.713,88	2,19%					35.677,34	124.870,68	35.677,34					
12	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA - ÁGUA FRIA	188.815,25	4,19%												
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ESGOTO	40.901,59	0,91%					18.881,53	18.881,53	37.763,05					
14	ÁGUA PLUVIAL	109.489,89	2,43%					4.090,16	4.090,16	8.180,32	8.180,32	4.090,16			
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	43.770,20	0,97%					10.948,97	10.948,97	21.897,94	21.897,94	10.948,97			
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	221.838,33	4,92%												
17	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	37.240,15	0,83%												
18	INSTALAÇÕES DE CFTV E ALARME	64.585,05	1,43%												
19	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	81.806,68	1,81%												
20	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	110.972,41	2,46%												
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	117.443,53	2,60%												
22	SERVIÇOS FINAIS	3.730,00	0,08%												
Valores Totais		4.514.139,80	100,00%	374.131,31	346.393,44	317.328,84	411.489,14	421.392,08	427.302,75	534.690,97	519.468,56	480.417,96	399.753,13	219.442,86	79.328,67
				8,29%	7,69%	7,03%	9,12%	9,34%	9,47%	11,85%	11,52%	10,21%	8,89%	4,86%	1,76%
				8,29%	15,97%	23,01%	32,13%	41,47%	50,94%	62,79%	74,31%	84,52%	93,99%	98,24%	100,00%

GUGO Comercial, Participações
 Construções e Projetos Eirel
 Joel Luiz Cuzzuoli
 Resp. Técnico - CAU/ES - A11528-2

Rua Creditário Carreira, nº 44 - Centro - Funchal / ES - CEP: 29.165-000 - Tel.: (027) 3267-1291
 CNPJ: 32.468.498/0001-08 - Inscricao Estadual: 081.329.28-5 - e-mail: cuzzuoli@hotmail.com



Autenticar documento em <https://portal.sempapel.seras.gov.br/autenticidade>
 com código de verificação 80.850088008800880033003A054065208410A. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2018 e conforme MP nº 44.663/2020, de 14/04/2020, que altera a Lei nº 13.127/2016, de 20/03/2016, que institui o Sistema Nacional de Certificação Digital para Sinais Eletrônicos, Art. 7º, inciso I.
 - ICP-Brasil.



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE AMPLIAÇÃO E REFORMA COM FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA EM UNIDADES EDUCACIONAIS DESTE MUNICÍPIO E PRÉDIO ADMINISTRATIVO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

~~SEOB/CPL
PROCESSO: 4007512022
FOLHA: 733
RUB.: _____~~

SEOB/CPL
PROCESSO: 4007512022
FOLHA: 730
RUB.: J

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 038/2022



Autenticar documento em <https://prefeituraempapel.sem.br/gov.br/datenacidade> com o código de identificação 03500880088008800870033003AD0540652004100. Digitalmente assinado conforme MP n° 2.200-2/2018, alterado pelo Decreto nº 11.463/2020, Lei nº 14.063/2020, e Lei nº 14.112/2021. - ICP-Brasil.



19 J



Autenticar o documento em <https://prezitarasempapel.com.br/verificadoc> com o código de autenticação 330331003300334003003AD054065204450a. Documento assinado conforme MP nº 2.200-2/2001 em atenção ao art. 4º, IV da Lei nº 10.670/2003 - ICP-Brasil.

