



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (Sedur)

DIAGNÓSTICO FUNDIÁRIO

Processo Eletrônico: 63808/2023

Assunto: Existência da Rua Pernambuco

ENDEREÇO DO(S) IMÓVEL(IS)

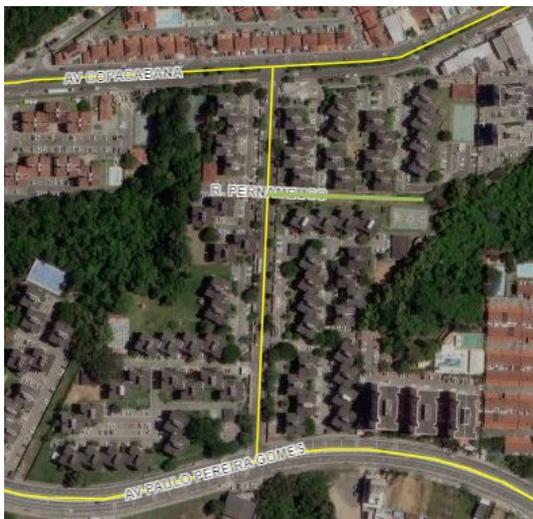


Imagem 01: À esquerda, em destaque vermelho, área de inscrição imobiliária nº 002.3.001.0135.001, em análise.

Fonte: WebGis/Geoportais-PMS.

Logradouro: Rua Pernambuco,	Lote(s): -	Quadra: -
Bairro: Morada de Laranjeiras	Distrito: Carapina	
Loteamento aprovado: () SIM (x) NÃO		Lei de denominação: 3979/2013

ANÁLISE GERAL



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3000330085003500300031005000. Documento assinado digitalmente
conforme o identificador 37003700500500320036009100560052004100. Documento assinado
digitalmente conforme a Lei nº 14.063/2020.





PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (Sedur)

CONCLUSÃO

A Rua Pernambuco encontra-se fora de gleba loteada. Ela foi prevista para a implantação do condomínio COPLARES, no bairro anteriormente conhecido como Laranjeiras II.

Portanto, a Rua Pernambuco se trata de logradouro oficial, pertencente ao sistema viário do Município.

É o que temos para informar até o presente momento.

Ressaltamos que este diagnóstico é apenas consultivo, tendo sido elaborado com base nas informações disponíveis nos arquivos do Departamento de Planejamento Urbano e do Município.

Serra, 30 de novembro de 2023.

ASSINADO ELETRONICAMENTE POR
Grazielly Suely Prado Rangel
Arquiteta Urbanista
PMS/SEDUR/DPU/DPUCF



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3000330085003500300031005000. Documento assinado digitalmente
conforme o identificador 370037005005800320036009100560052004100. Documento assinado
digitalmente conforme art. 2º, I da Lei 14.063/2020.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 3700370030003800320031003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **GRAZIELLY SUELY PRADO RANGEL** em **30/11/2023 12:25**

Checksum: **2ED6E587F4EBA91E3468121DBC6C442CCEAE2AB822992B0849F4BE8A5EE100F**



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3700370030003800320031003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme o Verificador 3700370030003800320031003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme a Lei 14.063/2020.





SEDUR/DPU
(Eletrônico)

PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (Sedur)

PARECER HOMOLOGATÓRIO – DPUCF/DPU

04 de dezembro de 2023

PH. DPUCF/DPU nº 435/2023

Ref. Proc. Nº 63.808/2023 - CAMARA MUNICIPAL DA SERRA

Segue Diagnóstico Fundiário (Folhas 29 a 31) da Rua Pernambuco, localizada no Bairro Morada de Laranjeiras, com objetivo subsidiar a resposta ao pedido de informação que consta na folha 04.

O diagnóstico foi elaborado com base nos arquivos deste DPU, no sistema de legislações municipais, em imagens via satélite (Google Earth) e no sistema de georreferenciamento municipal (CIVITAS), o qual **homologamos**.

Conforme consta na Conclusão do diagnóstico elaborado, **a Rua Pernambuco consta como logradouro oficial, pertencente ao sistema viário do Município.**

Atenciosamente,

MICHELLY RAMOS DE ANGELO

Chefe da Divisão de Projetos Urbanísticos e Controle Fundiário

RAFAEL GUIMARÃES

Diretor do Departamento de Planejamento Urbano



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade>
com o identificador 3000200085003500300031005000 Departamento assinado digitalmente
conforme Verificador 200-270037005409870036003000310054052004100 Documento assinado
digitalmente conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 3700370034003700360036003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **MICHELLY RAMOS DE ANGELO** em **04/12/2023 14:34**
Checksum: **C0E21EEF1006AA05C053FDF86A2DE25EF1766F1A90EFB0F26B7436D830D14780**

Assinado eletronicamente por **RAFAEL GUIMARAES** em **04/12/2023 16:03**
Checksum: **4922E761935D701DBB179F6A34A0669DDAB62CB767B939412D05666AE85510**



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3700370034003700360036003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme a Lei nº 14.063/2020. O documento foi assinado digitalmente conforme a Lei nº 14.063/2020.





Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3600320085003500360031005000. Documento assinado digitalmente conforme a Lei nº 20.280/2016 ou a Lei nº 20.308/2016 e a Resolução nº 406/2014 do Conselho Superior do Poder Judiciário do Brasil, assinado digitalmente conforme a Lei nº 14.063/2020.





Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3000320085003500360031005000. Documento assinado digitalmente conforme a Lei nº 13.709 de 2018 e a Resolução nº 10.540/2014 do CNJ, assinado digitalmente conforme a Lei nº 14.063/2020.





Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 300030005003500300031005000. Documento assinado digitalmente conforme a Lei nº 20.280/2016 ou a Lei nº 20.280/2016 e a Lei nº 14.063/2020. Documento assinado digitalmente conforme a Lei nº 14.063/2020.





Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3000320085003500360031005000. Documento assinado digitalmente conforme a Lei nº 20.280/2016 e a Resolução nº 406/2014 do Conselho Brasileiro de Assinatura Digitalmente conforme a Lei nº 14.063/2020.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://prefeiturasempapel.serra.es.gov.br/autenticidade> utilizando o identificador 3800360036003400340033003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Enivaldo Dias Pereira** em **23/02/2024 11:11**

Checksum: **FBD2D3BE1BFA5C27EFB99B453E9F1EEB41DB7F15179AA57304CB794A53A2D0F6**



Autenticar documento em <https://serra.camarasempapel.com.br/autenticidade> com o identificador 3800360036003400340033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme a Lei nº 14.063/2020, Art. 4º, II da Lei 14.063/2020. Documento assinado digitalmente conforme a Lei nº 14.063/2020, Art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

